

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023-272
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023-4983

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 19 envanter numarasıyla tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 362 ada, 25 parselde yer alan yapının izinsiz olarak yıkılmasının değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih ve E.65505 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.03.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, 362 ada, 25 parselde kayıtlı tescilli yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirildiği Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.02.1995 tarih ve 4027 sayılı kararı ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2016 tarih ve 6058 sayılı kararında tescilli yapının rölövesinin hazırlanması ve yapıda can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması istenmesine rağmen yapının rölövesinin hazırlanmadığı ve yıkıldığı anlaşıldığından yapının yıkımını yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. maddesi gereğince Ayvalık Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, tescilli yapının ihyasına yönelik rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.