

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2023 - 270
Karar Tarihi ve No : 25.04.2023 - 4936

Toplantı Yeri
BALIKESİR

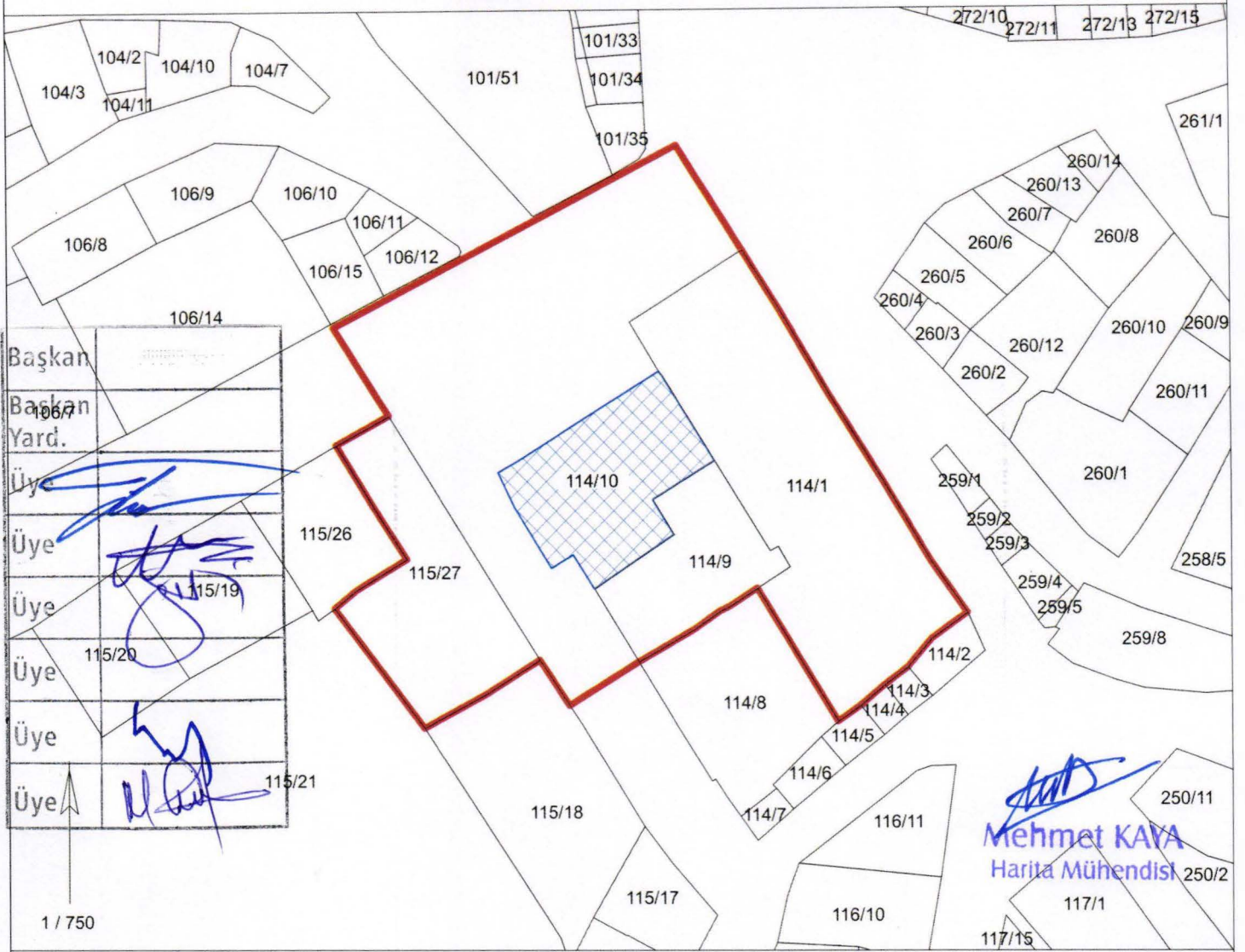
Balıkesir İli, Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 114 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2023 tarih ve 4782 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 3545544 sayılı yazısı, Balıkesir Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve 71787011 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 22.03.2023 tarih ve 138765 sayılı yazısı ve ekleri, Balya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.03.2023 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.04.2023 tarih ve 2000291 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi, tapunun 114 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi, tapunun 114 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 114 ada, 1 ve 9 parsellerin ve 115 ada, 27 parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi, 114 Ada 10 Parselde Bulunan
Tescilli Yapıya ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	549564.712	4401882.638	2	549558.360	4401892.741
3	549598.436	4401913.458	4	549605.975	4401901.492
5	549609.893	4401895.247	6	549613.642	4401888.960
7	549615.855	4401885.184	8	549622.238	4401875.013
9	549627.825	4401865.758	10	549632.031	4401859.864
11	549627.830	4401856.868	12	549625.040	4401853.611
13	549622.323	4401851.564	14	549619.508	4401849.187
15	549616.899	4401847.381	16	549608.645	4401860.939
17	549607.554	4401862.723	18	549604.277	4401860.622
19	549603.200	4401860.106	20	549600.223	4401858.027
21	549593.707	4401854.297	22	549585.623	4401849.277
23	549582.145	4401854.536	24	549576.597	4401851.022
25	549576.199	4401850.749	26	549568.694	4401846.683
27	549558.299	4401860.518	28	549560.906	4401862.654
29	549563.466	4401864.200	30	549566.724	4401866.160
31	549563.422	4401871.300	32	549558.563	4401879.280

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR YALLILARI KURUMA KURULU
BÖLGE KURULUNUN 25.04.2023 TARİH VE 4936 SAYILI
KARARINA KARŞI OY

Balıkesir İli Balıya İlçesi Enverpaşa Mah. 114 ada
D Parselde bulunan bina Belediye Hizmet Alanında
Kent Merkezinde bulunmakta olup meydan düzenlemesi
yapılmasında engel teşkil edeceğinden ilcede
meydan yapılmasında Alternatif olan bulunmadığından
binanın tescillenmesini istemiyoruz. Yığılma bina olarak
mevcudiyetini korumaktadır. Tarihi bir özelliği
olmadığı görülmektedir.

Balıya Belediyesi olarak yapının Kültür Varlığı
olarak tescillenmesini istemiyoruz.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 25/04/2023 TARİH VE 4936
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Balya	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Enverpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi	KADASTRO: 114 ada, 10 parsel			ÇEVRESEL 1 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: İDARİ BİNA	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Balya İlçesi, Enverpaşa Mahallesi'nde, tapunun 114 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz, Balya İlçe Meydanının güneyinde, Mescit Sokak ile Atatürk Caddesinin kesiştiği köşe parselde yer almaktadır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				A RUTUBE X T
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz; İlçe Meydanında, Atatürk Caddesinde yer almaktadır. Taşınmaz kuzey güney doğrultulu dikdörtgen planlıdır. Zemin + 1 katlıdır. Taşınmaz kırma çatılı, pencereleri dikdörtgen formlu, pvc doğramalıdır. Taşınmaza giriş dikdörtgen formlu, basık kemerli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde iki sütunla desteklenmiş balkon bulunmaktadır. Balkona dikdörtgen formlu, çift kanatlı demir bir kapıdan giriş sağlanır.			TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanali zasyon	
			ORJİNAL KULLANIM İdari Bina	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI İdari Bina	
			ÖNERİLEN KULLANIMI İdari Bina	
			HAZIRLAYANLAR 10/04/2023	
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE	
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.04.2023 tarih ve 4936 sayılı kararı ile tescillidir.	