

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10/03/2023 - 538

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 10/03/2023 - 8006

İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Karaburun Mahallesi'nin bir kısmında 26.11.1990 ve 18.01.1996 tarihle onaylı uygulama imar planları bulunduğu, ancak İstanbul Havalimanı ve Kanal İstanbul Projesi sonucunda yetersiz kalmakta olduğu nedenle; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2010 tarih ve 1292 sayılı kararı ile tescil edilen 288, 289, 397, 355, 358 no'lu parseller, 14.04.2011 tarih ve 1443 sayılı kararı ile tescil edilen 197 ada, 41-42 parseller, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.03.2021 tarih 5853 sayılı kararı ile tescil edilen 313 parseldeki Tahlisiye İstasyonu Hizmet Binası, Rokethane, Tuvalet, Garaj ve Fener yapıları ile birlikte 327 parseldeki eski fener temel kalıntısı, ve bu alanları çevreleyecek şekilde belirlenen (286, 287, 288, 289, 304, 311, 312, 314, 315, 316, 2729, 2730, 2731, 2732 parseller) korunma alanını içine alanda “İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı” teklifi ilişkin bir adet sivil mimarlık örneği yapı ile birlikte, 321, 2701 no'lu parsellerdeli kayıkhaneler ve rampasının, ve 196 ada 14 parseldeki mezarlığın tescil edildiği Kurulumuzun 13/01/2023 tarih ve 7855 sayılı kararı hakkında Arnavutköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli ve 239174 sayılı yazısı, 09.03.2023 tarih ve 1935410 sayılı uzman raporu 34.02.302 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerine ilişkin imar planı notlarına “tescilli parsellerde fonksiyon verilmiş olsa dahi ilgili KVKBK'ndan alınacak görüş doğrultusunda ve 660 sayılı ilke kararına göre uygulama yapılacaktır” ibaresinin eklenmesine, Kurulumuzun 13/01/2023 tarih ve 7855 sayılı kararıyla belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanının ekli krokide gösterildiği haliyle sayısallaştırılmasının uygun olduğuna, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi uyarınca bu alanda her ölçekteki plân uygulamasının durdurulmasına ve söz konusu alanda koruma amaçlı imar planının Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuz görüşünün alınmasına, aynı kararda sehven “296” olarak geçen parsel numarasının “295” olarak düzeltilmesine karar verildi.