

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.05.2023 - 538
Karar Tarih ve No : 04.05.2023 - 8258

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunmayan 850 ada 11 parselde yer alan, 76,20m² yüzölçümlü, "Ev ve Arsa" vasıflı, zemin+1 katlı ahşap taşınmazın çatı saçaklarında kopmalar ve parça eksilmeler, kaplamalarda ve pencerelerde yer yer deformasyonlar ve kopmalar olduğunun, 1. Normal kat seviyesinde yapıda sehim meydana geldiğinin ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınıp, ihyasına yönelik işlemleri başlatılarak, koruma grubunun belirlenmesinin talep edildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 09.01.2023 tarih ve E-99896374-115.02.06-2023.4607 sayılı yazısı, yapının tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.02.2023 tarih ve 164029 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve 5859352 sayılı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 589067 sayılı yazıları, 24.04.2023 tarih ve 2018851 sayılı uzman rapor okundu, ekleri ve 34.38.5113 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, 850 ada 11 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve ilgili idaresince alınmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.