

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13/4/2023 120  
Karar Tarihi ve No : 13/4/2023 3509

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Mahmutlar Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2000 tarih ve 6567 sayılı kararı ile tescil edilen Yukarı Mahmutlar Yamaç Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit alanının; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2023 tarih ve 1998948 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Mahmutlar Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2000 tarih ve 6567 sayılı kararı ile tescil edilen Yukarı Mahmutlar Yamaç Yerleşimi III. Derece Arkeolojik sit alanına ilişkin TUES kapsamında hazırlanan koordinatlı 1/5000 ölçekli haritasındaki şekliyle uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki alanların tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenmesine, Ankara ili Kalecik ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, Yukarı Mahmutlar Yamaç Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) *Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,*
- 2) *Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,*
- 3) *Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,*
- 4) *Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,*
- 5) *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,*
- 6) *Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,*
- 7) *Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,*

Ankara ili, Kalecik ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, Yukarı Mahmutlar Yamaç Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.