

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/5/2023 122
Karar Tarihi ve No : 11/5/2023 3567

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 24076 ada 1 parseldeki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilsiz Ankara Tenis Kulübünün tescilinin gerek olmadığına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2010 tarih ve 5257 sayılı kararının Ankara 10. İdare Mahkemesince iptal edilmesi kararı gereği söz konusu taşınmazın mahkeme kararına uyularak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2023 tarih ve 3414 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2023 tarih ve 3414 sayılı kararı, aynı Kurulun Ankara Stadyumu ve Spor Komplekslerine ilişkin projelerini onaylandığı 17.09.2021 tarih ve 1617 sayılı kararı, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesinin 16.01.2023 tarih ve 07/278 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.01.2023 tarih ve E.3384858 sayılı yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 10.05.2023 tarih ve 2043876 sayılı raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 10.05.2023 tarih ve E.6082794 sayılı, Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve E.4553715 sayılı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.836494 sayılı, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.6191544 sayılı, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Millî Emlak Daire Başkanlığının 14.04.2023 tarih ve E.6191953 sayılı, Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.161624 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığının 14.04.2023 tarih ve E.406828 sayılı kurum görüşleri, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E.3719536 sayılı yazısı eki olan 2023/813 esas numaralı mahkeme kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 24076 ada 1 parseldeki Ankara Tenis Kulübü Binasının tesciline gerek olmadığına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2010 tarih ve 5257 sayılı kararının, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 2022/1644 esas numaralı ve 2023/240 sayılı "dava konusu işlemin iptali" kararı gereği Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2023 tarih ve 3414 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatıldığına anlaşıldığına, söz konusu taşınmazın mahkeme kararına uyularak 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin onanmasına, taşınmazda yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Diğer taraftan tescilsiz olduğundan Ankara Tenis Kulübü Binasının kaldırıldığı ve yerinde olmadığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.09.2021 tarih ve 1617 sayılı kararı ile Ankara Stadyumu ve Spor Komplekslerine ilişkin projelerin onaylandığı alanda inşaat çalışmalarının devam ettiği anlaşıldığından kamu yararı da gözetilerek 2863 sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince taşınmazın uygun bir yerde ihya edilmesine ilişkin hazırlanacak raporun Kurulumuza iletildikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine karar verildi.