

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2023-423**  
**Karar Tarihi ve No : 24.04.2023-9268**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç 1 Mahallesi, 890 ada, 6 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, sit alanı dışında kalan, tapuda avlulu ahşap ev vasıflı tescilsiz sivil mimarlık örneği taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Ve 7. Maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesi talebine ilişkin Kurulumuzun 27.02.2023 tarih ve 9132 sayılı kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5893329 sayılı kurum görüş yazısı ile 17.04.2023 tarih ve 2011403 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç 1 Mahallesi, 890 ada, 6 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, sit alanı dışında kalan tescilsiz konutun, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebi ile aynı yasanın 7. Maddesi gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunması gerekli kültür varlığı, 2. grup yapı" şerhinin işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, sit alanı dışında bulunan sivil mimarlık örneği konutun yakın çevresinde bulunan diğer tescilli taşınmazlarla birlikte koruma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların Koruma Bölge Müdürlüğü tarafından yapılıp Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

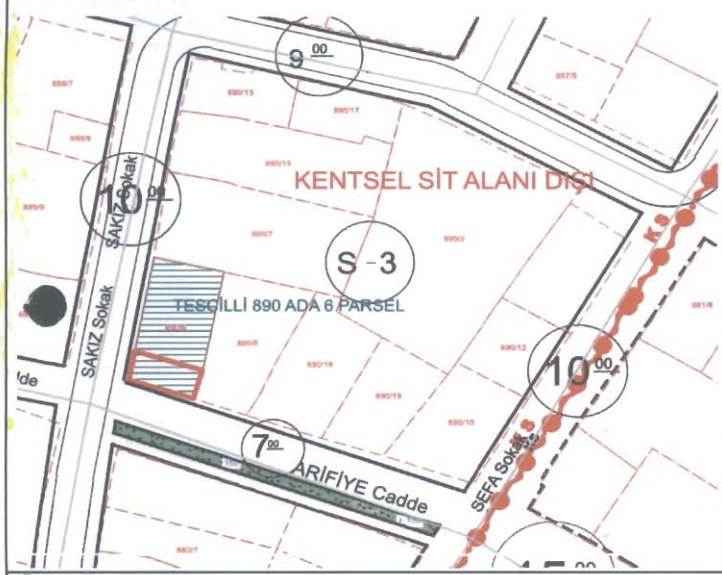
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			1.6.
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: KARAAĞAÇ 1 MAHALLESİ	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	2 3
		VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESE:	EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
SOKAK VE KAPI NO :		KADASTRO: PAFTA: ADA: 890 PARSEL: 6		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	ERKEN CUMHURİYET
	YAPIM TARİHİ: 20. YY. İLK YARISI	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIMI:** Geleneksel konut mimarisi inşa malzeme ve tekniği ile yapılan konut, ahşap çatkı arası kerpiç malzemeden inşa edilmiştir. Konutun birim tavanlarında (sofa, oda ve geleneksel ocağın bulunduğu mutfakta) ahşap malzeme kullanılmıştır. Konutta çökmeler mevcuttur.

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA			X			B	İZİ VAR
		FENA	X					C	ÖNEMLİ

**VAZİYET PLANI:**



**FOTOĞRAF :**



**GÖZLEMLER:** Metruk durumdaki konut genel olarak bakımsız halde ve esaslı onarıma ihtiyaç duyar vaziyettir. Ahşap malzemelerinde çürüme, karama sıvasında dökümler mevcuttur.

**BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLK SAHİBİ**

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:** Söz konusu taşınmaz dikdörtgen planlı ve bodrum + 1 katlıdır. Yapıya giriş Arifiye Caddesi cephesinde yer alan ahşap kapısından sağlanmaktadır. İç girintili giriş kapısının iki yanında simetrik ahşap çerçeveli birer pencere yer almaktadır. Giriş cephesinin solunda aynı hat düzleminde yan yana iki bodrum pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının birim tavanları ve üst kat oda zeminleri ahşaptandır. Yapının mutfak bölümünde geleneksel bir ocak yapısı bulunmaktadır. Yapının sıvasının dökülen yerlerinden görüldüğü kadıyla inşasında; giriş kat seviyesine kadar moloz taş, duvarlarında ise ahşap çatkı arası çamur harçlı, üzeri samanlı çamur sıvalı kerpiç yapı malzemesi olarak kullanılmıştır. Beşik çatısı alaturka kiremitle örtülmüştür. Yapının genelinde çökmeler mevcuttur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X	X	X

**ORJİNAL KULLANIM: KONUT**

**BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK**

**ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT**

**HAZIRLAYANLAR:**  
Adem SEVGİLİ (Müze Araştırmacısı)

Hamdi GÜNDOĞDU (Sanat Tarihçi)

**Tescil Kararları:**

**YAYIN DİZİNİ**

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
ROLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

**KONTROL EDEN:**  
Yusuf ŞAMİLOĞLU:  
Müdür

**KURUL ONAYI NO. :**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI**

**UYGUNDUR**

Yusuf ŞAMİLOĞLU  
Müdür

E.K.V.K. Kurulunun 24.06.2023

Tarih ve 9268 sayılı karar ekidir.