

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.89

Toplantı Tarihi ve No : 20/03/2023-563
Karar Tarihi ve No : 20/03/2023-12147

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiye Mahallesi, sit dışı alanda bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 41 pafta, 140 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 1 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04/03/1988 tarihli ve 14 sayılı ilke kararı uyarınca koruma grubu 3.grup olarak belirlenmiş, 12/10/1993 tarihli ve 3470 sayılı kurul kararıyla onaylı bodrum+zemin+5 katlı, betonarme yapıım tekniğindeki projesine göre uygulaması tamamlanmış ve 06/02/1999 tarihli ve 6973 sayılı kurul kararıyla yapı kullanma izni verilmesi uygun görülmüş olan yapının tescil irdelemesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2023 tarihli ve 1949513 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiye Mahallesi, sit dışı alanda bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 41 pafta, 140 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 1 envanter numarasıyla 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, bodrum+zemin+5 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki “*Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına*” hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliğini kaybettiği anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına;

Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydındaki “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin terki karar verildi.