

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023-409  
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023-7350

**43.00/5491**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Fındık Köyü sınırları içerisinde yer alan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2023 tarih ve 7278 sayılı kararı ile 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen Fındık Köyü Kayalık Yerleşiminin 1.ve 3. Derece Arkeolojik Sitinin 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 25.04.2023 tarih ve 2017733 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Fındık Köyü sınırları içerisinde yer alan Fındık Köyü Kayalık Yerleşiminin 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde belirlenen;

**1. 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:**

**a)** Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

**b)** Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine. Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır. Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

**2.** Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,

**3.** Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,

**4.** Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

**5.** Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

ASLI GİBİDİR

Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023-409  
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023-7350

**43.00/5491**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vd. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına,

Koruma Esasları ve Kullanım Koşullarının uygun olduğuna, karar verildi.