

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2023-275
Karar Tarihi ve No : 23.05.2023-5066

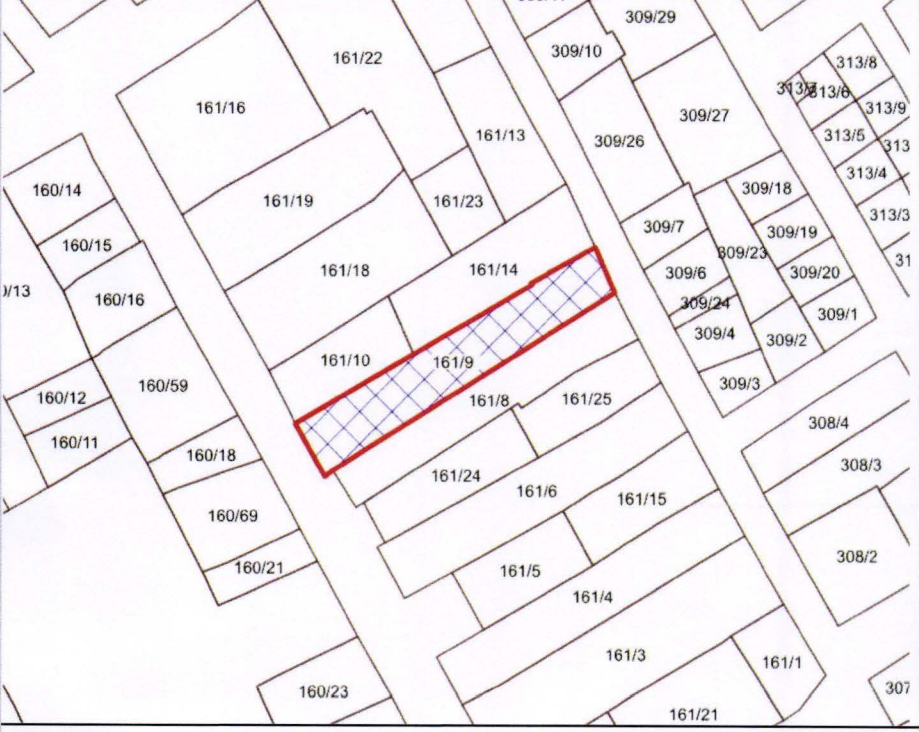
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 161 ada, 9 parseldeki iki katlı yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 04.05.2023 tarih ve 2032314 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 161 ada, 9 parseldeki yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- İki katlı yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 161 ada, 9 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

VRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO: -									
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :											
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Gazikemalpaşa Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x) 3								
ADRES : Gazikemalpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir		KADASTRO: 161 ada, 9 parsel			ÇEVRESEL	1	2 3								
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2 3								
ADI:Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-		MİMARİ ÇAĞI: 19. YY											
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-		VAKFİYE:											
GENEL TANIM: Yapı; zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığma tuğla-ahşap çita duvar örgülü, sıvalı-boyalıdır.															
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B	A DIŞ YAPI B	A ÜST YAPI B	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR	X ÖNEMLİ								
	X	X	X	X	X	X									
															
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel											
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANITIM: Parselin doğusunda; zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığma tuğla-ahşap çita duvar örgülü, sıvalı-boyalıdır. Yapının girişi doğu cepheden; kesme taş basamaklar ile çıkılan, söveli, basık kemerli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Doğu cephe zemin katta; dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, ahşap iki pencere; birinci katta ise yatayda dikdörtgen formlu bir pencere bulunmaktadır. 2013 yılında yangın geçirmiştir. Yapının çatısı tamamen yıkılmıştır. Taşınmazın duvarlarında çatlamlar, yıkılmalar; sıvalarında dökülmeler; ahşaplarında çürümeler, kırılmalar ve eksilmeler görülmektedir. Kuzey ve güney cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta ve metruk durumda olup can ve mal güvenliği açısından tehlike yaratmaktadır. Parselin batısında; tek katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığma tuğla duvar örgülü, sıvalı-boyalı, beşik çatılı, çatısı Marsilya kiremit kaplıdır. Ön cephesi sıvalıdır. Yapıya giriş batı cepheden çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının yanında dikdörtgen formlu, çift demir kapaklı bir pencere bulunmaktadır. Taşınmazın duvarlarında çatlamlar, yıkılmalar; sıvalarında dökülmeler görülmektedir. Kuzey cepheden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup onarıma ihtiyaç duymaktadır.				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">TEKNİK BİLGİLER</th> </tr> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> </tr> <tr> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> </tr> <tr> <td>zasyon</td> <td></td> </tr> </table> ORJİNAL KULLANIM KONUT BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT HAZIRLAYANLAR 23.05.2023 Mahmut AYGAT: Uzman R. Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Plancısı Betül SOBA: Mimar				TEKNİK BİLGİLER		Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	
TEKNİK BİLGİLER															
Su	Elektr														
Isıtma	Kanali														
zasyon															
Kontrol Eden: ... / 05 / 2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.															
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :											
1-				EKLER:											
2-				RAPOR											
3-				FOTOĞRAF											
4-				RÖLÖVE PROJESİ											
				RESTORASYON PROJESİ											
				HARİTA											
				KROKİ											
				KİTABE											
				VAKFİYE											
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın / / tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.											

