

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2023-275
Karar Tarihi ve No : 23.05.2023-5065

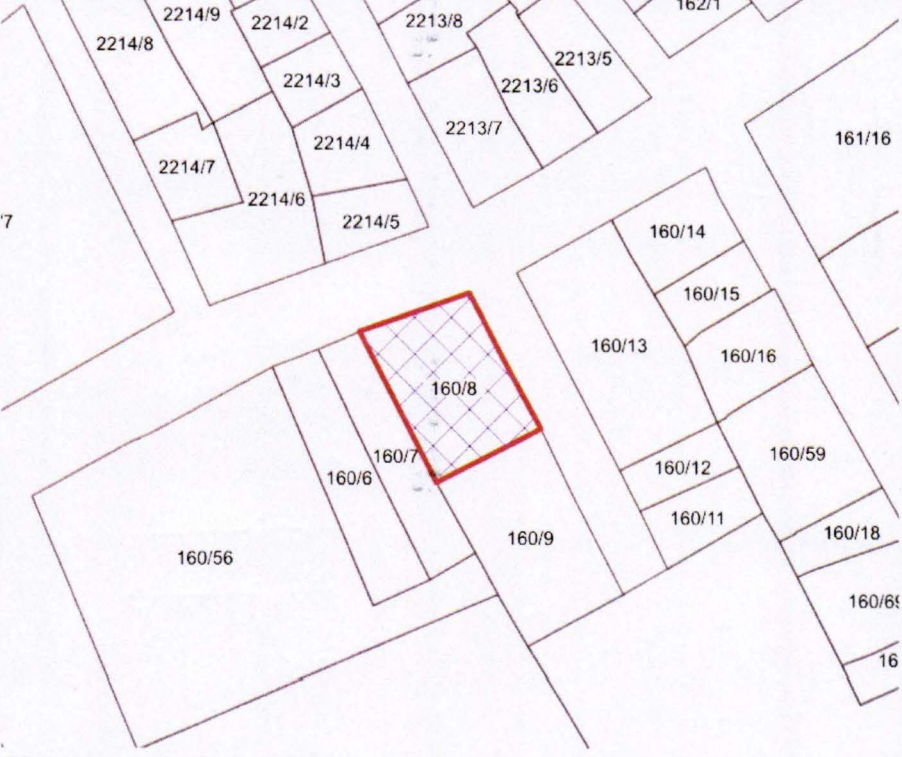

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 160 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 04.04.2023 tarih ve 1983668 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 160 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 160 ada, 8 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemalpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES : Gazikemalpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 160 ada, 8 parsel	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY VAKFIYE:
GENEL TANIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, doğu tarafı teraslı, batı tarafı alaturka kiremit kaplıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBET B C
				X YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
				

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, doğu tarafı teraslı, batı tarafı alaturka kiremit kaplıdır. Yapının ana girişi kuzey cepheden sarımsak taşı söveli, yuvarlak kemerli, tek kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Ana kapının doğusunda; sarımsak taşı söveli, ortasında bir kapı ve kapının iki yanında birer penceresi olan iki mekan yer almaktadır. Mekanlardan birinin kapı ve pencereleri örülerek kapatılmıştır. Zemin kat doğu cephede kare formu, sarımsak taşı söveli bir pencere bulunmaktadır. Birinci kat kuzey cephede; dört demir konsolun taşıdığı demir korkuluklu bir balkon, bir kapı ve dikdörtgen formu, iki tanesi demir korkuluklu üç pencere bulunmaktadır. Birinci kat doğu cephede dikdörtgen formu, demir korkuluklu iki pencere yer almaktadır. Batı cepheden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup genel anlamda iyi durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektr Isıtma Kanali zasyon

ORJİNAL KULLANIM
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYANLAR 30.03.2023

Mahmut AYGAT:

R. Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Plancısı

Betül SOBA: Mimar

Kontrol Eden: ... / 03 / 2023



YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .../.../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.

