

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2023-275
Karar Tarihi ve No : 23.05.2023-5069

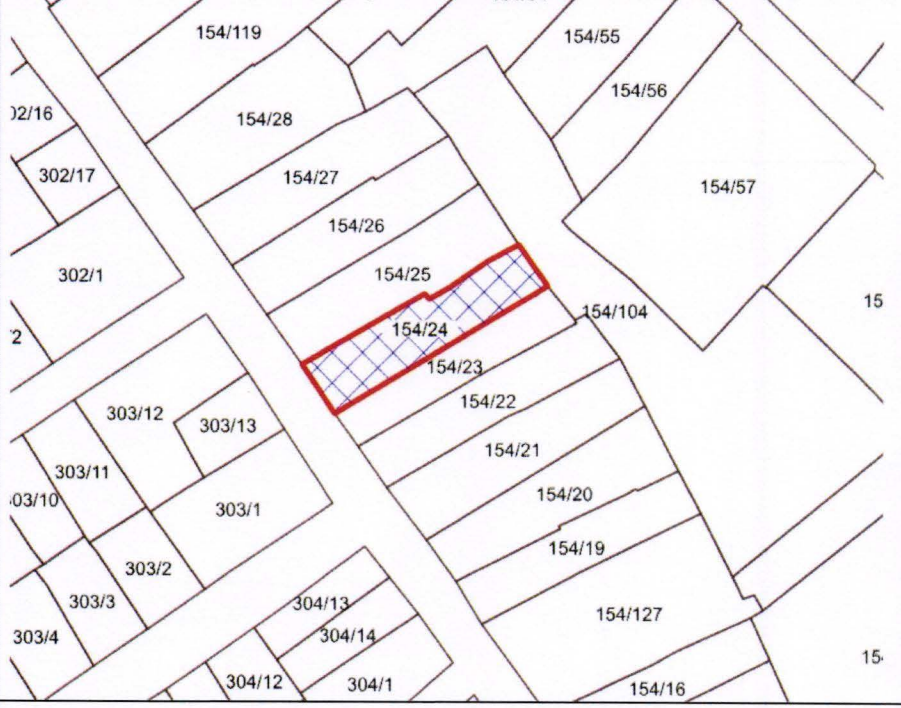
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 154 ada, 24 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 10.05.2023 tarih ve 2043674 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 154 ada, 24 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 154 ada, 24 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :					
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3
ADRES : Hayrettinpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 154 ada, 24 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:				
GENEL TANIM: Yapı; zemin+iki katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığma tuğla duvar örgülü, bir kısmı sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, kırma çatılıdır.							
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B C	X RUTUBET B C	X YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel				
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+iki katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığma tuğla duvar örgülü, bir kısmı sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, kırma çatılıdır. Yapının girişi batı cepheden, yuvarlak kemerli, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin katta söveli, çift kanatlı, ahşap bir kapı daha bulunmaktadır. Birinci katta bir, ikinci katta iki olmak üzere üç adet dikdörtgen formlu, söveli, ahşap kapaklı pencere bulunmaktadır. Taşınmazın zemin ve birinci katı moloz taş, ikinci katı sıvalı-boyalıdır. Yapı onarım görmüştür. Kuzey ve güney cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup iyi durumdadır.				TEKNİK BİLGİLER			
				Su	Elektr	Isıtma	Kanali zasyon
				ORJİNAL KULLANIM KONUT			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT			
				ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT			
				HAZIRLAYANLAR 08.05.2023			
				Mahmut AYGAT: Uzman			
				R. Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Plancısı			
				Betül SOBA: Mimar			
				Kontrol Eden: ... /05/2023			
							
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :			
1-				EKLER:			
2-				RAPOR			
3-				FOTOĞRAF			
4-				RÖLÖVE PROJESİ			
				RESTORASYON PROJESİ			
				HARİTA			
				KROKİ			
				KİTABE			
				VAKFİYE			
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın /.... /..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.			

