

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2023 - 276
Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 - 5125

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 283 ada, 9 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı gereği Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve 3429740 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarih ve 678829 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.05.2023 tarih ve 2053758 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 283 ada, 9 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 283 ada, 9 parselin tapu kaydına; “*Korunması gerekli kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :										
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: ZEKİBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3					
ADRES Zekibey Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 283 PARSEL: 9		ÇEVRESEL	1	2	3					
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL									
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFİYE:									
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındanr. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.												
KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		BX		B X		B X		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ X
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz kuzey yönden tescilsiz 10 parsel, güney yönden tescilsiz 50 parselin arasında bulunmaktadır. Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Sokağa bakan kuzeydoğu cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli, basık kemerli, metal tek kanatlı kapısı bulunmaktadır. Kapının kuzey yönünde dikdörtgen formlu, taş söveli, metal tek kanatlı kapısı ile iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, metal ferforjeli, pvc penceresi bulunmaktadır. Birinci katta üç adet dikdörtgen formlu, taş söveli, pvc penceresi bulunmaktadır. Yapının iç mekanına girilememiştir. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu tespit edilmiştir.				TEKNİK BİLGİLER								
				Su								
				Elektri								
				Isıtma								
				Kanali								
				Zasyon								
ORJİNAL KULLANIM KONUT												
BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT												
ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT												
HAZIRLAYANLAR 15 / 05 / 2023												
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı												
Mehmet KAYA-Harita Mühendisi												
Emre DEMİRAL-Şehir Plancı												
Kontrol Eden: 15 / 05 / 2023												
				Salih ÇAKAN MÜDÜR V								
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFİYE								
				ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /05 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.								

