

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2023 - 276
Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 - 5117

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 408 ada, 15 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı gereği Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve 3429750 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarih ve 67829 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.05.2023 tarih ve 2050106 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 408 ada, 15 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 408 ada, 15 parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO :	
İLİ:		İLÇESİ:		MAHALLE – KÖY - MEVKİ:		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	
BALIKESİR		AYVALIK		ZEKİBEY MAHALLESİ				1 2 X 3	
ADRES		KADASTRO:						ÇEVRESEL	
Zekibey Mahallesi		PAFTA: ADA: 408 PARSEL: 15						1 2 3	
								ÇEVREYE AYKIRI	
								1 2 3	
ADI:		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:		19.YÜZYIL	
KONUT									
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındanr. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.									
KORUMA DURUMU									
A X TAŞIYICI YAPI A X DİŞ YAPI A X ÜST YAPI A X SÜSLEME A X RUTUBET A YOK X									
B B B B B ELEMENLARI B B İZİ VAR									
C C C C C C C ÖNEMLİ									
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
					Mal sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANITIM:									
Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Sokağa bakan kuzey cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli ahşap çift kanatlı kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. Kapının kuzey yönünde dikdörtgen formlu, taş söveli, metal ferforjeli, pvc 1 adet penceresi bulunmaktadır. Kapının her iki tarafında üç adet kare formlu, ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. Birinci katta üzerinde beş adet dikdörtgen formlu, taş söveli, penceresi yer almaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen planlı, metal korkuluklu balkonu yer almaktadır. Balkona açılan ve sonradan değişmiş olduğu görülen pvc kapısı bulunmaktadır. Doğu cephesinde yuvarlak kemerli, taş söveli, ahşap çift kanatlı giriş kapısı yer almaktadır. Kapının kuzey yönünde de iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, pvc penceresi bulunmaktadır. Taşınmazın iç mekanına girilememiştir. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu tespit edilmiştir.									
TEKNİK BİLGİLER					Su Elektrik Isıtma Kanali Zasyon				
ORİJİNAL KULLANIM					KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI					KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIMI					KONUT				
HAZIRLAYANLAR					12 / 05 / 2023				
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı									
Mehmet KAYA-Harita Mühendisi									
Emre DEMİRAL-Şehir Planer									
Kontrol Eden:					12 / 05 / 2023				
ONAY :					Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /05 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.				
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:				
1-					RAPOR				
2-					FOTOĞRAF				
3-					RÖLÖVE PROJESİ				
4-					RESTORASYON PROJESİ				
					HARİTA				
					KROKİ				
					KİTABE				
					VAKFİYE				



1. 2007
2. 2007

1. 2007 2. 2007

1. 2007
2. 2007