

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2023 - 276
Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 - 5122

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 410 ada, 22 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı gereği Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve 3429767 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 67628 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarih ve 67829 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.05.2023 tarih ve 2051576 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 410 ada, 22 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 410 ada, 22 parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:						
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTANO :						
İLİ:		İLÇESİ:		MAHALLE – KÖY - MEVKİ:		KORUMA		ANITSAL		1	2 X	3		
BALIKESİR		AYVALIK		ZEKİBEY MAHALLESİ		DERECESİ								
ADRES		KADASTRO:						ÇEVRESEL		1	2	3		
Zekibey Mahallesi		PAFTA: ADA: 410 PARSEL: 22						ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3		
ADI:		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:		19.YÜZYIL						
KONUT														
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFİYE:								
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.														
KORUMA DURUMU		AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK	X
		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI						FOTOĞRAF								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
						Mal sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANITIM:														
Taşınmaz kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Sokağa bakan batı cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli çift kanatlı ahşap kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. Kapının kuzey yönünde dikdörtgen formlu, taş söveli, metal ferforjeli, ahşap doğramalı 2 adet penceresi bulunmaktadır. Kapının güney yönünde dikdörtgen formlu, ahşap çift kanatlı penceresi bulunmaktadır. Birinci katta üzerinde üç adet dikdörtgen formlu, taş söveli, panjurlu penceresi yer almaktadır. Pencere sövelerinin altında dikdörtgen formlu silmeli çerçeveleri ve çerçeve içlerinde çiçek kabartmalı madalyonlar yer almaktadır. Sokağa bakan cephesinde yatayda ve düşeyde bulunan silmeler ile cepheye hareketlilik katılmıştır. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu tespit edilmiştir.														
TEKNİK BİLGİLER						Su Elektrik Isıtma Kanali Zasyon								
ORJİNAL KULLANIM						KONUT								
BUGÜNKÜ KULLANIMI						KONUT								
ÖNERİLEN KULLANIMI						KONUT								
HAZIRLAYANLAR						15 / 05 / 2023								
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı														
Mehmet KAYA-Harita Mühendisi														
Emre DEMİRAL-Şehir Planı														
Kontrol Eden:						15 / 05 / 2023								
Salih ÇAKAN						MÜDÜR V.								
ONAY :														
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /05 /2023 tarih ve														
..... sayılı kararı ile tescillidir.														
YAYIN DİZİNİ:						EKLER:								
1-						RAPOR							X	
2-						FOTOĞRAF							X	
3-						RÖLÖVE PROJESİ								
4-						RESTORASYON PROJESİ								
						HARİTA							X	
						KROKİ								
						KİTABE								
						VAKFİYE								

