

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2023 - 276
Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 - 5126

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 482 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı gereği Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve 3429758 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.04.2023 tarih ve 141186 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarih ve 67829 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.05.2023 tarih ve 2053758 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 482 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 482 ada, 1 parselin tapu kaydına; “*Korunması gerekli kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :										
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: ZEKİBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3					
ADRES Zekibey Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 482 PARSEL: 1		ÇEVRESEL	1	2	3					
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL									
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.												
KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		BX		B X		B X		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ X
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
YAPILAN ONARIMLAR:				Mal sahibi								
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER								
Taşınmaz doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+2 katlı, taş ve tuğla malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. Sokağa bakan doğu cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli metal tek kanatlı kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. Kapının güney yönünde kare formlu, taş söveli, metal ferforjeli, ahşap doğramalı iki adet penceresi bulunmaktadır. Kapının her iki tarafında üç adet kare formlu, ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. Birinci katta üzerinde iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. İkinci katta iki adet dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı penceresi bulunmaktadır. Güney cephesi zemin katta kare formlu, taş söveli bir adet pencere ile bir adet metal kapısı bulunmaktadır. Birinci katta dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı üç adet penceresi yer almaktadır. İkinci katında dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı iki adet dikdörtgen formlu penceresi yer almaktadır. Taşınmazın iç mekanına girilememiştir. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu tespit edilmiştir.				Su Elektri Isıtma Kanali zasyon								
				ORİJİNAL KULLANIM KONUT								
				BUGÜNKÜ KULLANIMI KULLANILMIYOR								
				ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT								
				HAZIRLAYANLAR 15 / 05 / 2023								
				Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı								
				Mehmet KAYA-Harita Mühendisi								
				Emre DEMİRAL-Şehir Plancısı								
				Kontrol Eden: 15 / 05 / 2023								
				Salih ÇAKAN MÜDÜR V								
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :								
1-				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /05 /2023 tarih ve								
2-				 sayılı kararı ile tescillidir.								
3-												
4-												
EKLER:												
RAPOR				X								
FOTOĞRAF				X								
RÖLÖVE PROJESİ												
RESTORASYON PROJESİ												
HARİTA				X								
KROKİ												
KİTABE												
VAKFIYE												

