

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2023 - 274
Karar Tarihi ve No : 22.05.2023 - 5043

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç ilçesi, Karaağaç Mahallesiinde, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2022 tarih ve 4006 sayılı kararı ile Karaağaç Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2022 tarih ve 4485 sayılı kararında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, 496 ada, 9 parseldeki yapının yıkım isteminin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2022 tarih ve 4615 sayılı kararında ise taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi için tespit çalışmasının başlatılmasına denilmesi sonucunda; Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve 3463872 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.04.2023 tarih ve 145546 sayılı yazısı, İlgilisinin tescil için itirazda bulunduğu 20.01.2023 tarihli dilekçesi ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.04.2023 tarih ve 2004080 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç ilçesi, Karaağaç Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, özel mülkiyete ait, 496 ada, 9 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 496 ada, 9 parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Temsilcisi
(BULUNMADI)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :										
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: GÖMEÇ	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: KARAAĞAÇ MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3					
ADRES Karaağaç Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 496 PARSEL: 9			ÇEVRESEL	1	2	3					
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL SONU									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:									
GENEL TANIM: Yapı Karaağaç Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.												
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B X		B X		B X		B X		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C X		C	ÖNEMLİ X
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
YAPILAN ONARIMLAR:				Mal sahibi								
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER								
Yapı kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı avlu içine doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzemeden yığma olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplı, dar saçaklıdır. Doğu cephesi beden duvarına bitişik olarak sonradan tuğla malzeme kullanılarak inşa edilen tek katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın sokağa bakan güney cephesi zemin katta iki adet dikdörtgen formlu, ahşap kepekli penceresi ile iki adet kapı girişi bulunmaktadır. Batı yönden bulunan kapıdan dikdörtgen planlı odaya ulaşılmaktadır. Tavanı ahşap kirişli, zemin döşemesi betonarmedir. Birinci katta iki adet dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı penceresi bulunmaktadır. Batı cephesi sağır duvardan oluşmaktadır. Doğu cephesinde bir adet pencere ile kapısı bulunmaktadır. Kuzey cephesinde de bir adet dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. Taşınmazın kuzey yönünde aynı avlu içinde ve bir bölümü parselin içinde kalan, dikdörtgen planlı, tek katlı ve taş malzemeden inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır. Yapının hangi amaçla kullanılmış olduğu anlaşılamamıştır. Taşınmazın konut olarak kullanılan birinci katına girilememiştir.				Su				Elektir				
				Isıtma				Kanali				
				Zasyon								
				ORJİNAL KULLANIM				KONUT				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI				BOŞ				
ÖNERİLEN KULLANIMI				KONUT								
HAZIRLAYANLAR 13 / 04 / 2023												
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı												
Mahmut AYGAT-Uzman												
Emre DEMİRAL-Şehir Plancı												
Kontrol Eden: 13 / 04 / 2023												
Salih ÇAKAN MÜDÜR V.												
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :								
1-				EKLER:								
2-				RAPOR				X				
3-				FOTOĞRAF				X				
4-				RÖLÖVE PROJESİ								
				RESTORASYON PROJESİ								
				HARİTA				X				
				KROKİ								
				KİTABE								
				VAKFİYE								
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /04 /2023 tarih ve								
				 sayılı kararı ile tescillidir.								

