

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25/5/2023 124  
Karar Tarihi ve No : 25/5/2023 3619

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara ili, Sincan ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, özel mülkiyete ait 101 ada 401 parselin sınırları içinde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2013 gün ve 720 sayılı kararı ile tescil edilen Ortapınar III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının bir kısmının kalması nedeniyle sit sınırlarının söz konusu parselden çıkarılması talebine ilişkin; Gazi Demiroğlu'nun 10.05.2023 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.05.2023 tarih ve 2059364 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Sincan İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2013 gün ve 720 sayılı kararı ile tescil edilen Ortapınar III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının 101 ada 401 parsel sınırları içinde kalan kısmında (21 m<sup>2</sup>), yüzeyde herhangi bir kültür varlığı izine rastlanılmadığından ve söz konusu alanın sitten çıkarılmasının sit alanının tamamını etkilemediğinden, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının yeniden düzenlenerek parselin sit dışına çıkarılması ve 101 ada 401 parseldeki sit şerhinin kaldırılması talebinin uygun olduğuna, karar eki koordinatlı 1/5000 ölçekli haritasının ve tescil fişinin onaylanmasına;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Arkeolojik Sit alanın korunması için gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.