

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.05.2023/645
Karar Tarihi ve No : 04.05.2023/12109

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 488 ada, 53 (Eski:1-36-50) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 373.00 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, 21.12.2010 tt'li 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanları lejantında yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararı ile 488 ada, 36 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 09.10.1982 tarih ve 14185 sayılı kararı ile 488 ada, 36 parselde bulunan yapının korunması gerekmediğine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 06.01.1984 tarih ve 51 sayılı kararı ile 488 ada, 53 parselde gönderilen projesine göre uygulama yapılmasında sakınca olmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2006 tarih ve 418 sayılı genel kararı ile 488 ada, 53 parseldeki taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına, koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2023 tarih ve 11950 sayılı kararı ile 488 ada, 53 (Eski:1-36-50) parselde yer alan yapının tescil durumunun netleştirilmesine yönelik konunun ayrıntılı olarak değerlendirilebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, cins değişikliği talebinin bu aşamadan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen söz konusu taşınmaza ilişkin; ilgisininin 3194 sayılı Kanununun geçici 16. Maddesi gereğince cins değişikliği talebinde bulunduğu, taşınmazın arsa olan cinsinin yazı ekinde iletilen Zemin Tespit Tutanağına göre "9 Katlı Betonarme İş Yeri" olarak değiştirilmesinde sakınca bulunup bulunmadığının taraflarına iletilmesi hususu belirtilen ilgi İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve 7780804 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; işlem dosyasında yapılan incelemede parselin tescil durumunda belirsiz ve çelişkili işlemlere rastlanıldığından öncelikle bu hususların düzeltilmesi gerektiğini konu edinen 27.03.2023 tarih ve 1966300 kayıt sayılı ve 18.04.2023 tarih ve 2010514 kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.13.3531 numaralı işlem dosyası incelendi, 07.04.2023 tarih ve 11950 sayılı Kurul kararı gereği 04.05.2023 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 488 ada, 53 (Eski:1-36-50) parseldeki taşınmaza dair; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2006 tarih ve 418 sayılı genel kararı ile 488 ada, 53 parseldeki taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına denildiği görülse de Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.10.1982 tarih ve 14185 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının korunması gerekmediğine denildiği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 06.01.1984 tarih ve 51 sayılı kararı ile mimari projesine göre uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verildiği ve 04.05.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşımadığı görüldüğünden tapu kaydında yer alan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin kaldırılmasına; Yapı Kayıt Belgesine istinaden düzenlenen zemin tespit tutanağı gereğince talep edilen cins değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ncı maddesi uyarınca talep edildiği belirtilse de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih E.1056166 sayılı yazı ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 02.11.2018 tarih E.198469 sayılı görüş yazısında; "...yapı kayıt belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırılığının kayıt altına alınması

ASLI GİBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.05.2023/645
Karar Tarihi ve No : 04.05.2023/12109

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

amacıyla yapılmış bir düzenlemedir. Özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, yıkım kararını ortadan kaldırmamaktadır. 2863 sayılı kanun uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetleri ortadan kalkmamaktadır...” denildiğinden cins değişikliği talebinin uygun olmadığına; taşınmazın onaylı projesine uygun hale getirilmesine; bahse konu parsel kentsel sit alanı ve tescilli yapı komşuluğunda kaldığından her türlü uygulama öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Ali Rıza EMRE
İMZA

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Burak BÜLBÜL
İMZA

ÜYE
Deniz DURDU
İMZA

ÜYE
Yusuf SOYUER
İMZA

ÜYE
Zeynep Emel EKİM
İMZA

ÜYE
Hülya KÖK
İst.B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Mehmet KARAASLAN
Beyoğlu Bld.Tems.
İMZA

04.05.2023/SC