

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 12.05.2023/647  
**Karar Tarihi ve No** : 12.05.2023/12148

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 128 pafta, 952 ada, 46 (Eski:25 ve 26) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 309 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, 24.06.2006/13.09.2013 tasdik tarihli Şişli Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Konut Alanı lejantında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve hakkında herhangi bir tescil kararı bulunmayan ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.11.1976 tarih ve 9496 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 952 ada, 42 parselin komşuluğunda kalan söz konusu 952 ada, 46 parsel ile ilişkin; 25 ve 26 parsellerin tevhid işleminin Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 513 sayılı kararı ile uygun olduğuna, söz konusu parsellerin tescilli 952 ada, 42 parsel komşuluğunda kalmasından dolayı tevhid işleminin değerlendirilerek kararın taraflarına bildirilmesi talep edilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve 4616 sayılı yazısı; 10.05.2023 tarih ve 2042773 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.35.2484 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 128 pafta, 952 ada, 46 (Eski:25 ve 26) parsel taleple edilen tevhid işlemine ilişkin; 952 ada, 42 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 952 ada, 4, 6 ve 41 parseller ile 953 ada, 45 parsel olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine; 952 ada, 42 parselde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin tescil taramasının ölçeğinin gerektirdiği biçimde meri uygulama imar planına işlenerek hazırlanacak plan tadilatının Kurulumuza iletilmesine; 952 ada 46 parsel, 952 ada 42 parselin korunma alanı dışında kaldığından tevhid işlemine dair Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.