

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.02.109

Toplantı Tarihi ve No : 25/04/2023 - 567  
Karar Tarihi ve No : 25/04/2023 -12254

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Şahinyurdu Mahallesinde, Köyiçi Mevkii'nde, sit dışında, tapunun H22A05D2D pafta, 160 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şahinyurdu Hamamı korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve 1979549 sayılı sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Şahinyurdu Mahallesinde, sit dışında; 22/03/1996 tarihli ve 5011 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 11/09/2015 tarihli ve 4819 sayılı kararla Rölövesi uygun bulunan, 26/06/2020 tarihli ve 9637 sayılı kararla soğukluk bölümünün araştırılmasına yönelik 10 parsel ile ilişkin hazırlanan Kazı Rölövesi; 160 ada, 10 ve 11 parsellere yönelik hazırlanan Restitüsyon Projesi ve Kültürel Tesis fonksiyonuyla kullanılmasını öngören 11 parsel ile yönelik hazırlanan Restorasyon Projesi uygun bulunan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Eski Köy Hamamı yapısının;

Tescilli Şahinyurdu Hamamı ve çevresindeki sınırları, karar eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen alanın, Şahinyurdu Mahallesi 160 ada, 11 parselin, 10 parselin (kısmen), 5 parselin (kısmen) ; 162 ada, 3 parselin (kısmen), 8 parselin, 9 parselin(kısmen), 10 parselin (kısmen) 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne, tescilli Şahinyurdu Hamamı ve çevresindeki sınırları, karar eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen alanın, Şahinyurdu Mahallesi 160 ada, 11, 10 (kısmen), 5 (kısmen) parsellerin; 162 ada, 3 (kısmen), 8, 9 (kısmen), 10 (kısmen) parsellerin beyanlar hanesine "korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

160 ada, 11 parselde yer alan tescilli Şahinyurdu Hamamı'nın soğukluk ve külhan kısımlarını da içine alacak şekilde yapının bütününe yönelik 26/06/2020 tarihli ve 9637 sayılı kararla onaylanan restitüsyon projesine uygun olarak; 160 ada 10 parselde yer alan soğukluk ve tescil harici alanda kalan külhan bölümlerini de hamamın parseline dahil edecek şekilde hazırlanacak folyenin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Yusuf Kenan KAYNAK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Erdal CETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

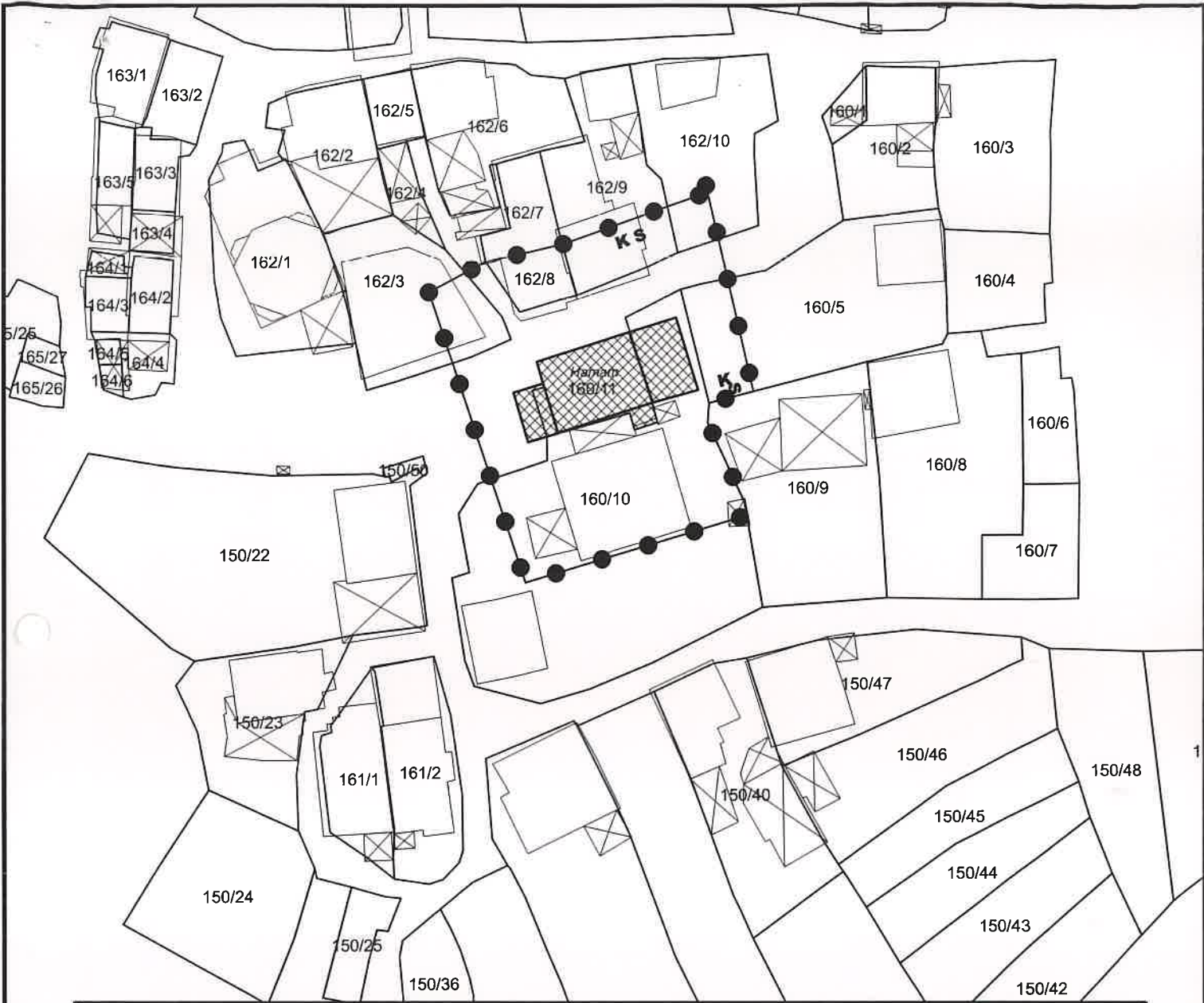
**ÜYE**  
Gökhan GÜMÜŞDAĞ  
(Bulunmadı)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Mücahit ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Gemlik Belediye Temsilcisi  
Pınar TAŞ ATEŞLİ  
(İmza)



**ŞAHİNYURDU HAMAMI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	433537.452	4481501.512	X1	433536.594	4481486.144
X2	433536.323	4481487.717	X3	433531.876	4481500.080
X4	433531.714	4481526.329	X5	433531.697	4481497.655
X6	433513.580	4481519.835	X7	433508.923	4481477.778
X8	433506.419	4481518.166	X9	433503.974	4481517.646
X10	433496.943	4481513.834			

(ITRF96) 3 Derece

**BURSA İLİ**

**GEMLİK İLÇESİ**

**ŞAHİNYURDU MAHALLESİ**



**HAMAM**



**KS**

**HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : H22a05d2d**

**ADA / PARSEL : 160 / 5 (Kismen), 10 (Kismen), 11 (Hamam)**

**162 / 3 (Kismen), 8, 9 (Kismen), 10 (Kismen)**

**ÖLÇEK : 1 / 750**

**ASLI GÖBÜR**

**Erda ÇETİNDİ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**ÇİZİMİ**

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

25/04/2023 gün ve 12254... sayılı

karar ekidir.