

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023-570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023-12333

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, sit dışında, mülkiyeti Ethempaşa Cami Vakfına ait, tapunun 61 pafta, 303 ada, 29 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 60 envanter no ile 1. Grup anıtsal yapı olarak tescilli Ethempaşa caminin bitişiğinde yer alan mülkiyeti Ethempaşa Cami Vakfına ait, tapunun 61 pafta, 303 ada, 28 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan tescilsiz yapının yıkım talebinin ve Ethempaşa Caminin korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine yönelik Yenişehir Belediye Başkanlığının 14/03/2023 tarihli 1515 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29/03/2023 tarihli ve 1971081 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, sit dışında, mülkiyeti Ethempaşa Cami Vakfına ait, tapunun 61 pafta, 303 ada, 29 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 60 envanter no ile 1. Grup anıtsal yapı olarak tescilli Ethempaşa caminin bitişiğinde yer alan mülkiyeti Ethempaşa Cami Vakfına ait, tapunun 61 pafta, 303 ada, 28 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan tescilsiz yapının 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6.maddesinde belirtilen kültür varlığı özelliği göstermediği anlaşıldığından, yıkımının tescilli yapıya zarar verilmeden gerekli can ve mal güvenliği alınarak ilgili belediyesince değerlendirileceğine,

Kararımız eki köşe koordinatlarıyla gösterilen, mülkiyeti Ethempaşa Cami Vakfına ait, 303 ada, 28 ve 29 parseller ile özel mülkiyete ait, 27 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca "Ethempaşa Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce 303 ada, 27, 28 ve 29 parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma Alanıdır" şeklinde şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Ethempaşa Caminin yürürlükteki uygulama imar planında tescil taramasının bulunmadığı görüldüğünden, plana caminin tescil taraması ve korunma alanı sınırlarının işlenerek, korunma alanının tamamının "Dini Tesis Alanı" fonksiyonunda olacak şekilde hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

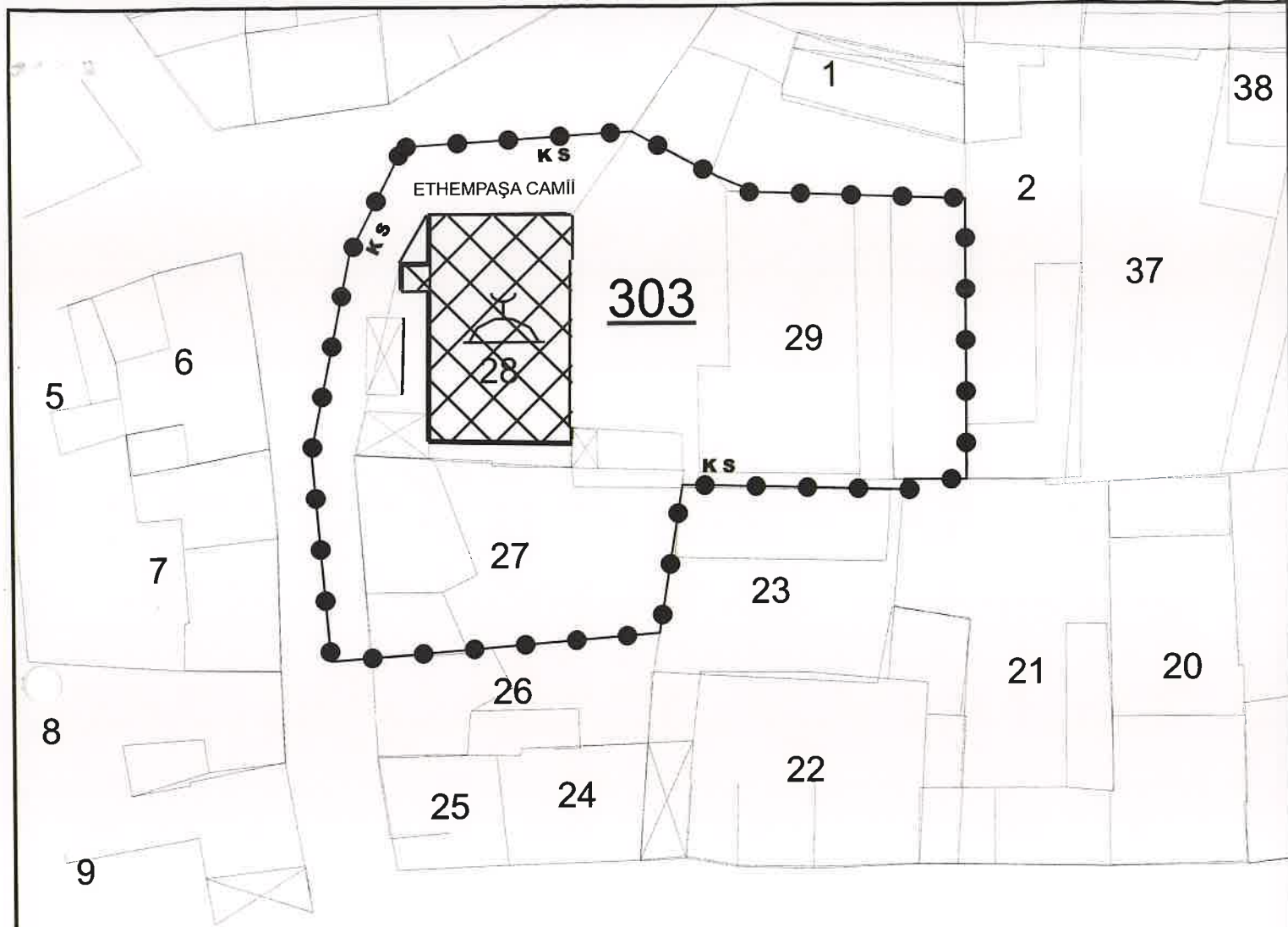
ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Dr. Haluk YILDIZ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Yenişehir Belediye Temsilcisi
Gülşah YAĞIZ
(İmza)



ETHEMPAŞA CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	470589.903	4458388.939	X1	470589.839	4458366.989
X2	470585.003	4458367.032	X3	470584.932	4458366.234
X4	470584.457	4458366.247	X5	470581.206	4458389.250
X6	470573.545	4458389.524	X7	470570.573	4458390.779
X8	470567.658	4458366.735	X9	470565.797	4458355.194
X10	470563.869	4458394.388	X11	470545.960	4458393.257
X12	470543.236	4458353.343	X13	470541.717	4458384.771
X14	470540.077	4458353.115	X15	470538.667	4458369.391

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

TABAKHANE MAHALLESİ



ETHEMPAŞA CAMİİ



ETHEMPAŞA CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 61

ADA / PARSEL : 303 / 27, 28 (Cami), 29

ÖLÇEK : 1 / 500



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

28/04/2023 gün ve 12333 sayılı

kararı ektir.

ERGİL ÇETİNDİ