

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.71

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023 - 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023 - 12343

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tepecik Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 28/05/2010 tarihli ve 5793 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1 pafta, 1988 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve 1981623 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tepecik Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 28/05/2010 tarihli ve 5793 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1 pafta, 1988 parseline kayıtlı taşınmazın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

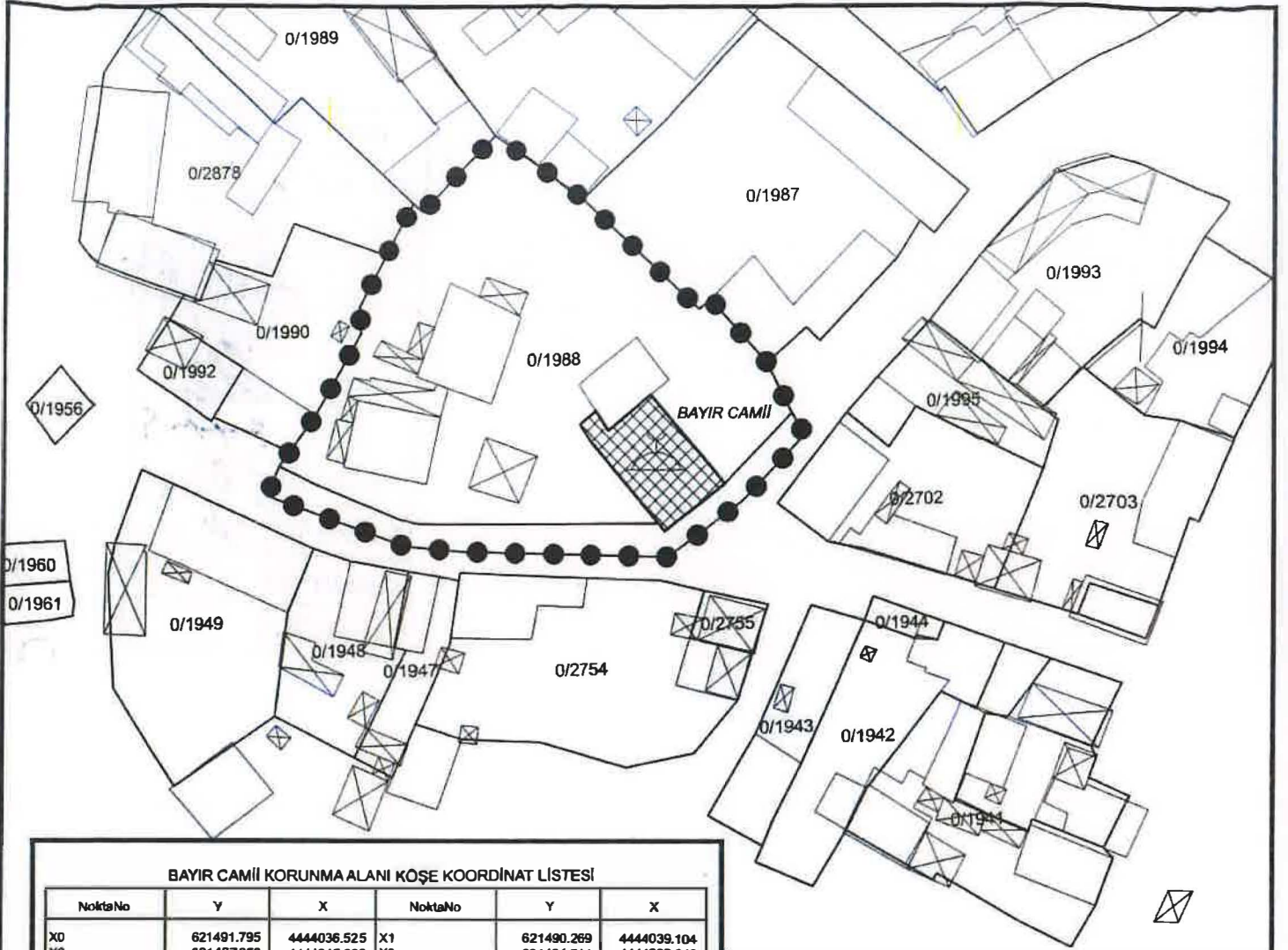
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1 pafta, 1988 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan Cami çevresindeki sınırları rapor eki 1/750 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 1988 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Bayır Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 1988 parselin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve Cami yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli Caminin ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Cami yapısına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı 1988 parselin doğusunda bulunan silindirik formlu sütun parçasının muhafazası yönünde Bursa Müze Müdürlüğüne iş ve işlemler yürütülerek Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



BAYIR CAMİİ KORUNMA ALANI KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0 | 621491.795 | 4444036.525 | X1 | 621490.269 | 4444039.104 |
| X2 | 621487.350 | 4444045.020 | X3 | 621484.514 | 4444028.813 |
| X4 | 621480.718 | 4444052.458 | X5 | 621479.345 | 4444051.321 |
| X6 | 621475.773 | 4444022.212 | X7 | 621465.523 | 4444064.311 |
| X8 | 621455.004 | 4444071.917 | X9 | 621451.226 | 4444022.778 |
| X10 | 621448.470 | 4444062.770 | X11 | 621445.430 | 4444063.760 |
| X12 | 621444.611 | 4444023.398 | X13 | 621442.190 | 4444057.420 |
| X14 | 621439.320 | 4444048.300 | X15 | 621439.160 | 4444051.470 |
| X16 | 621434.000 | 4444036.780 | X17 | 621430.960 | 4444034.470 |
| X18 | 621429.750 | 4444032.760 | X19 | 621428.307 | 4444029.317 |

(ED-50) 3 Derece - Dilim No: 27

TEPECİK MAHALLESİ BAYIR CAMİİ KORUNMA ALANI

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

TEPECİK MAHALLESİ



BAYIR CAMİİ

●●●●● BAYIR CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 1

ADA / PARSEL :1988 (Cami)

ÖLÇEK : 1 / 750

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28194.10023 üm ve 12343 sayılı
karar ekidir.