

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.258

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/04/2023- 567  
Karar Tarihi ve No : 25/04/2023-12235

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Selimzade Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Selimzade Camii Vakfı mülkiyetindeki, H22d07b4a pafta, 4126 ada, 3 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Selimzade Camii ve 7 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli türbenin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24/04/2023 tarih ve 2016482 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

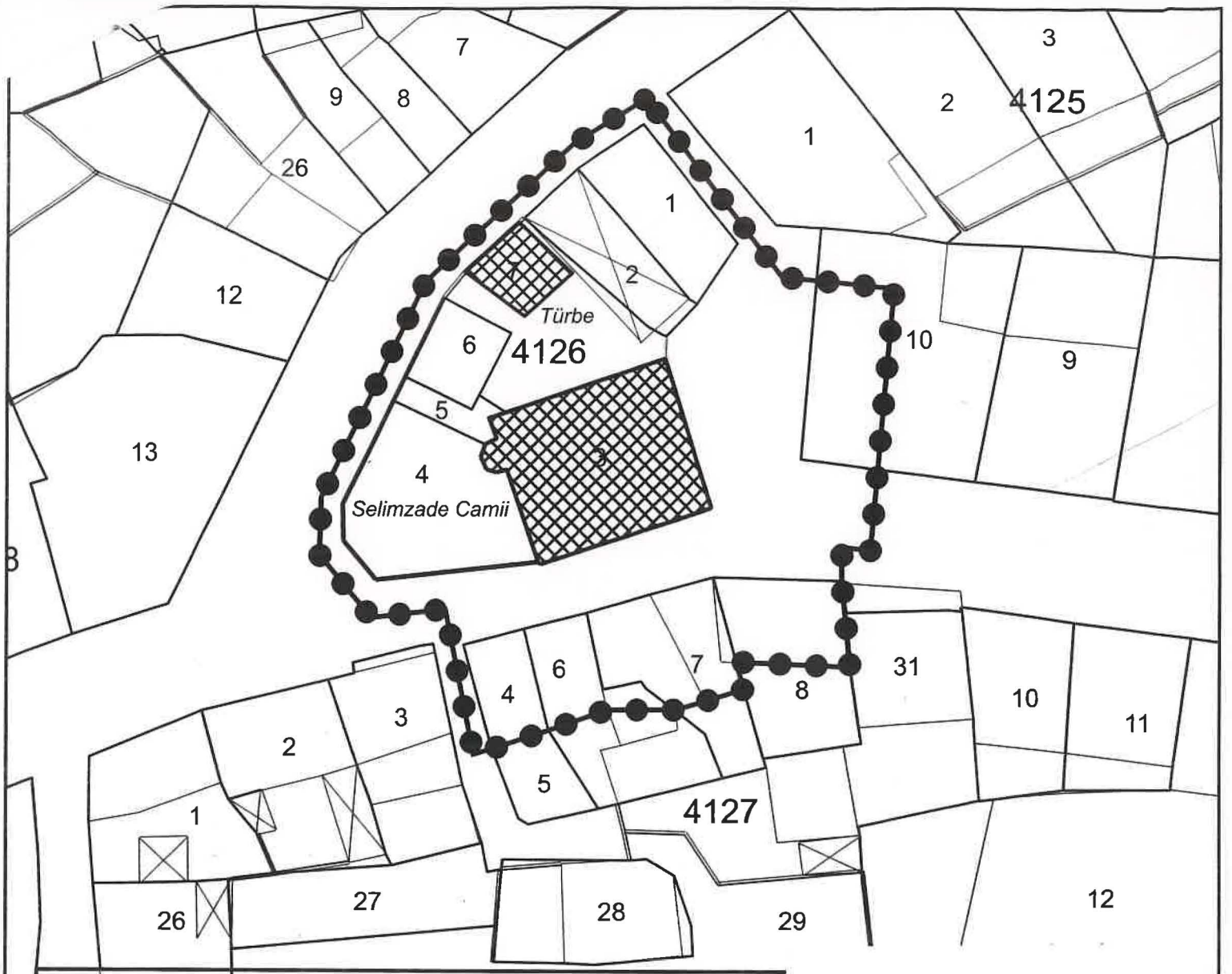
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Selimzade Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Selimzade Camii Vakfı mülkiyetindeki, H22d07b4a pafta, 4126 ada, 3 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Selimzade Caminin Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

4126 ada, 7 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli türbenin tescil fişindeki fotoğraflarda görülen, ancak mevcut olmayan yapıyla ilgili olarak Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmanın gerçekleştirilerek, hazırlanacak sanat tarihi raporunun Kurulumuza iletilmesine;

Tapunun H22d07b4a pafta, 4126 ada, 3 parselinde kayıtlı Selimzade Cami ve 7 parseldeki türbenin çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen; 4126 ada, 1, 2, 4, 5, 6 parsel, 4127 ada, 4, 6(kısmen), 7(kısmen), 8(kısmen) parsel, 4125 ada, 10(kısmen) parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, 4126 ada, 3 ve 7 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Selimzade Cami ve Türbesi Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne Sultan Murad Han-ı Sanı Mehmed Han Vakfı mülkiyetindeki 4126 ada, 1,4, 5, 6 parsel, Tatarlar Selimzade Camii Onarma ve Kuran Kursu Yaşatma derneği mülkiyetindeki 2 parsel, özel mülkiyete ait, 4127 ada, 4 parsel, Selimzade Camii Vakfı mülkiyetindeki 4126 ada, 3 ve 7 parseli kapsayan alanın tapu kaydına "Korunma Alanındadır." şeklinde, özel mülkiyete ait, 4127 ada, 6(kısmen), 8(kısmen) parsel, Maliye Hazinesine ait 4127 ada, 7(kısmen) parsel, özel mülkiyete ait 4125 ada, 10(kısmen) parsellerin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır." şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



**SELİMZEDE CAMİİ VE TÜRBESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421520.547	4450729.729	X1	421518.550	4450708.346
X2	421516.880	4450698.740	X3	421516.453	4450703.310
X4	421516.238	4450705.600	X5	421516.224	4450705.829
X6	421516.205	4450708.591	X7	421511.266	4450730.669
X8	421508.150	4450696.930	X9	421507.535	4450699.183
X10	421504.940	4450695.930	X11	421502.430	4450695.230
X12	421499.979	4450745.561	X13	421496.910	4450695.230
X14	421493.881	4450741.673	X15	421492.084	4450693.534
X16	421487.430	4450692.020	X17	421485.923	4450691.569
X18	421483.563	4450703.514	X19	421481.866	4450730.288
X20	421477.377	4450702.806	X21	421473.251	4450712.665
X22	421473.128	4450707.952			

(ED-50) 3 D'Ereca - v30 Türkiye

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
25/04/2023 gün ve ...12235... sayılı  
karar ekidir.

**SELİMZEDE CAMİİ VE TÜRBESİ KORUNMA ALANI**

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

SELİMZEDE MAHALLESİ



SELİMZEDE CAMİİ VE TÜRBESİ



SELİMZEDE CAMİİ VE TÜRBESİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d07b4a

ADA / PARSEL : 4126 / 1, 2, 3 (Cami), 4, 5, 6, 7 (Türbe);  
4125 / 10 (Kısmen); 4127 / 4, 6 (Kısmen), 7 (Kısmen), 8 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 500