

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 543 PARSEL: 1		ANITSAL CEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 543 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın iki katlı ve tek katlı olarak 2 yapıdan oluştuğu görülmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B		B	C	B		B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Adatepe Köyü, 543 ada, 1 parselde yer almaktadır. Parsel içerisinde iki katlı ve tek katlı olarak 2 yapının oluştuğu görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 543 ada, 1 parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, birisi 2 katlı birisi tek katlı olan iki yapının olduğu, taşınmazların kesme taş ve kaba yonu taş malzeme ile inşa edildikleri, tek katlı yapının tüm özellikleri ile günümüze ulaştığı, tek katlı yapının beden duvarının günümüze ulaşabildiği, duvar üzerinde sivri kemerli 2 niş ile sonradan kapatıldığı anlaşılan üst kat kapı veya pencere açıklığı olduğu düşünülen görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT Uzman (Arkeolog)

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADİR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 29.05.2023
Gün ve 2952 Sayılı karar
ekidir.

ASLY GIBIDIR
E. ÇAĞIRGİN ÖZGENİZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :29.05.2023/391

Karar Tarihi ve No :29.05.2023/8952

17.01.3273

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılaşma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, Kurulumuzun 28.03.2023 tarih ve 8819 sayılı kararı "...543 ada, 1 parselde yer alan "Yıkık Ev ve Arsası" niteliğindeki taşınmazla ilişkin iletilen bilgi ve belgelerin iletilmesi sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescele yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmazla ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 543 ada, 1 parselde yer alan "Yıkık Ev ve Arsası" niteliğindeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.K Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.3631520 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.56224 sayılı yazısı ve ekleri ile 17.05.2023 tarih ve 2072059 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 543 ada, 1 parselde yer alan "Yıkık Ev ve Arsası" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden İl. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmazla ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-

resititüsvon-rekumstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi