



ASLI GIBİDİR
E. Çağrıhan EŞBEGİMEZ
Koruma Bölgesi Kurul Başkanı

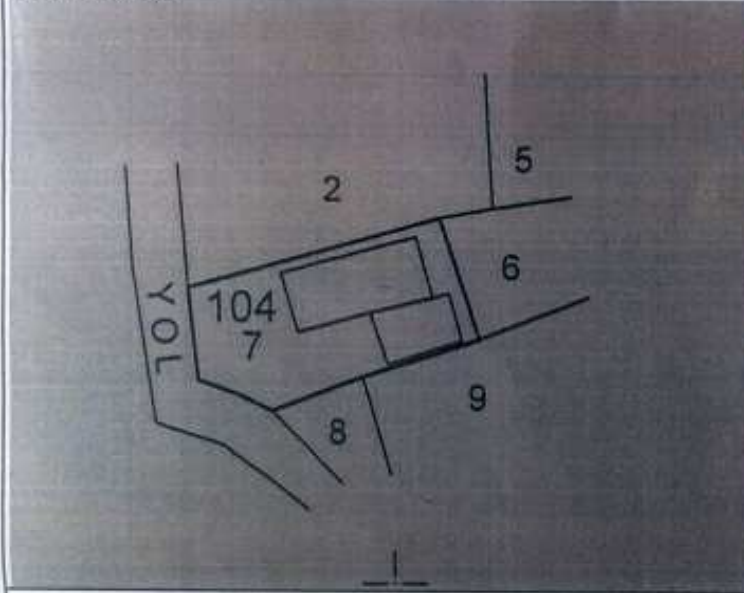
2019/04/01
Müdürlük

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESEİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 7		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Kentsel Sit alanında, 104 ada, 7 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Kentsel Sit alanında, 104 ada, 7 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Kentsel Sit alanında, 104 ada, 7 parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, iki katlı bir yapı ile tek katlı mutfak bölümünün yer aldığı, kaba yonu taş malzemeli, üzeri yer yer sıvalı, dikdörtgen formulu kapı ve pencere olan bir yapı yer almaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Kadir YANGIN

Harita Teknikeri

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR

KURUL ONAYI NO:

(Handwritten signatures and stamps)

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 32.05.2023
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı ESİRGİMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Planlı Tarihi ve No : 30.05.2023/392

kar Tarihi ve No : 30.05.2023/ 8978

17.09.2320

Toplantı Ye

ÇANAKKAL

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı sınırlandırılmasında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 104 ada, 7 parselde yer alan tescilli taşınmazın kentsel sit alanı kapsamına alınması hususunda Bakanlıkça gerekli inceleme ve araştırma yapılmış, taşınmazın kentsel sit alanı olarak tescil işinin uygun olduğuna karar verildi.

ASİ GIBDR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2023/392
Karar Tarihi ve No : 30.05.2023/ 8978

17.09.2320
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 104 ada, 7 parselde yer alan tescilli taşınmazın mutfak bölümünün tapu ve kadastroda işli olmadığı için bu alanda basit onarım vb. tadilatları izin verilmediği ve tescil fişi düzenlenerek bu alanın işlenmesinin talep edildiği İlgilisinin 18.04.2023 tarihli başvurusu ve ekleri ve 17.05.2023 tarih ve 2071580 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

ASLI GİBİDİR
E. ÇAGNAR ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü