

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2023-387
Karar Tarihi ve No : 28.04.2023-9298

Toplantı Yeri: SAMSUN

Amasya ili, Merkez, Sevincer Köyü, Eskiköyü Mevkiinde, fidan dikmek amaçlı tesviye çalışması yapılmak istenen 190 ada, 78 parsel ve çevresinde tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin tescil çalışmalarının yapılmasına dair Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.12.2022 gün ve 3306713 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonucunda özel mülkiyete ait 190 ada, 78, 77 parseller ile tapulama harici alanda tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.03.2023 gün ve 1938163 kayıt sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 18.03.2023 gün ve 2023133481 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü 73. Şube Müdürlüğünün 27.03.2023 gün ve 3280573 sayılı, 31.03.2023 gün ve 3294787 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.03.2023 gün ve 6097110 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Merkez, Sevincer Köyü, Eskiköyü Mevkiinde, özel mülkiyete ait 190 ada, 78, 77 parseller ile tapulama harici alanda tespit edilen Roma dönemi yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 190 ada, 78 parselin tapu kaydına "III. derece arkeolojik sit alanında kaldığına" dair, 190 ada, 77 parselin tapu kaydına da "kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kaldığına" dair şerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; buna göre sit alanında kalan 190 ada, 78 nolu parselde ceviz fidanı dikmek amaçlı tesviye çalışmasının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine karar verildi

AMASYA İLİ, MERKEZ, SEVİNCER KÖYÜ, ESKİKÖYÜ MEVKİİ, ROMA DÖNEMİ YERLEŞİM YERİ III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

05.0.970

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2023-387
Karar Tarihi ve No : 28.04.2023-9298

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

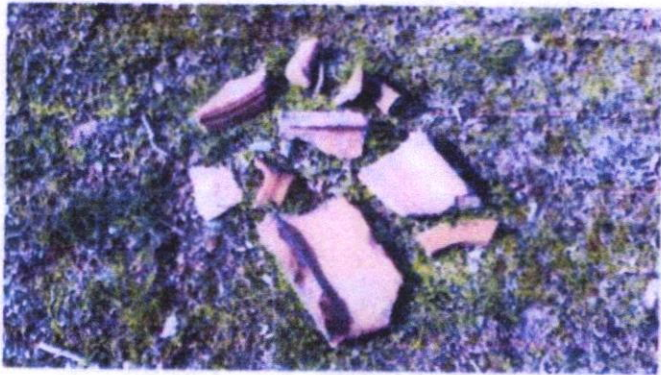
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D. K. V. K. E.		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İL : AMASYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : SEVİNCER KÖYÜ, ESKİKÖYYERİ MEVKİİ	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI : ANTİK YERLEŞİM ALANI				190	77, 78, T.H.
<p>GENEL TANIM : Amasya ili, Merkez, Sevincer Köyü, ESKİKÖYYERİ MEVKİİNDE, özel mülkiyete ait 190 ada, 77, 78 parseller ile tapulama harici alanda yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar tepelik ve eğimli yapıda açık arazi olup kuzeye doğru dik bir eğimle alçalmaktadır. 78 parselin kuzeybatı ve güney sınırlarından yol geçirilmiştir. Yapılan incelemede 190 ada, 78 parselin ve batısına bitişik tapulama harici alanın tüm yüzeyine yayılmış olarak ve çok yoğun şekilde Roma dönemi pişmiş toprak çatı kiremidi parçaları ile günlük kullanım seramik kap parçalarına rastlanmıştır. Ayrıca 190 ada, 78 parselin doğusunda yer alan 190 ada, 77 parselin yüzeyinde de seramik ve kiremit bulguların yanı sıra, güney kesiminde set üstü arazi kenarında kuru duvar şeklinde örülmüş eski duvar dokusuna rastlanmıştır. Söz konusu alanda Roma dönemine ait bir antik yerleşim yeri bulunduğu kanaatine varılmıştır.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : -					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : III. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECEŚİ: III.der. arkeolojik sit		
			HAZIRLAYANLAR: 10.03.2023		
ŞİMDİKİ KORUMA :			İpek KARAMAN: Arkeolog <i>[Signature]</i>		
			Birsel GÜNER: Mimar <i>[Signature]</i>		
ÖNERİLEN KORUMA : III. derece arkeolojik sit alanı			KONTROL EDEN: 10.03.2023		
			Kurtuluş ÖZÇELİK: Müdür v. <i>[Signature]</i>		
YAYIN DİZİSİ :			KORUMA KURULU KARARLARI		
GÖZLEMLER :			REVİZYON		
<p>UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 28.04.2023.. gün ve9298 sayılı karar ektidir.</p>			KORUMA KURULU ONAYI <i>[Signature]</i>		

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI



ASLI GIBİDİR
Kurtuluş ÖZÇELİK
Müdür v.



İL: AMASYA
İLÇE: MERKEZ
KÖY: SEVİNCER
TÜRÜ: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
DOSYA NO: 05.00.970
LEJANT
: SİT ALANI SINIRI
: KADASTRO

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	486431.633	4490341.600
2	486478.322	4490296.788
3	486428.757	4490229.752
4	486449.432	4490147.138
5	486429.731	4490157.575
6	486407.088	4490165.066
7	486400.063	4490178.909
8	486377.271	4490185.649
9	486322.379	4490186.777
10	486317.981	4490204.169
11	486320.454	4490213.031
12	486329.934	4490224.572
13	486335.086	4490239.616
14	486335.498	4490270.735
15	486336.528	4490277.329
16	486349.924	4490295.465
17	486359.610	4490303.708
18	486387.613	4490319.581

ÖLÇEK: 1/2000

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

28.04.2023 gün ve ...9298...
sayılı karar ekidir.

DG:3
D.O.M:36
DATUM: ITRF96

