

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :04.05.2023/546  
**Karar Tarihi ve No** :04.05.2023/8191

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 7 pafta, 120 ada, 63 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 870.80 m2 yüzölçümlü, “Beş Katlı On dört Meskenli Bahçeli Kargir Apartman” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile atik çevre duvarı olarak tescil edilen, 21.07.2014 t.t.’li 1/1000 ölçekli Eyüp 1. Etap Koruma amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Hazire Mezarlık Alanı lejantında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Eyüp Kentsel Sit Alanı içinde kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih 4188 sayılı kararı ile 120 ada, 63 parselde yer alan yapıya ilişkin 2863 sayılı Yasanın 16’ncı maddesi uyarınca gerekli işlemlerin mer-i mevzuat kapsamında ilgili Belediyesince yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin bölgede yaşanması muhtemel ve çok yakın zamanda olası deprem tehlikesi nedeniyle binada güçlendirme veya yeniden yapmak için arsanın üzerinde bulunan tescil kararının kaldırılması yeniden konut alanı olarak düzenlemesini konu edinen ilgililerinin 24.04.2023 tarihli ve 2016408 kayıt sayılı, 24.04.2023 tarihli ve 2016430 kayıt sayılı, 28.04.2023 tarihli ve 2025965 kayıt sayılı, 02.05.2023 tarihli ve 2028844 kayıt sayılı başvuruları, 02.05.2023 tarih 2028631 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.1922 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 7 pafta, 120 ada, 63 parsel üzerinde yer alan Atik Çevre Duvarının 2863 sayılı Yasanın 6’ncı maddesinde yer alan özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescilden düşme talebinin uygun olmadığına, duvarın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin 05.11.1999 tarih 660 Sayılı İlke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 120 ada 63 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi konulmasına 21.07.2014 t.t.’li 1/1000 ölçekli Eyüp 1. Etap Koruma amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Hazire ve Mezarlık Alanı lejantında kalan taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin; ilgili Belediyesi tarafından plan tadilatı teklifinin Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi.