

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, Merkez Kentsel Sit Alanına ait ‘Balıkesir İli, 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmeti Alım İşİ’ kapsamında 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Araştırma Raporunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.07.2022 tarih 4158 sayılı karar gereği, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 06.06.2023 tarih 2091462 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez Kentsel Sit Alanına ilişkin;

- Araştırma Raporu 6B numaralı “Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları” pafta üzerinde, tescilli taşınmazların eksik ve hatalı işlenmiş olduğu anlaşıldığından, kararımızla yapılan aşağıda belirtilen düzeltmeler de dikkate alınarak hazırlanacak koruma amaçlı imar planında gerekli düzeltmelerin ve güncellemelerin yapılmasına,
- **Fethiye Mahallesi, 260 ada, 67 (e:1) parselle ilişkin**, 260 ada 67 parsel; 1 parselin (67 ve 68 nolu parsellere) ayrılmasıyla oluştuğundan, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:325 ile 260 ada e:1 y:68 parselin tescilinin devamına karar verildiğinden ve 67 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından; 260 ada 67 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.” beyanının kaldırılmasına,
- **Fethiye Mahallesi, 387 ada, 39 (e: 34 (e:4)-9) parselle ilişkin**, 39 parselin; (4 parselin ifrazıyla 34 ve 35 parsel oluşmuş), 34 ve 9 parsellerin birleşmesinden oluştuğu, 11.11.1977/A-877 ve 28.10.1989/795 kurul kararlarına ilişkin tespit fişlerindeki yapının 387 ada e:4 y:35 parseldeki yapı olduğu ve 39 parselde mevcutta yapı bulunmadığı anlaşıldığından; 387 ada 39 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır”. beyanının kaldırılmasına,
- **Fethiye Mahallesi, 387 ada, 45 (e: 2) parselle ilişkin**, 387 ada 45 parsel, 28.10.1989/795 kurul kararıyla tescillenen 387 ada 2 nolu parselin ayrılmasıyla (44 ve 45 parseller 2 nolu parselin ifrazıyla oluşmuş) oluştuğundan, tescilli yapının da 44 parselde kaldığı anlaşıldığından; 387 ada 45 parselin tescilinin ve “Kül. Ve Tab. Var. Koruma Kurulunca Tespitlidir.” ile “2. Grup Yapıdır.” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Fethiye Mahallesi, 468 ada 20 ve 22 parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararında sehven 468 ada 20 parsel olarak belirtilen EN:356 yerin, 468 ada 22 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fethiye Mahallesi, 472 ada, 5 parselle ilişkin**, 09.10.1991/2038 kurul kararında sehven 472 ada 4 parsel olarak belirtilen EN:553 yerin, 472 ada 5 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fethiye Mahallesi, 472 ada, 6 parselle ilişkin**, 09.10.1991/2038 kurul kararında sehven 472 ada 5 parsel olarak belirtilen EN:554 yerin 472 ada 6 parsel olarak düzeltilmesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- **Fethiye Mahallesi, 472 ada, 7 parsel ilişkili**, 09.10.1991/2038 kurul kararında sehven 472 ada 6-7 parseller olarak belirtilen EN:555 yerin 472 ada 7 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Gazikemalpaşa Mahallesi, 2210 (e:19) ada 1 (e:3)- 2 (e:4) parsellere ilişkili**, Sabunhane yapısının mevcuttaki 2210 ada 1 ve 2 parsellere oturduğu anlaşıldığından, 28.10.1989/795 kurul kararındaki EN:989 yerin 19 ada 3-4 parsel olarak düzeltilmesine, 2210 (e:19) ada 2 (e:4) parselin de tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **Gazikemalpaşa Mahallesi, 2210 (e:19) ada 3 (e:5 (e:1-2)) parsel ilişkili**, 09.10.1991/2038 kurul kararındaki sehven 19 ada 1-5 parseller olarak belirtilen EN:987 yerin 19 ada e:1 y:5 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Gazikemalpaşa Mahallesi, 160 ada 15 ve 59 (e:17) parsellere ilişkili**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 160 ada 15 parselin, 160 ada 17 parsel olarak düzeltilmesine, 160 ada 15 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır” beyanının kaldırılmasına, 09.10.1991/2038 kurul kararındaki sehven e:160 y:1449 ada e:17 y:59 parsel olarak belirtilen EN:976 yerin 160 ada e:17 y:59 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Gazikemalpaşa Mahallesi 1341 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkili**, EN:45A ile tescilli Ortaokul yapısının sadece 1341 ada 3 parselde kaldığı anlaşıldığından, 1341 ada 1 ve 2 parselin tescilinin ve tapudaki “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanlarının kaldırılmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 257 ada 1 (e:22), 3 (e:18) ve 32 (e:21) parsellere ilişkili**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 257 ada e:21-22 y:1-3 parsel olarak belirtilen EN:163 yerin 257 ada e:21-22 y:32-1 parsel olarak düzeltilmesine, 257 ada 3 parselin tescilinin ve tapudaki “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanının kaldırılmasına, 257 ada 32 parselin tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 382 ada, 1 (e:9), 11 (e:2) parsellere ilişkili**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 382 ada 9 parselin, 382 ada 2 parsel olarak düzeltilmesine ve 382 ada 1 (e:9) parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 382 ada, 14 (e:1) ve 18 (e:20) parsellere ilişkili**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 382 ada 20 parselin 382 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine, 382 ada 14 (e:1) parselin tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına; 382 ada 18 (e:20) parselin de tescilinin kaldırılmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 382 ada, 20 (e:8) parsel ilişkili**, tescilinin kaldırılmasına ilişkin 28.10.1989/795 kurul kararındaki EN:34 yerin 382 ada e:9 y:20 parselin, 382 ada, e:8 y:20 parsel olarak düzeltilmesine,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 384 ada, 1 (e:3) parsel ilişkili**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 384 ada e:1 y:3 parsel olarak belirtilen EN:159 yerin 384 ada e:3 y:1 parsel olarak düzeltilmesine, 384 ada 1 parselin tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 385 ada, 4 parsel ilişkili**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 385 ada e:16 y:14 parsel olarak belirtilen EN:291 yerin 385 ada e:16 y:4 parsel olarak düzeltilmesine,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 385 ada, 15 ve 19 parsellere ilişkili**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 385 ada e:2 y:15 parsel olarak belirtilen EN:286 yerin 385 ada e:2 y:19 parsel olarak düzeltilmesine, 385 ada 15 parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 2 (e:5) parsel ilişkili**, 11.11.1977/A-887 kurul kararında parsel numarası yerine envanter numarası yazılarak sehven 386 ada 77 parsel olarak

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- tescillendiği anlaşıldığından, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 386 ada 77 parselin 387 ada 5 parsel olarak düzeltilmesine,
- **İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 3 (e:6) parselle ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararında parsel numarası yerine envanter numarası yazılarak sehven 386 ada 78 parsel olarak tescillendiği anlaşıldığından, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 386 ada 78 parselin 386 ada 6 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 20 (e:23) parselle ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 386 ada e:27 y:20 parsel olarak belirtilen EN:305 yerin, 386 ada e:23 y:20 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 21 (e:24) parselle ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 386 ada e:23 y:21 parsel olarak belirtilen EN:307 yerin 386 ada e:24 y:21 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 22 (e:25) ve 23 (e:26) parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 386 ada e:25-24 y:23 parsel olarak belirtilen EN:308 yerin 386 ada e:25 y:22 parsel olarak düzeltilmesine, 386 ada 23 (e:26) parselin tescilinin ve tapudaki “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanının kaldırılmasına,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 458 ada 26 (e:23) parselle ilişkin**, 458 ada 23 parselin ayrılmasıyla 26 ve 27 parseller olduğundan, EN:155 ile tescilli yapının da 458 ada 27 parselde olduğu ve 458 ada 26 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından, 458 ada 26 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 459 ada, 11 (e:4) parselle ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 459 ada e:4 parsel olarak belirtilen EN:10A yerin 459 ada e:4 y:11 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 459 ada, 20 (e:12 (e:2-3)-19) parselle ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 459 ada e:3 y:1 parsel olarak belirtilen EN:11A yerin 459 ada e:3 y:12 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 461 ada 2 (e:18) parselle ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 461 ada 18 parsel olarak belirtilen EN:281 yerin, 461 ada e:18 y:2 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 461 ada 18 (e:12) ve 19 (e:13) parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 461 ada e:12 y:18-19 parseller olarak belirtilen EN:279 yerin, 461 ada e:12-13 y:18-19 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 523 ada 22 ve 23 (e:8-9) parsellere ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki sehven 523 ada 8 parsel olarak belirtilen ve 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 523 ada 2 parsel olarak belirtilen EN:7A yerin 523 ada 22 parsel olarak düzeltilmesine ve 523 ada 23 (e:8-9) parselin tescilinin kaldırılmasına,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 525 ada 13 parsel ve Sakarya Mahallesi 2037 (e:91) ada 4 (e:13) parselle ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararında parsel numarası yerine envanter numarası yazılarak sehven 91 ada 13 parsel olarak tescillendiği anlaşıldığından, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 91 ada 13 parselin, 525 ada 13 parsel olarak düzeltilmesine ve Sakarya Mahallesi 2037 (e:91) ada 4 (e:13) parselin tescilinin kaldırılmasına,
  - **İsmetpaşa Mahallesi, 525 ada 16 parselle ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 552 ada 16 parselin, 525 ada 16 parsel olarak düzeltilmesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- **Zekibey Mahallesi, 408 ada, 3 parsel ve 498 ada 3 parsel ile ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 498 ada 3 parselin 408 ada 3 parsel olarak düzeltilmesine ve 498 ada 3 parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **Zekibey Mahallesi 405 ada, 11 (e:10 (e:3)) ve 13 (e:10 (e:3)) parsellere ilişkin**, 405 ada 10 (e:3) parselin ayrılmasıyla 405 ada 11, 12 ve 13 parsellerin oluştuğu, EN:576 ile tescilli yapının 405 ada 12 parselde kaldığı ve 405 ada 11 ve 13 parsellerdeki yapıların tescile haiz olmadığı anlaşıldığından; 405 ada 11 ve 13 parsellerin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Zekibey Mahallesi, 410 ada, 24 ve 30 parsellere ilişkin**, 09.10.1991/2038 kurul kararındaki sehven 410 ada 24 parsel olarak belirtilen EN:686 yerin, 410 ada 30 parsel olarak düzeltilmesine ve 410 ada 30 parselin tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına; 410 ada 24 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” ve “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Zekibey Mahallesi, 501 ada 27 (e:21 (e:12-20)), 28 (e:21 (e:12-20)) ve 29 (e:21 (e:12-20)) parsellere ilişkin**, 501 ada 12 ve 20 parsellerin birleşmesiyle 21 parselin oluştuğu ve 21 parselin ayrılmasıyla da 27-28-29 parsellerin oluştuğu, EN:597 ile tescilli yapının 501 ada 28 parselde kaldığı ve 501 ada 27 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı, 501 ada 29 parselde de yapı bulunmadığı anlaşıldığından; 501 ada 27 ve 29 parsellerin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” ve “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 195 ada 1 parsel ile ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 195 ada 5 parselin 195 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 330 ada 2 parsel ile ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki Çeşme- 430 ada – parselin (parsel numarası belirtilmemiş), 330 ada 2 parsel olarak düzeltilmesine, tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına;
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 330 ada 3 parsel ile ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 430 ada 3 parselin 330 ada 3 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 462 ada 31 ve 49 (e:48 (e:32-33)) parsellere ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 462 ada 32 parselin 462 ada 31 parsel olarak düzeltilmesine, 462 ada 49 (e:48 (e:32-33)) parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanın kaldırılmasına,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 494 ada 22 parsel ile ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 494 ada 28 parselin 494 ada 22 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 504 ada 17 (e:12-13-14-15 (e:2-6)) parsel ile ilişkin**, 504 ada 2 ve 6 parsellerin birleşip ayrılmasıyla 16 ve 17 parsellerin oluştuğu, EN:464 ile tescilli yapının 504 ada 16 parselde kaldığı anlaşıldığından, 504 ada 17 parselin tescilinin ve tapudaki “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanın kaldırılmasına,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 515 ada 1 ve 23 parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 515 ada e:1 y:23 parsel olarak belirtilen EN:256 yerin, 515 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine, 515 ada 23 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” ve “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanlarının kaldırılmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 515 ada 24 ve 25 parsellere ilişkin**, 515 ada 14 parselin ayrılmasıyla 24 ve 25 parsellerin oluştuğu, EN:260 ile tescilli yapının 515 ada 25 parselde kaldığı ve 515 ada 24 parselin boş olduğu anlaşıldığından, 515 ada 24 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” ve “Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 637 (e:336) ada 2 parseline ilişkin**, 09.10.1991/2038 kurul kararındaki sehven 336 ada 2 parsel olarak belirtilen EN:231 yerin 637(e:336) ada 2 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 637 (e:336) ada 3-4 parsellere ilişkin**, 09.10.1991/2038 kurul kararındaki sehven 336 ada 3-4 parseller olarak belirtilen EN:230 yerin 637(e:336) ada 3-4 parseller olarak düzeltilmesine,
- **Hamdibey Mahallesi, 506 ada 23 (e:21 (e:11-12)) parseline ilişkin**, 506 ada 11 ve 12 parsellerin birleşmesiyle 21 parsel oluştuğu, 21 parselin ayrılmasıyla da 506 ada 22 ve 23 parseller oluştuğu, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:500 ile 506 ada e:11 y:22 parselin tescilinin devamına karar verildiği, EN:500 ile tescilli yapının 506 ada 22 parselde kaldığı ve 506 ada 23 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından; 506 ada 23 parselin tescilinin ve tapudaki tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,
- **Hamdibey Mahallesi, 508 ada 2 parseline ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:535 ile 508 ada 2-3 parsellerin tescilinin devamına karar verildiği ancak 09.10.1991/2038 kurul kararıyla da EN:535 yerin 508 ada 3 parsel düzeltilmesi ve 508 ada 2 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı da anlaşıldığından; 508 ada 2 parselin tescilinin ve tapudaki tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,
- **Hamdibey Mahallesi, 508 ada 8 (e:7) ve 9 (e:7) parsellere ilişkin**, 508 ada 7 parselin ayrılmasıyla 8 ve 9 parsellerin oluştuğu, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:539 ile 508 ada e:7 y:9 parselin tescilinin devamına karar verildiği, EN:539 ile tescilli yapının 508 ada 9 parselde kaldığı ve 508 ada 8 parseldeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından; 508 ada 8 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 169 ada 14 parseline ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 168 ada 14 parselin 169 ada 14 parsel olarak düzeltilmesine, 169 ada 14 parselin tapu kaydına “2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 314 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 314 ada 5 parsel olarak belirtilen EN:839 yerin, 314 ada 3 parsel olarak düzeltilmesine, 314 ada 5 parselin tescilinin ve tapudaki “Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 316 ada 12 ve 18 (e:17) parsellere ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 316 ada 17 parsel olarak belirtilen EN:784 yerin, 316 ada 12 parsel olarak düzeltilmesine, 316 ada 18 (e:17) parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 323 ada 4, 5 ve 9 parsellere ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla 323 ada 9 parselin tescillendiği, 24.06.1988/32 kurul kararıyla 323 ada 4-5-9 parseldeki yapının tescilinin devamına karar verildiği, 28.10.1989/795 kurul kararıyla da EN:757 ile 323 ada 9 parselin tescilinin devamına karar verildiğinden, 323 ada 4 ve 5 parsellerdeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından, 24.06.1988/32 kararındaki “323 ada 4-5-9 parseldeki yapının tescilinin devamına” kısmının “323 ada 9 parseldeki yapının tescilinin devamına” olarak düzeltilmesi, 323 ada 4 ve 5 parsellerin tescilinin kaldırılmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 420 ada 1 ve 3 parsellere ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki Hayrettinpaşa Camii 420 ada 1 parselin 420 ada 3 parsel olarak düzeltilmesine, 420 ada 1 parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **Hayrettinpaşa 420 ada 6 parseline ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 420 ada 8 parselin 420 ada 6 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 421 ada 13 ve 14 parsellere ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla 421 ada 4 parselin tescillendiği, 421 ada 4 parselin ayrılmasıyla 13 ve 14 parsellerin oluştuğu, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:857 ile 421 ada e:4 y:14 parselin tescilinin devamına karar verildiği, 23.12.2004/452 kurul kararıyla da 421 ada 13 parselin koruma grubu 2 olarak belirlendiği, 421 ada 4 parselin ayrılmasıyla oluşan 13 ve 14 parsellerdeki yapıların ikisinin de tescile haiz olduğu anlaşıldığından, 28.10.1989/795 kurul kararındaki EN:857 yerin, 421 ada e:4 y:13-14 parsel olarak düzeltilmesine, 421 ada 13 parselin tapu kaydına “2.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **Hayrettinpaşa Mahallesi, 422 ada 17 ve 18 parsellere ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla 422 ada 13 parselin tescillendiği, 422 ada 13 parselin ayrılmasıyla 17 ve 18 parsellerin oluştuğu, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:866 ile 422 ada e:13 y:17 parselin tescilinin devamına karar verildiği, tescilli yapının 17 parselde olduğu, 18 parseldeki yapının da tescile haiz olmadığı anlaşıldığından, 422 ada 18 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.” beyanının kaldırılmasına,
- **Kazımkarabekir Mahallesi, 294 ada, 8 ve 9 parsellere ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla Çeşmenin 294 ada 8 parsel olarak tescillendiği, 28.10.1989/795 kurul kararıyla da EN:34A ile 294 ada 8 parselin tescilinin devamına karar verildiği, 294 ada 6 ve 7 parsellerin tevhidinin uygun bulunduğu 07.10.2011/56 kurul kararına istinaden tevhit sonrası kadastraca parsel numaralarında hata yapılarak 6 ve 7 parsellerin tevhibi sonrasında yeni parsel numarası olarak 8 numarasının verildiği, çeşmeye de 9 parsel numarasının verildiği anlaşıldığından, 294 ada 8 parseldeki tescilin kaldırılmasına; EN:34A ile tescilli çeşmenin parsel numarasının 294 ada 9 parsel olarak güncellenmesine ve tapu kaydına “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” beyanının konulmasına,
- **Kazımkarabekir Mahallesi, 296 ada 23 parseline ilişkin,** 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 196 ada 23 parsel olarak belirtilen EN:1016 yerin, 296 ada 23 parsel olarak düzeltilmesine,
- **Kazımkarabekir Mahallesi, 414 ada 1 parsel ve 417 ada 1 parseline ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 414 ada 1 parselin 417 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine ve 414 ada 1 parselin tescilinin kaldırılmasına,
- **Kazımkarabekir Mahallesi, 2207 (e:3) ada, 15 (e:1) parseline ilişkin,** 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla sehven tescillenerek, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:958 ile sehven tescilinin devamına karar verildiği anlaşılan 2207 (e:3) ada 15 (e:1) parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.” Ve “Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir.” beyanlarının kaldırılmasına,
- **Kazımkarabekir Mahallesi, 2207 (e:3) ada, 4 (e:19 (e:10)) parseline ilişkin,** 3 ada 10 parselin ayrılmasıyla 3 ada 18 ve 19 parsellerin oluştuğu, 28.10.1989/795 kurul kararıyla EN:959 ile tescilinin devamına karar verilen yapının 2207 (e:3) ada 2 (e:18 (e:10)) parselde kaldığı ve 2207 (e:3) ada 4 (e:19 (e:10)) parseldeki yapının tescile haiz olmadığı anlaşıldığından; 2207 (e:3) ada 4 (e:19 (e:10)) parselin tescilinin ve tapudaki “Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir.” beyanının kaldırılmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- **Kazımkarabekir Mahallesi, 614 (e:565) ada 11 (e:1) parsele ilişkin**, 565 ada ve 4 adanın birleşmesiyle 614 adanın olduğu anlaşıldığından, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven 565 ada e:1 y:11 parsel olarak belirtilen EN:961 yerin, e:565 y:614 ada e:1 y:11 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **Sakarya Mahallesi, 358 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla 358 ada 10 parselin tescillendiği, 28.10.1989/795 kurul kararıyla da EN:64, 358 ada 10 parselin tescilinin devamına karar verildiği, ancak 1944 tarihli kadastro paftasında 358 ada 10 parselde yapının bulunmadığı, tespit fişi fotoğrafları ile mevcutta da 10 parselin boş olduğu ve 9 parsel ile karıştırıldığı anlaşıldığından, 358 ada 10 parselin tescilinin ve tapudaki “Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır” ve “Kül Ve Tab Var Kor Kurulunca Tesbitlidir” beyanının kaldırılmasına,
  - **Sakarya Mahallesi, 452 ada 24 parsele ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 453 ada 24 parselin 452 ada 24 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **Sakarya Mahallesi, 452 ada 25 parsele ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 453 ada 25 parselin 452 ada 25 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **Sakarya Mahallesi, 452 ada 65 (e:31-32) parsele ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararındaki 453 ada 32 parselin 452 ada 32 parsel olarak düzeltilmesine,
  - **Sakarya Mahallesi, 2041 (e:60) ada 9 parsele ilişkin**, 11.11.1977/A-887 kurul kararıyla 60 ada 9 ve 10 parsellerin tescillendiği, 28.10.1989/795 kurul kararıyla da EN:214 ile 60 ada 9 parselin tescilinin devamına karar verildiği, ancak iki kurul kararına ilişkin tespit fişlerinde 9 parselde yapı bulunmadığı, çevresindeki parsellere ilişkin dosyalar incelendiğinde ve mevcutta da 9 parselde yapı bulunmadığı anlaşıldığından, 2041 (e:60) ada 9 parselin tescilinin ve tapudaki “Kül Ve Tab Var Kor Kurulunca Tesbitlidir” beyanının kaldırılmasına,
  - **Sakarya Mahallesi, 1269 (e:90) ada 9 parsele ilişkin**, 28.10.1989/795 kurul kararındaki sehven e:97 y:1269 ada 9 parsel olarak belirtilen EN:1A yerin, e:90 y:1269 ada 9 parsel olarak düzeltilmesine,
- Liste-1’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli olmasına rağmen tapuya tescil beyanı konulmamış olan tescilli taşınmazların (yukarıda yapılan düzeltmeler de liste-1 içerisinde), ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

**LİSTE-1**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	260	3
Fethiye	395	1
Gazikemalpaşa	313	7
Gazikemalpaşa	1341	10
Gazikemalpaşa	2210	2
İsmetpaşa	257	32
İsmetpaşa	384	1
İsmetpaşa	461	5
Zekibey	407	29
Zekibey	408	14
Zekibey	410	30

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hamdibey	475	4
Hamdibey	508	5
Fevzipaşa-Vehbibey	330	3
Hayrettinpaşa	420	2
Hayrettinpaşa	425	2
Kazımkarabekir	294	9
Kazımkarabekir	296	14
Kazımkarabekir	566	1
Sakarya	359	20
Sakarya	359	46
Sakarya	359	53

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- Aşağıda mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan koruma grubu 1. grup olarak belirlenmiş olmasına rağmen tapuya koruma grubu beyanı konulmamış olan tescilli taşınmazın, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

MAHALLE	ADA	PARSEL
Gazikemalpaşa	301	8

- Liste-2’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan koruma grubu 2. grup olarak belirlenmiş olmasına rağmen tapuya koruma grubu beyanı konulmamış olan tescilli taşınmazların, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

**LİSTE-2**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	255	3
Fethiye	256	2
Fethiye	256	7
Fethiye	260	23
Fethiye	261	1
Fethiye	261	3
Fethiye	390	8
Fethiye	396	16
Fethiye	397	2
Fethiye	465	18
Fethiye	468	2
Fethiye	468	20
Fethiye	468	33
Fethiye	469	13
Fethiye	470	8
Fethiye	470	18
Fethiye	470	19
Fethiye	470	25
Fethiye	471	4
Fethiye	472	3
Fethiye	472	5
Fethiye	472	6
Fethiye	472	8
Gazikemalpaşa	163	3
Gazikemalpaşa	163	4
Gazikemalpaşa	164	16
Gazikemalpaşa	309	27
Gazikemalpaşa	1157	60
Gazikemalpaşa	2209	1
Gazikemalpaşa	2211	2
Gazikemalpaşa	2214	1

MAHALLE	ADA	PARSEL
Gazikemalpaşa	2214	2
Gazikemalpaşa	2215	2
Gazikemalpaşa	2215	4
Gazikemalpaşa	2216	1
Gazikemalpaşa	2216	5
İsmetpaşa	257	1
İsmetpaşa	258	6
İsmetpaşa	382	12
İsmetpaşa	382	13
İsmetpaşa	384	2
İsmetpaşa	384	3
İsmetpaşa	457	17
İsmetpaşa	458	19
İsmetpaşa	458	21
İsmetpaşa	461	9
İsmetpaşa	461	11
İsmetpaşa	461	16
İsmetpaşa	461	19
İsmetpaşa	520	1
İsmetpaşa	523	24
İsmetpaşa	524	3
İsmetpaşa	524	6
İsmetpaşa	525	13
İsmetpaşa	525	15
İsmetpaşa	525	16
Zekibey	283	14
Zekibey	407	19
Zekibey	410	6
Zekibey	410	7
Zekibey	410	10
Zekibey	410	16



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Zekibey	410	19
Zekibey	410	20
Zekibey	410	34
Zekibey	410	36
Zekibey	410	39
Zekibey	410	41
Zekibey	481	11
Zekibey	483	13
Zekibey	483	66
Zekibey	483	67
Zekibey	501	2
Fevzipaşa-Vehbibey	184	1
Fevzipaşa-Vehbibey	184	3
Fevzipaşa-Vehbibey	184	5
Fevzipaşa-Vehbibey	185	1
Fevzipaşa-Vehbibey	185	2
Fevzipaşa-Vehbibey	190	2
Fevzipaşa-Vehbibey	195	2
Fevzipaşa-Vehbibey	324	14
Fevzipaşa-Vehbibey	324	15
Fevzipaşa-Vehbibey	324	18
Fevzipaşa-Vehbibey	331	4
Fevzipaşa-Vehbibey	331	10
Fevzipaşa-Vehbibey	331	11
Fevzipaşa-Vehbibey	332	26
Fevzipaşa-Vehbibey	337	9
Fevzipaşa-Vehbibey	337	10
Fevzipaşa-Vehbibey	426	9
Fevzipaşa-Vehbibey	427	9
Fevzipaşa-Vehbibey	428	1
Fevzipaşa-Vehbibey	428	11
Fevzipaşa-Vehbibey	428	17
Fevzipaşa-Vehbibey	432	14
Fevzipaşa-Vehbibey	433	7
Fevzipaşa-Vehbibey	433	23
Fevzipaşa-Vehbibey	433	26
Fevzipaşa-Vehbibey	433	29
Fevzipaşa-Vehbibey	434	12
Fevzipaşa-Vehbibey	434	14
Fevzipaşa-Vehbibey	435	4
Fevzipaşa-Vehbibey	437	2
Fevzipaşa-Vehbibey	437	9
Fevzipaşa-Vehbibey	437	10

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	437	22
Fevzipaşa-Vehbibey	437	27
Fevzipaşa-Vehbibey	438	12
Fevzipaşa-Vehbibey	438	17
Fevzipaşa-Vehbibey	462	8
Fevzipaşa-Vehbibey	462	27
Fevzipaşa-Vehbibey	462	31
Fevzipaşa-Vehbibey	462	38
Fevzipaşa-Vehbibey	494	8
Fevzipaşa-Vehbibey	494	23
Fevzipaşa-Vehbibey	502	13
Fevzipaşa-Vehbibey	502	16
Fevzipaşa-Vehbibey	505	8
Fevzipaşa-Vehbibey	505	10
Fevzipaşa-Vehbibey	505	16
Fevzipaşa-Vehbibey	515	2
Fevzipaşa-Vehbibey	515	20
Fevzipaşa-Vehbibey	608	15
Fevzipaşa-Vehbibey	608	16
Fevzipaşa-Vehbibey	608	18
Fevzipaşa-Vehbibey	637	2
Fevzipaşa-Vehbibey	1925	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1926	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1926	2
Fevzipaşa-Vehbibey	1930	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1930	2
Fevzipaşa-Vehbibey	1933	2
Hamdibey	402	10
Hamdibey	403	36
Hamdibey	403	37
Hamdibey	476	4
Hamdibey	476	6
Hamdibey	476	9
Hamdibey	477	2
Hamdibey	477	3
Hamdibey	478	1
Hamdibey	478	10
Hamdibey	478	11
Hamdibey	479	1
Hamdibey	479	2
Hamdibey	479	4
Hamdibey	506	9
Hamdibey	507	5

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hamdibey	507	8
Hamdibey	507	17
Hamdibey	508	6
Hamdibey	510	5
Hamdibey	510	7
Hamdibey	511	9
Hamdibey	511	10
Hayrettinpaşa	154	42
Hayrettinpaşa	169	1
Hayrettinpaşa	169	15
Hayrettinpaşa	169	19
Hayrettinpaşa	170	12
Hayrettinpaşa	170	41
Hayrettinpaşa	171	18
Hayrettinpaşa	171	32
Hayrettinpaşa	172	8
Hayrettinpaşa	177	4
Hayrettinpaşa	297	10
Hayrettinpaşa	297	13
Hayrettinpaşa	297	20
Hayrettinpaşa	297	23
Hayrettinpaşa	297	25
Hayrettinpaşa	297	33
Hayrettinpaşa	298	2
Hayrettinpaşa	298	14
Hayrettinpaşa	314	12
Hayrettinpaşa	319	6
Hayrettinpaşa	319	12
Hayrettinpaşa	319	17
Hayrettinpaşa	319	19
Hayrettinpaşa	320	2
Hayrettinpaşa	322	1
Hayrettinpaşa	323	11
Hayrettinpaşa	389	9
Hayrettinpaşa	418	1
Hayrettinpaşa	418	2
Hayrettinpaşa	418	17
Hayrettinpaşa	422	6
Hayrettinpaşa	422	9
Hayrettinpaşa	423	4
Hayrettinpaşa	423	13
Hayrettinpaşa	423	28
Hayrettinpaşa	424	26

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	425	11
Hayrettinpaşa	485	15
Hayrettinpaşa	487	6
Hayrettinpaşa	492	3
Hayrettinpaşa	625	13
Hayrettinpaşa	642	41
Hayrettinpaşa	1941	1
Hayrettinpaşa	1941	11
Hayrettinpaşa	1943	11
Hayrettinpaşa	1944	3
Hayrettinpaşa	1944	5
Hayrettinpaşa	1944	6
Hayrettinpaşa	1944	10
Kazımkarabekir	295	6
Kazımkarabekir	413	7
Sakarya	200	3
Sakarya	200	4
Sakarya	201	9
Sakarya	204	11
Sakarya	205	4
Sakarya	250	2
Sakarya	250	3
Sakarya	357	9
Sakarya	359	11
Sakarya	359	24
Sakarya	362	25
Sakarya	375	1
Sakarya	377	1
Sakarya	378	45
Sakarya	449	13
Sakarya	449	18
Sakarya	450	19
Sakarya	451	14
Sakarya	453	8
Sakarya	455	9
Sakarya	617	1
Sakarya	1269	22
Sakarya	1389	23
Sakarya	2039	1
Sakarya	2041	6
Sakarya	2041	7
Sakarya	2041	8
Sakarya	2081	1

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- Aşağıda mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli ve koruma grubu belirlenmiş olmasına rağmen tapuya tescil ve koruma grubu beyanları konulmamış taşınmazın, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	420	4

- Liste-3’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli ve koruma grubu belirlenmiş olmasına rağmen tapuya tescil ve koruma grubu beyanları konulmamış taşınmazların (yukarıda yapılan düzeltmeler de liste-3 içerisinde) ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanlarının işlenmesine,

**LİSTE-3**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	254	1
Fethiye	387	31
İsmetpaşa	383	25
İsmetpaşa	457	19
İsmetpaşa	615	11
İsmetpaşa	615	12
Zekibey	406	4
Zekibey	410	22
Zekibey	481	12
Zekibey	498	2
Fevzipaşa-Vehbibey	330	4
Fevzipaşa-Vehbibey	331	12
Fevzipaşa-Vehbibey	462	35
Hamdibey	479	12
Hamdibey	509	5
Hayrettinpaşa	169	14
Hayrettinpaşa	297	14
Hayrettinpaşa	297	22
Hayrettinpaşa	297	32

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	297	34
Hayrettinpaşa	411	2
Hayrettinpaşa	421	13
Hayrettinpaşa	485	7
Hayrettinpaşa	485	8
Hayrettinpaşa	485	12
Hayrettinpaşa	485	16
Hayrettinpaşa	485	19
Hayrettinpaşa	493	7
Hayrettinpaşa	542	9
Hayrettinpaşa	1943	14
Hayrettinpaşa	1943	15
Sakarya	204	6
Sakarya	204	10
Sakarya	375	12
Sakarya	378	26
Sakarya	636	41
Sakarya	2037	7

- Liste-4’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan, tescilli olmamasına rağmen tapuya tescil beyanı konulmuş tescilsiz taşınmazların (yukarıda yapılan düzeltmeler de liste-4 içerisinde) tapu kaydından tescil beyanlarının kaldırılmasına,

**LİSTE-4**

MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI
Fethiye	120	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

<b>MAHALLE</b>	<b>ADA</b>	<b>PARSEL</b>	<b>TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI</b>
Fethiye	120	3	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fethiye	256	4	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kurulunca Tesbitlidir. T:30/10/1991 Yev:4652
Fethiye	260	67	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fethiye	266	35	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.
Fethiye	387	39	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fethiye	387	45	Kül. Ve Tab. Var. Koruma Kurulunca Tespitlidir. T:30/10/1991 Yev:4652 2. Grup Yapıdır.
Fethiye	468	34	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fethiye	472	4	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kurulunca Tespitlidir. T:28/10/1991 Yev:4623
Gazikemalpaşa	160	15	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Gazikemalpaşa	1157	35	Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir. 30/10/1991 Y: 4652
Gazikemalpaşa	1341	1	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir 28/10/1991 Y: 4623
Gazikemalpaşa	1341	2	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir 28/10/1991 Y: 4623
Gazikemalpaşa	2214	7	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Gazikemalpaşa	2215	6	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Gazikemalpaşa	2215	7	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Gazikemalpaşa	2216	4	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.
Gazikemalpaşa	2216	6	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.
Gazikemalpaşa	2216	7	Eski Eserler Ve Anıtlar Yük. Kur. Tesbitlidir.
Gazikemalpaşa	2216	8	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.
İsmetpaşa	257	3	Kül. Ve Tab. Var. Kur. Tesbitlidir. 30/10/1991 Yev:4652
İsmetpaşa	258	23	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
İsmetpaşa	385	20	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
İsmetpaşa	385	29	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
İsmetpaşa	386	23	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kurulunca Tesbitlidir.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI
			30.10.1991 Yev: 4652
İsmetpaşa	458	26	Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.
İsmetpaşa	459	14	Eski Eser Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
İsmetpaşa	461	18	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Koruma Kurulunca Tesbitlidir. 30.10.1991 Yev: 4652 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.
İsmetpaşa	616	11	2. Derecede Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.
Zekibey	405	11	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Zekibey	405	13	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Zekibey	410	24	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kurulunca Tespitlidir. T:28/10/1991 Yev:462
Zekibey	410	40	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. 30/10/1991 Y:4652 Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlığı 22/02/2006 Y:1100
Zekibey	410	42	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tespitli Binadır. Tamamı Kentsel Sit Alanıdır
Zekibey	482	8	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir.
Zekibey	483	73	Kül. Ve Tab. Kor. Kur. Tespitlidir. 30/10/1991 Y:4652 Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tespitli Binadır.
Zekibey	501	27	Kül. Ve Tab. Kor. Kur. Tespitlidir. 30/10/1991 Y:4652 Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tespitli Binadır.
Zekibey	501	29	Kül. Ve Tab. Kor. Kur. Tespitlidir. 30/10/1991 Y:4652
Fevzipaşa-Vehbibey	187	10	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir Ye:4652 31/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	187	20	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir Ye:4652 31/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	193	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

<b>MAHALLE</b>	<b>ADA</b>	<b>PARSEL</b>	<b>TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI</b>
Fevzipaşa-Vehbibey	431	16	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Fevzipaşa-Vehbibey	434	21	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Fevzipaşa-Vehbibey	437	25	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fevzipaşa-Vehbibey	462	49	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir
Fevzipaşa-Vehbibey	494	9	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Fevzipaşa-Vehbibey	502	12	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Fevzipaşa-Vehbibey	502	25	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Fevzipaşa-Vehbibey	504	17	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir Ye:4652 31/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	515	23	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab Var. Kor. Kur. Tesbitlidir.30/10/1991 Y:4652
Fevzipaşa-Vehbibey	514	24	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir. Yev:4652 30/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	515	29	Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir. Ye:4652 30/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	515	34	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir.30/10/1991 Y:4652
Fevzipaşa-Vehbibey	515	35	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Yev:4652 30/10/1991 Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir. Yev:4052 30/10/1991
Fevzipaşa-Vehbibey	608	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fevzipaşa-Vehbibey	637	5	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tespit Edilmiş Binalar Arasında Bulunmakta Olup Eski Eser Niteliğindedir. T:26/10/1982 Yev:2462
Fevzipaşa-Vehbibey	1927	1	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Fevzipaşa-Vehbibey	1932	4	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir Ye:4652

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI
			31/10/1991
Hamdibey	508	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitlidir
Hamdibey	508	8	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hamdibey	509	8	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hamdibey	512	9	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hamdibey	512	10	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hamdibey	514	1	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül.Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir. Yev:4652 30/10/1991 Korunması Gerekli Kültür Varlığı 17/09/2003 Yev:3835
Hamdibey	514	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül.Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir. Yev:4652 31/10/1991 Korunması Gerekli Kültür Varlığı 17/09/2003 Yev:3835
Hayrettinpaşa	154	2	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	170	24	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	298	11	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	298	13	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	298	16	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	314	5	Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir. 30/10/1991 Y:4652
Hayrettinpaşa	320	5	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	321	7	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	322	19	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir 30/10/1991 Y:4652
Hayrettinpaşa	420	5	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	422	18	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU KAYDINDAN KALDIRILACAK TESCİL BEYANLARI
			Binadır.
Hayrettinpaşa	424	20	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	425	12	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır.
Hayrettinpaşa	612	19	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kül. Ve Tab. Var. Kor. Kur. Tesbitlidir 30/10/1991 Y:4652
Kazımkarabekir	2207	4	Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir. 30/10/1991 Yev:4652
Kazımkarabekir	2207	15	Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır. Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Tesbitlidir. 30/10/1991 Yev:4652
Sakarya	214	11	Kül. Ve Tabiat Var. Kor. Kurulunca Tesbitlidir. 30/10/1991 Yev: 4652
Sakarya	216	11	2. Derecede Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. Kül Ve Tab Var Kor Kurulunca Tesbitlidir Yev 4652 30/10/1991 Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Sakarya	358	10	Kül Ve Tab Var Kor Kurulunca Tesbitlidir Yev 4652 30/10/1991 Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunca Tesbitli Binadır
Sakarya	2041	9	Kül Ve Tab Var Kor Kurulunca Tesbitlidir Yev 4652 30/10/1991

- Liste-5’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli taşınmazların “2. Grup” olan koruma grubunun “1. Grup yapı” olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydından “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanı olanların kaldırılmasına, liste-5’de yer alan tüm taşınmazların tapu kaydına “1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

**LİSTE-5**

MAHALLE	ADA	PARSEL
İsmetpaşa	350	7
Fevzipaşa-Vehbibey	1923	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1925	2
Fevzipaşa-Vehbibey	1932	3

MAHALLE	ADA	PARSEL
Sakarya	636	28
Sakarya	2047	2
Sakarya	2062	8



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- Liste-6’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli taşınmazların koruma grubunun “1. Grup yapı” olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

**LİSTE-6**

MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI
Hayrettinpaşa	420	3	Hayrettinpaşa Camii
Fevzipaşa-Vehbibey	438	3	Saatli Camii
Hamdibey	509	4	Çınarlı Cami
Fevzipaşa-Vehbibey	-	-	Atatürk Anıtı
Gazikemalpaşa	1252	1	Atatürk Anıtı
Gazikemalpaşa	1341	10	Atatürk Heykeli
Gazikemalpaşa	648	1	Atatürk Büstü
Hayrettinpaşa	420	2	Gazi İlkokulu
Sakarya	2037	20	Portaissa Kilisesi

- Liste-7’de mahalle-ada-parcel bilgileri bulunan tescilli taşınmazların koruma grubunun “2. Grup yapı” olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” beyanının işlenmesine,

**LİSTE-7**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	116	5
Fethiye	255	4
Fethiye	256	5
Fethiye	260	3
Fethiye	260	38
Fethiye	260	65
Fethiye	260	66
Fethiye	260	68
Fethiye	265	2
Fethiye	387	1
Fethiye	387	5
Fethiye	387	15
Fethiye	387	30
Fethiye	387	43
Fethiye	390	1
Fethiye	390	2
Fethiye	390	3
Fethiye	391	2
Fethiye	391	4
Fethiye	391	5
Fethiye	391	6
Fethiye	391	7

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	391	8
Fethiye	394	12
Fethiye	395	1
Fethiye	396	9
Fethiye	396	10
Fethiye	396	11
Fethiye	465	17
Fethiye	465	19
Fethiye	465	25
Fethiye	465	26
Fethiye	465	34
Fethiye	466	1
Fethiye	466	6
Fethiye	466	7
Fethiye	466	19
Fethiye	466	21
Fethiye	466	23
Fethiye	466	24
Fethiye	466	25
Fethiye	466	26
Fethiye	467	4
Fethiye	467	5

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	467	7
Fethiye	467	8
Fethiye	468	1
Fethiye	468	3
Fethiye	468	12
Fethiye	468	14
Fethiye	468	15
Fethiye	468	16
Fethiye	468	17
Fethiye	468	18
Fethiye	468	19
Fethiye	468	21
Fethiye	468	29
Fethiye	468	35
Fethiye	468	36
Fethiye	469	12
Fethiye	469	14
Fethiye	470	9
Fethiye	470	15
Fethiye	470	17
Fethiye	470	20
Fethiye	470	34
Fethiye	471	5
Fethiye	472	1
Fethiye	472	7
Fethiye	472	9
Fethiye	472	10
Fethiye	472	11
Gazikemalpaşa	160	59
Gazikemalpaşa	161	10
Gazikemalpaşa	164	9
Gazikemalpaşa	165	1
Gazikemalpaşa	165	2
Gazikemalpaşa	165	21
Gazikemalpaşa	165	22
Gazikemalpaşa	301	9
Gazikemalpaşa	301	11
Gazikemalpaşa	301	12
Gazikemalpaşa	302	1
Gazikemalpaşa	302	15
Gazikemalpaşa	302	16
Gazikemalpaşa	303	12
Gazikemalpaşa	312	4
Gazikemalpaşa	313	7

MAHALLE	ADA	PARSEL
Gazikemalpaşa	1157	61
Gazikemalpaşa	1341	11
Gazikemalpaşa	1341	12
Gazikemalpaşa	2208	2
Gazikemalpaşa	2210	1
Gazikemalpaşa	2210	2
Gazikemalpaşa	2214	4
Gazikemalpaşa	2214	8
Gazikemalpaşa	2214	9
Gazikemalpaşa	2215	3
Gazikemalpaşa	2215	5
Gazikemalpaşa	2216	2
Gazikemalpaşa	2216	3
İsmetpaşa	196	1
İsmetpaşa	257	28
İsmetpaşa	258	5
İsmetpaşa	258	15
İsmetpaşa	258	20
İsmetpaşa	258	24
İsmetpaşa	382	10
İsmetpaşa	382	14
İsmetpaşa	383	22
İsmetpaşa	383	23
İsmetpaşa	383	24
İsmetpaşa	383	32
İsmetpaşa	384	1
İsmetpaşa	385	4
İsmetpaşa	385	5
İsmetpaşa	385	6
İsmetpaşa	385	7
İsmetpaşa	385	8
İsmetpaşa	385	9
İsmetpaşa	385	11
İsmetpaşa	385	12
İsmetpaşa	385	13
İsmetpaşa	385	14
İsmetpaşa	385	18
İsmetpaşa	385	19
İsmetpaşa	385	25
İsmetpaşa	385	26
İsmetpaşa	385	27
İsmetpaşa	385	28
İsmetpaşa	386	2
İsmetpaşa	386	3

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
İsmetpaşa	386	18
İsmetpaşa	386	19
İsmetpaşa	386	20
İsmetpaşa	386	21
İsmetpaşa	386	22
İsmetpaşa	457	1
İsmetpaşa	457	8
İsmetpaşa	458	6
İsmetpaşa	458	8
İsmetpaşa	458	9
İsmetpaşa	458	10
İsmetpaşa	458	11
İsmetpaşa	458	12
İsmetpaşa	458	14
İsmetpaşa	458	15
İsmetpaşa	458	20
İsmetpaşa	458	27
İsmetpaşa	459	1
İsmetpaşa	459	2
İsmetpaşa	459	9
İsmetpaşa	459	11
İsmetpaşa	459	16
İsmetpaşa	459	17
İsmetpaşa	459	18
İsmetpaşa	460	9
İsmetpaşa	460	15
İsmetpaşa	461	1
İsmetpaşa	461	2
İsmetpaşa	461	3
İsmetpaşa	461	4
İsmetpaşa	461	5
İsmetpaşa	461	10
İsmetpaşa	461	12
İsmetpaşa	461	17
İsmetpaşa	519	2
İsmetpaşa	522	1
İsmetpaşa	522	2
İsmetpaşa	522	5
İsmetpaşa	522	7
İsmetpaşa	522	14
İsmetpaşa	522	16
İsmetpaşa	523	1
İsmetpaşa	523	2
İsmetpaşa	523	3

MAHALLE	ADA	PARSEL
İsmetpaşa	523	4
İsmetpaşa	523	5
İsmetpaşa	523	7
İsmetpaşa	523	13
İsmetpaşa	523	15
İsmetpaşa	523	16
İsmetpaşa	523	19
İsmetpaşa	524	2
İsmetpaşa	524	4
İsmetpaşa	524	5
İsmetpaşa	525	2
İsmetpaşa	525	12
İsmetpaşa	525	18
İsmetpaşa	618	3
İsmetpaşa	618	4
İsmetpaşa	1920	1
İsmetpaşa	1920	3
İsmetpaşa	1921	1
İsmetpaşa	1921	2
Zekibey	285	11
Zekibey	285	14
Zekibey	405	5
Zekibey	405	6
Zekibey	405	12
Zekibey	406	8
Zekibey	407	13
Zekibey	407	14
Zekibey	407	20
Zekibey	407	29
Zekibey	408	2
Zekibey	408	3
Zekibey	408	4
Zekibey	408	14
Zekibey	410	4
Zekibey	410	5
Zekibey	410	8
Zekibey	410	15
Zekibey	410	23
Zekibey	410	27
Zekibey	410	28
Zekibey	410	29
Zekibey	410	30
Zekibey	410	33
Zekibey	410	43

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Zekibey	410	44
Zekibey	480	1
Zekibey	480	2
Zekibey	480	8
Zekibey	480	9
Zekibey	480	10
Zekibey	480	11
Zekibey	481	2
Zekibey	481	3
Zekibey	481	4
Zekibey	481	8
Zekibey	481	10
Zekibey	482	9
Zekibey	482	14
Zekibey	482	15
Zekibey	482	16
Zekibey	482	17
Zekibey	483	39
Zekibey	483	42
Zekibey	483	43
Zekibey	483	45
Zekibey	483	46
Zekibey	483	68
Zekibey	483	71
Zekibey	484	1
Zekibey	498	5
Zekibey	501	3
Zekibey	501	4
Zekibey	501	13
Zekibey	501	28
Fevzipaşa-Vehbibey	182	2
Fevzipaşa-Vehbibey	182	3
Fevzipaşa-Vehbibey	182	8
Fevzipaşa-Vehbibey	182	9
Fevzipaşa-Vehbibey	183	2
Fevzipaşa-Vehbibey	183	3
Fevzipaşa-Vehbibey	183	4
Fevzipaşa-Vehbibey	186	18
Fevzipaşa-Vehbibey	189	4
Fevzipaşa-Vehbibey	191	3
Fevzipaşa-Vehbibey	191	6
Fevzipaşa-Vehbibey	193	3
Fevzipaşa-Vehbibey	193	4
Fevzipaşa-Vehbibey	195	3

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	324	9
Fevzipaşa-Vehbibey	324	10
Fevzipaşa-Vehbibey	324	12
Fevzipaşa-Vehbibey	324	17
Fevzipaşa-Vehbibey	324	19
Fevzipaşa-Vehbibey	325	3
Fevzipaşa-Vehbibey	326	2
Fevzipaşa-Vehbibey	326	3
Fevzipaşa-Vehbibey	326	4
Fevzipaşa-Vehbibey	326	5
Fevzipaşa-Vehbibey	326	6
Fevzipaşa-Vehbibey	330	2
Fevzipaşa-Vehbibey	330	3
Fevzipaşa-Vehbibey	331	1
Fevzipaşa-Vehbibey	331	2
Fevzipaşa-Vehbibey	331	3
Fevzipaşa-Vehbibey	332	11
Fevzipaşa-Vehbibey	332	16
Fevzipaşa-Vehbibey	332	20
Fevzipaşa-Vehbibey	332	34
Fevzipaşa-Vehbibey	339	1
Fevzipaşa-Vehbibey	339	2
Fevzipaşa-Vehbibey	339	3
Fevzipaşa-Vehbibey	339	4
Fevzipaşa-Vehbibey	340	1
Fevzipaşa-Vehbibey	346	3
Fevzipaşa-Vehbibey	346	6
Fevzipaşa-Vehbibey	347	6
Fevzipaşa-Vehbibey	347	7
Fevzipaşa-Vehbibey	347	13
Fevzipaşa-Vehbibey	426	8
Fevzipaşa-Vehbibey	426	10
Fevzipaşa-Vehbibey	427	1
Fevzipaşa-Vehbibey	427	10
Fevzipaşa-Vehbibey	427	11
Fevzipaşa-Vehbibey	428	2
Fevzipaşa-Vehbibey	428	4
Fevzipaşa-Vehbibey	428	6
Fevzipaşa-Vehbibey	428	8
Fevzipaşa-Vehbibey	428	9
Fevzipaşa-Vehbibey	428	10
Fevzipaşa-Vehbibey	428	12
Fevzipaşa-Vehbibey	429	1
Fevzipaşa-Vehbibey	429	4

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	429	5
Fevzipaşa-Vehbibey	430	20
Fevzipaşa-Vehbibey	431	1
Fevzipaşa-Vehbibey	431	13
Fevzipaşa-Vehbibey	431	17
Fevzipaşa-Vehbibey	432	4
Fevzipaşa-Vehbibey	433	1
Fevzipaşa-Vehbibey	433	12
Fevzipaşa-Vehbibey	433	19
Fevzipaşa-Vehbibey	433	24
Fevzipaşa-Vehbibey	433	25
Fevzipaşa-Vehbibey	433	32
Fevzipaşa-Vehbibey	433	33
Fevzipaşa-Vehbibey	433	36
Fevzipaşa-Vehbibey	433	37
Fevzipaşa-Vehbibey	433	38
Fevzipaşa-Vehbibey	433	39
Fevzipaşa-Vehbibey	433	40
Fevzipaşa-Vehbibey	434	9
Fevzipaşa-Vehbibey	434	15
Fevzipaşa-Vehbibey	434	16
Fevzipaşa-Vehbibey	434	19
Fevzipaşa-Vehbibey	434	25
Fevzipaşa-Vehbibey	436	16
Fevzipaşa-Vehbibey	436	17
Fevzipaşa-Vehbibey	437	1
Fevzipaşa-Vehbibey	437	5
Fevzipaşa-Vehbibey	437	7
Fevzipaşa-Vehbibey	437	8
Fevzipaşa-Vehbibey	437	13
Fevzipaşa-Vehbibey	437	21
Fevzipaşa-Vehbibey	437	23
Fevzipaşa-Vehbibey	437	24
Fevzipaşa-Vehbibey	437	28
Fevzipaşa-Vehbibey	437	33
Fevzipaşa-Vehbibey	437	34
Fevzipaşa-Vehbibey	438	1
Fevzipaşa-Vehbibey	438	2
Fevzipaşa-Vehbibey	438	7
Fevzipaşa-Vehbibey	438	9
Fevzipaşa-Vehbibey	438	10
Fevzipaşa-Vehbibey	438	11
Fevzipaşa-Vehbibey	438	13
Fevzipaşa-Vehbibey	438	14

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	438	15
Fevzipaşa-Vehbibey	438	16
Fevzipaşa-Vehbibey	438	18
Fevzipaşa-Vehbibey	438	19
Fevzipaşa-Vehbibey	439	3
Fevzipaşa-Vehbibey	439	4
Fevzipaşa-Vehbibey	462	3
Fevzipaşa-Vehbibey	462	10
Fevzipaşa-Vehbibey	462	18
Fevzipaşa-Vehbibey	462	19
Fevzipaşa-Vehbibey	462	23
Fevzipaşa-Vehbibey	462	28
Fevzipaşa-Vehbibey	463	7
Fevzipaşa-Vehbibey	463	8
Fevzipaşa-Vehbibey	494	10
Fevzipaşa-Vehbibey	494	12
Fevzipaşa-Vehbibey	494	22
Fevzipaşa-Vehbibey	496	9
Fevzipaşa-Vehbibey	497	9
Fevzipaşa-Vehbibey	502	3
Fevzipaşa-Vehbibey	502	8
Fevzipaşa-Vehbibey	502	9
Fevzipaşa-Vehbibey	502	10
Fevzipaşa-Vehbibey	502	11
Fevzipaşa-Vehbibey	502	14
Fevzipaşa-Vehbibey	502	15
Fevzipaşa-Vehbibey	502	17
Fevzipaşa-Vehbibey	502	42
Fevzipaşa-Vehbibey	504	16
Fevzipaşa-Vehbibey	505	1
Fevzipaşa-Vehbibey	505	15
Fevzipaşa-Vehbibey	515	1
Fevzipaşa-Vehbibey	515	4
Fevzipaşa-Vehbibey	515	5
Fevzipaşa-Vehbibey	515	15
Fevzipaşa-Vehbibey	515	16
Fevzipaşa-Vehbibey	515	17
Fevzipaşa-Vehbibey	515	19
Fevzipaşa-Vehbibey	515	22
Fevzipaşa-Vehbibey	606	1
Fevzipaşa-Vehbibey	608	7
Fevzipaşa-Vehbibey	608	8
Fevzipaşa-Vehbibey	608	14
Fevzipaşa-Vehbibey	637	3

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	637	4
Fevzipaşa-Vehbibey	1823	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1925	3
Fevzipaşa-Vehbibey	1931	2
Fevzipaşa-Vehbibey	1932	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1933	1
Fevzipaşa-Vehbibey	1933	3
Hamdibey	402	8
Hamdibey	402	9
Hamdibey	402	11
Hamdibey	402	12
Hamdibey	402	13
Hamdibey	403	26
Hamdibey	403	35
Hamdibey	404	18
Hamdibey	404	19
Hamdibey	404	20
Hamdibey	404	21
Hamdibey	475	1
Hamdibey	475	2
Hamdibey	475	4
Hamdibey	476	8
Hamdibey	477	6
Hamdibey	478	5
Hamdibey	478	6
Hamdibey	478	7
Hamdibey	478	8
Hamdibey	479	3
Hamdibey	479	6
Hamdibey	479	11
Hamdibey	479	14
Hamdibey	479	15
Hamdibey	506	5
Hamdibey	506	6
Hamdibey	506	10
Hamdibey	506	22
Hamdibey	507	4
Hamdibey	507	6
Hamdibey	507	7
Hamdibey	508	3
Hamdibey	508	4
Hamdibey	508	5
Hamdibey	508	9
Hamdibey	510	6

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hamdibey	511	7
Hamdibey	511	8
Hamdibey	512	7
Hamdibey	513	1
Hayrettinpaşa	153	3
Hayrettinpaşa	154	3
Hayrettinpaşa	154	4
Hayrettinpaşa	154	5
Hayrettinpaşa	154	25
Hayrettinpaşa	154	26
Hayrettinpaşa	154	27
Hayrettinpaşa	154	37
Hayrettinpaşa	154	39
Hayrettinpaşa	154	41
Hayrettinpaşa	154	67
Hayrettinpaşa	154	85
Hayrettinpaşa	166	12
Hayrettinpaşa	166	13
Hayrettinpaşa	167	10
Hayrettinpaşa	167	11
Hayrettinpaşa	167	15
Hayrettinpaşa	168	5
Hayrettinpaşa	169	2
Hayrettinpaşa	169	13
Hayrettinpaşa	169	16
Hayrettinpaşa	169	25
Hayrettinpaşa	169	26
Hayrettinpaşa	169	30
Hayrettinpaşa	170	29
Hayrettinpaşa	170	42
Hayrettinpaşa	171	17
Hayrettinpaşa	171	19
Hayrettinpaşa	171	20
Hayrettinpaşa	171	31
Hayrettinpaşa	172	1
Hayrettinpaşa	172	3
Hayrettinpaşa	172	9
Hayrettinpaşa	172	11
Hayrettinpaşa	172	12
Hayrettinpaşa	172	13
Hayrettinpaşa	176	3
Hayrettinpaşa	176	4
Hayrettinpaşa	176	5
Hayrettinpaşa	297	19

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	297	26
Hayrettinpaşa	298	3
Hayrettinpaşa	298	10
Hayrettinpaşa	298	12
Hayrettinpaşa	298	18
Hayrettinpaşa	298	20
Hayrettinpaşa	298	23
Hayrettinpaşa	298	24
Hayrettinpaşa	299	6
Hayrettinpaşa	314	3
Hayrettinpaşa	314	4
Hayrettinpaşa	314	8
Hayrettinpaşa	314	9
Hayrettinpaşa	314	10
Hayrettinpaşa	314	11
Hayrettinpaşa	314	13
Hayrettinpaşa	314	14
Hayrettinpaşa	315	8
Hayrettinpaşa	315	11
Hayrettinpaşa	316	13
Hayrettinpaşa	316	14
Hayrettinpaşa	319	1
Hayrettinpaşa	319	2
Hayrettinpaşa	319	3
Hayrettinpaşa	319	7
Hayrettinpaşa	319	10
Hayrettinpaşa	319	13
Hayrettinpaşa	319	14
Hayrettinpaşa	319	15
Hayrettinpaşa	319	20
Hayrettinpaşa	320	3
Hayrettinpaşa	320	4
Hayrettinpaşa	320	6
Hayrettinpaşa	320	7
Hayrettinpaşa	321	2
Hayrettinpaşa	321	3
Hayrettinpaşa	321	5
Hayrettinpaşa	322	5
Hayrettinpaşa	322	7
Hayrettinpaşa	322	8
Hayrettinpaşa	322	17
Hayrettinpaşa	323	1
Hayrettinpaşa	323	8
Hayrettinpaşa	323	9

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	323	10
Hayrettinpaşa	411	9
Hayrettinpaşa	412	1
Hayrettinpaşa	412	2
Hayrettinpaşa	412	4
Hayrettinpaşa	412	5
Hayrettinpaşa	412	6
Hayrettinpaşa	418	11
Hayrettinpaşa	418	16
Hayrettinpaşa	418	18
Hayrettinpaşa	418	19
Hayrettinpaşa	420	6
Hayrettinpaşa	420	7
Hayrettinpaşa	421	6
Hayrettinpaşa	421	9
Hayrettinpaşa	421	14
Hayrettinpaşa	422	4
Hayrettinpaşa	422	5
Hayrettinpaşa	422	7
Hayrettinpaşa	422	12
Hayrettinpaşa	422	17
Hayrettinpaşa	423	14
Hayrettinpaşa	424	12
Hayrettinpaşa	424	13
Hayrettinpaşa	424	21
Hayrettinpaşa	424	25
Hayrettinpaşa	425	2
Hayrettinpaşa	425	10
Hayrettinpaşa	425	17
Hayrettinpaşa	425	18
Hayrettinpaşa	486	2
Hayrettinpaşa	486	3
Hayrettinpaşa	486	4
Hayrettinpaşa	486	17
Hayrettinpaşa	487	7
Hayrettinpaşa	487	8
Hayrettinpaşa	487	10
Hayrettinpaşa	487	11
Hayrettinpaşa	612	14
Hayrettinpaşa	612	16
Hayrettinpaşa	625	15
Hayrettinpaşa	642	17
Hayrettinpaşa	642	39
Hayrettinpaşa	642	40

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	1941	2
Hayrettinpaşa	1942	1
Hayrettinpaşa	1942	3
Hayrettinpaşa	1943	8
Hayrettinpaşa	1943	12
Hayrettinpaşa	1944	4
Hayrettinpaşa	1944	7
Hayrettinpaşa	1946	1
Hayrettinpaşa	1946	2
Hayrettinpaşa	1946	3
Kazımkarabekir	144	15
Kazımkarabekir	289	16
Kazımkarabekir	294	5
Kazımkarabekir	294	9
Kazımkarabekir	295	5
Kazımkarabekir	296	13
Kazımkarabekir	296	14
Kazımkarabekir	409	5
Kazımkarabekir	413	3
Kazımkarabekir	413	4
Kazımkarabekir	413	5
Kazımkarabekir	413	6
Kazımkarabekir	413	8
Kazımkarabekir	414	11
Kazımkarabekir	415	11
Kazımkarabekir	417	1
Kazımkarabekir	417	2
Kazımkarabekir	417	8
Kazımkarabekir	417	9
Kazımkarabekir	417	11
Kazımkarabekir	417	13
Kazımkarabekir	566	1
Kazımkarabekir	614	11
Kazımkarabekir	644	9
Kazımkarabekir	2207	2
Sakarya	199	2
Sakarya	200	1
Sakarya	200	2
Sakarya	202	2
Sakarya	202	3
Sakarya	202	4
Sakarya	204	7
Sakarya	205	1
Sakarya	206	3

MAHALLE	ADA	PARSEL
Sakarya	207	2
Sakarya	209	3
Sakarya	209	4
Sakarya	210	1
Sakarya	210	2
Sakarya	211	15
Sakarya	211	16
Sakarya	226	2
Sakarya	353	1
Sakarya	353	15
Sakarya	358	2
Sakarya	358	8
Sakarya	358	9
Sakarya	358	11
Sakarya	358	12
Sakarya	358	13
Sakarya	358	15
Sakarya	358	16
Sakarya	359	6
Sakarya	359	16
Sakarya	359	17
Sakarya	359	20
Sakarya	359	46
Sakarya	359	53
Sakarya	362	4
Sakarya	362	24
Sakarya	363	3
Sakarya	363	4
Sakarya	364	9
Sakarya	364	19
Sakarya	364	30
Sakarya	364	31
Sakarya	371	3
Sakarya	371	4
Sakarya	374	10
Sakarya	377	19
Sakarya	378	1
Sakarya	378	23
Sakarya	378	24
Sakarya	378	46
Sakarya	378	47
Sakarya	449	1
Sakarya	449	5
Sakarya	449	6



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Sakarya	449	9
Sakarya	449	10
Sakarya	449	15
Sakarya	450	1
Sakarya	450	16
Sakarya	450	18
Sakarya	452	6
Sakarya	452	24
Sakarya	452	40
Sakarya	452	46
Sakarya	453	7
Sakarya	454	8
Sakarya	454	10
Sakarya	454	11
Sakarya	454	12
Sakarya	454	13

MAHALLE	ADA	PARSEL
Sakarya	454	15
Sakarya	619	2
Sakarya	619	3
Sakarya	619	14
Sakarya	2037	92
Sakarya	2037	93
Sakarya	2040	1
Sakarya	2041	1
Sakarya	2041	10
Sakarya	2042	2
Sakarya	2050	3
Sakarya	2050	4
Sakarya	2050	5
Sakarya	2080	1

- Liste-8 deki taşınmazların, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Müdürlük uzmanlarınca tespit çalışmalarının başlatılmasına, Koruma Bölge Kurulu kararı alınincaya kadar taşınmazlarda herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına,

**LİSTE-8**

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
1	İsmetpaşa	196	2
2	İsmetpaşa	257	3
3	İsmetpaşa	257	5
4	İsmetpaşa	257	31
5	İsmetpaşa	258	14
6	İsmetpaşa	258	21
7	İsmetpaşa	258	25
8	İsmetpaşa	379	15
9	İsmetpaşa	381	1
10	İsmetpaşa	381	9
11	İsmetpaşa	383	5
12	İsmetpaşa	383	6-7
13	İsmetpaşa	383	8
14	İsmetpaşa	383	9
15	İsmetpaşa	383	10
16	İsmetpaşa	383	26
17	İsmetpaşa	383	28
18	İsmetpaşa	383	30
19	İsmetpaşa	383	34
20	İsmetpaşa	383	36

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
21	İsmetpaşa	385	1
22	İsmetpaşa	386	9
23	İsmetpaşa	386	13
24	İsmetpaşa	386	14
25	İsmetpaşa	386	23
26	İsmetpaşa	386	26
27	İsmetpaşa	386	32
28	İsmetpaşa	457	2
29	İsmetpaşa	457	7
30	İsmetpaşa	459	5-6
31	İsmetpaşa	459	10
32	İsmetpaşa	460	2
33	İsmetpaşa	460	4
34	İsmetpaşa	460	5
35	İsmetpaşa	460	6
36	İsmetpaşa	522	13
37	İsmetpaşa	525	6
38	İsmetpaşa	525	21
39	Gazikemalpaşa	163	10
40	Gazikemalpaşa	313	6

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
41	Fevzipaşa-Vehbibey	329	7
42	Fevzipaşa-Vehbibey	331	15
43	Fevzipaşa-Vehbibey	426	1
44	Fevzipaşa-Vehbibey	426	7
45	Fevzipaşa-Vehbibey	432	2
46	Fevzipaşa-Vehbibey	432	13
47	Fevzipaşa-Vehbibey	433	6
48	Fevzipaşa-Vehbibey	434	21
49	Fevzipaşa-Vehbibey	435	5
50	Fevzipaşa-Vehbibey	436	1
51	Fevzipaşa-Vehbibey	436	8
52	Fevzipaşa-Vehbibey	436	9
53	Fevzipaşa-Vehbibey	437	6- Çeşme
54	Fevzipaşa-Vehbibey	437	31
55	Fevzipaşa-Vehbibey	494	1
56	Fevzipaşa-Vehbibey	494	2
57	Fevzipaşa-Vehbibey	494	3
58	Fevzipaşa-Vehbibey	495	2
59	Fevzipaşa-Vehbibey	496	6
60	Fevzipaşa-Vehbibey	497	11
61	Fevzipaşa-Vehbibey	502	24
62	Fevzipaşa-Vehbibey	503	5
63	Zekibey	133	2
64	Zekibey	133	3
65	Zekibey	134	9
66	Zekibey	283	44
67	Zekibey	287	1
68	Zekibey	288	3
69	Zekibey	288	12
70	Zekibey	407	1
71	Zekibey	407	9
72	Zekibey	407	12
73	Zekibey	408	28
74	Zekibey	410	18
75	Zekibey	410	21 Önü- Çeşme
76	Zekibey	410	31
77	Zekibey	483	24
78	Zekibey	483	33
79	Zekibey	484	16
80	Zekibey	498	4
81	Hamdibey	132	2

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
82	Hamdibey	132	5
83	Hamdibey	132	6
84	Hamdibey	274	2
85	Hamdibey	274	3
86	Hamdibey	274	4
87	Hamdibey	275	2
88	Hamdibey	276	7
89	Hamdibey	276	8
90	Hamdibey	276	11
91	Hamdibey	277	13
92	Hamdibey	277	14
93	Hamdibey	278	12
94	Hamdibey	279	6
95	Hamdibey	279	8
96	Hamdibey	279	13
97	Hamdibey	280	11
98	Hamdibey	280	12
99	Hamdibey	400	1
100	Hamdibey	400	2
101	Hamdibey	400	3
102	Hamdibey	400	6
103	Hamdibey	401	2
104	Hamdibey	401	15
105	Hamdibey	402	2
106	Hamdibey	402	19
107	Hamdibey	402	22
108	Hamdibey	403	1
109	Hamdibey	403	13
110	Hamdibey	403	22
111	Hamdibey	403	38
112	Hamdibey	478	3
113	Hamdibey	478	4
114	Hamdibey	479	7
115	Hamdibey	506	1
116	Hamdibey	506	19
117	Hamdibey	507	15
118	Hamdibey	510	10
119	Hamdibey	511	1
120	Hamdibey	512	1
121	Hamdibey	512	4
122	Hamdibey	1914	2
123	Fethiye	111	4
124	Fethiye	117	2

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
125	Fethiye	117	13
126	Fethiye	178	4
127	Fethiye	255	7
128	Fethiye	256	3
129	Fethiye	260	13
130	Fethiye	260	32
131	Fethiye	260	50
132	Fethiye	391	24
133	Fethiye	396	2
134	Fethiye	396	13
135	Fethiye	396	15
136	Fethiye	464	3
137	Fethiye	464	4
138	Fethiye	465	28
139	Fethiye	465	29
140	Fethiye	466	8
141	Fethiye	466	12
142	Fethiye	470	29
143	Kazımkarabekir	139	21
144	Kazımkarabekir	139	13
145	Kazımkarabekir	139	9-Çeşme
146	Kazımkarabekir	147	5
147	Kazımkarabekir	147	2
148	Kazımkarabekir	289	13
149	Kazımkarabekir	289	12
150	Kazımkarabekir	292	19
151	Kazımkarabekir	296	9
152	Kazımkarabekir	296	7
153	Kazımkarabekir	415	16-Çeşme
154	Kazımkarabekir	644	12
155	Kazımkarabekir	Köprü	
156	Hayrettinpaşa	153	2
157	Hayrettinpaşa	154	2
158	Hayrettinpaşa	154	66
159	Hayrettinpaşa	154	84
160	Hayrettinpaşa	154	88
161	Hayrettinpaşa	166	15
162	Hayrettinpaşa	170	25
163	Hayrettinpaşa	170	43
164	Hayrettinpaşa	172	4
165	Hayrettinpaşa	297	1
166	Hayrettinpaşa	297	35

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
167	Hayrettinpaşa	297	43
168	Hayrettinpaşa	298	6
169	Hayrettinpaşa	300	3
170	Hayrettinpaşa	300	11
171	Hayrettinpaşa	300	12
172	Hayrettinpaşa	314	2
173	Hayrettinpaşa	315	9
174	Hayrettinpaşa	315	13
175	Hayrettinpaşa	316	3
176	Hayrettinpaşa	317	6-Çeşme
177	Hayrettinpaşa	317	8
178	Hayrettinpaşa	323	6
179	Hayrettinpaşa	421	12
180	Hayrettinpaşa	423	24
181	Hayrettinpaşa	424	4
182	Hayrettinpaşa	424	10
183	Hayrettinpaşa	424	11
184	Hayrettinpaşa	490	20
185	Hayrettinpaşa	542	17
186	Hayrettinpaşa	642	8
187	Hayrettinpaşa	1942	4
188	Sakarya	211	5
189	Sakarya	211	6
190	Sakarya	225	13-22
191	Sakarya	225	14
192	Sakarya	226	13
193	Sakarya	230	1
194	Sakarya	230	3
195	Sakarya	230	6
196	Sakarya	231	13
197	Sakarya	232	17
198	Sakarya	232	18
199	Sakarya	232	20
200	Sakarya	232	25
201	Sakarya	232	26
202	Sakarya	246	1
203	Sakarya	247	6
204	Sakarya	247	14
205	Sakarya	248	14
206	Sakarya	251	3
207	Sakarya	251	4
208	Sakarya	357	8

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
209	Sakarya	359	5
210	Sakarya	359	8
211	Sakarya	362	3
212	Sakarya	364	15
213	Sakarya	364	23
214	Sakarya	364	25
215	Sakarya	365	5
216	Sakarya	365	12
217	Sakarya	365	13
218	Sakarya	366	3
219	Sakarya	367	2
220	Sakarya	369	4
221	Sakarya	371	14
222	Sakarya	375	8
223	Sakarya	376	10
224	Sakarya	376	12
225	Sakarya	376	19
226	Sakarya	376	22
227	Sakarya	378	19
228	Sakarya	449	24

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL
229	Sakarya	452	7
230	Sakarya	452	21
231	Sakarya	454	1
232	Sakarya	454	20
233	Sakarya	454	22
234	Sakarya	455	5
235	Sakarya	456	10
236	Sakarya	456	11- Çeşme
237	Sakarya	635	6
238	Sakarya	1398	5
239	Sakarya	2037	32-37 Arası Köprü
240	Sakarya	2037	68
241	Sakarya	2056	5
242	Sakarya	2051- 548 Arası	Köprü

- Liste-9'daki taşınmazların belirtilen taşınmazların, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşımadığı anlaşıldığından tescilinin uygun olmadığına,

**LİSTE-9**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Zekibey	283	10
Zekibey	483	11
Hamdibey	272	4 önu-Çeşme

MAHALLE	ADA	PARSEL
Sakarya	246	9
Sakarya	253	1

- Liste-10'daki mahalle-ada-parcel bilgileri yer alan taşınmazlarda, Müdürlük arşivinde bulunan tespit/tescil fişlerine göre farklı uygulamalar olduğu anlaşıldığından, ilgili Belediyesinden bilgi/belge istenildikten sonra değerlendirilmesine,

**LİSTE-10**

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fethiye	255	4
Fethiye	391	8
Fethiye	467	4
Fethiye	468	19
İsmetpaşa	258	15
İsmetpaşa	383	22
İsmetpaşa	385	27
İsmetpaşa	386	21
İsmetpaşa	386	22

MAHALLE	ADA	PARSEL
Zekibey	410	27
Zekibey	483	71
Zekibey	405	12
Fevzipaşa-Vehbibey	324	17
Fevzipaşa-Vehbibey	433	19
Fevzipaşa-Vehbibey	433	36
Fevzipaşa-Vehbibey	433	38
Fevzipaşa-Vehbibey	437	13
Fevzipaşa-Vehbibey	463	8

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :07.06.2023-279  
Karar Tarihi ve No :07.06.2023-5145

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

MAHALLE	ADA	PARSEL
Fevzipaşa-Vehbibey	515	17
Hayrettinpaşa	171	17
Hayrettinpaşa	167	10
Hayrettinpaşa	319	20
Hayrettinpaşa	153	3
Hayrettinpaşa	1944	7
Hayrettinpaşa	314	14
Hayrettinpaşa	321	5

MAHALLE	ADA	PARSEL
Hayrettinpaşa	320	1
Sakarya	2037	92
Sakarya	363	4
Sakarya	454	11
Sakarya	364	19
Sakarya	450	1
Sakarya	200	1

- Yapı değer gruplarının belirlendiği yapı tespit fişlerinde yer alan değer ve müdahale kararlarının plan aşamasında belirlenmesine,

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına esas hazırlanan Araştırma Raporunun uygun olduğuna, yukarıda belirtilen düzeltme ve eksiklikler dikkate alınarak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planında Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarih 3559 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit sınırının ve güncel mülkiyet bilgilerinin esas alınmasına karar verildi.