

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023-281
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023-5159

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararında 15 envanter numarası ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2 pafta 364 ada 9 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve 67043 sayılı yazısı ve ekleri; ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.06.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2106585 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Ayvalık Merkez Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 364 ada 9 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik rölövenin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına uygun hazırlanacak restitüsyonun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 10. maddesi "(Değişik: RG-07/12/2014-29198) Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerekli projeler, öncelikle imar mevzuatına uygunluğu açısından ilgili idarece en geç otuz gün içinde incelenir, uygun bulunanlar idarenin görüşleriyle birlikte koruma bölge kurulu müdürlüğüne gönderilir." gereğince Belediyesi aracılığıyla ve görüşüyle birlikte restorasyon projesinin ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tapu kaydına "2. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.