

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.06.2023-282
Karar Tarihi ve No : 22.06.2023-5199

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesinde bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih ve 3736 sayılı kararı ile kurtarma kazısı sonucu açığa çıkan kültür varlıklarının "Antandros Antik Kenti Nekropol Alanına" taşınmasının uygun olduğu belirtilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2022 tarih ve 4533 sayılı kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında sit sınırları içerisinde talep edilen yeni yapılanma projelerinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekliliğine veya yapılanma koşullarına ilişkin açık bir ifade bulunmadığı göz önünde bulundurularak ilgili Belediyesince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 Tarih ve 658 Sayılı İlke Kararı 3. maddesi a bendinde belirtilen hususlar dikkate alınarak "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarına" ilişkin yapılaşma önerilerinin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilerek Müdürlük uzmanlarınca çalışmalar tamamlandıktan sonra "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine... karar verildi." denilen Kurul Kararı gereği Kovanlık-Boğazlar 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 13550 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.06.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2118980 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesinde yer alan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kovanlık-Boğazlar 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ait işlem dosyasında yeniden yapılan detaylı incelemeler doğrultusunda; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih ve 3736 sayılı kararı ile değerlendirilen kurtarma kazısı sonucu açığa çıkan ve Antandros Antik Kenti Nekropol Alanına taşınan bir grup kalıntının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kalan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" özellikleri taşıması ve alandaki bol buluntulu ve çok çeşitli arkeolojik kalıntıların arkeolojik sit alanı genelinde yayılım gösterdiğinin düşünülmesi sebebiyle Kovanlık-Boğazlar 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı derecesinin 2.Derece olarak yeniden belirlenmesine,

Kovanlık-Boğazlar 2.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/1500 ölçekli sit alanı haritası ve koordinat listesinin uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

Güncel sit tescil fişi hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğünce, Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, 1843, 1844 ve 1845 numaralı adalarda bulunan taşınmazların tapu kayıtlarında bulunan "3.Derece Arkeolojik Sit" şerhlerinin kaldırılmasına, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına "2.Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucunda Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kovanlık-Boğazlar 2.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna,

Söz konusu alana ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1843, 1844 ve 1845 Adada Bulunan
Kovanlık-Boğazlar - 2.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

- 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	480469.710	4382006.941
2	480481.474	4382108.483
3	480487.846	4382114.284
4	480520.076	4382095.024
5	480631.005	4382073.828
6	480631.780	4382070.026
7	480633.599	4382060.130
8	480632.759	4382053.463
9	480631.261	4382041.557
10	480629.774	4382029.652
11	480627.302	4382009.959
12	480625.633	4381998.571
13	480556.681	4382005.874

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'mun
22.06/2023 TARİH ve...5199...
SAYILI KARAR EKİDİR.

BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ, KOVANLIK-BOĞAZLAR 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Aşağıda belirlenen hükümler, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023 tarih ve 5199 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, bir kısmı Kazdağları Milli Parkı içerisinde kalan, Kovanlık-Boğazlar 2.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi gereği, Kurul kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 (üç) yıl geçerlidir.

- 1- II. Derece Arkeolojik Sit:** Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilecektir.
- 2- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve kazı başkanının görüşüyle birlikte koruma bölge kurulunda değerlendirilebilecektir.**
- 3- Yeni tarımsal alanların açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecek, koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.**
- 4- Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.**
- 5- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beki kulübesi gibi üniteler koruma bölge kurulundan izin alınarak yapılabilecektir.**
- 6- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma bölge kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.**
- 7- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilecek olup projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.**
- 8- Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yasal süresi 3 yıldır. Bu süre içerisinde ilgili Belediyesinde koruma amaçlı imar planının hazırlanması zorunludur.**
- 9- Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında yer almayan hususlarda ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşüne başvurulur.**