

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2023/429
Karar Tarihi ve No. :12.05.2023/15997

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, Düden Şelalesi ve Çayı Nitelikli Doğal Koruma Alanında, özel mülkiyette yer alan, 234 ada 12, 13 ve 14 parsellerin tapu kaydında yer alan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin kaldırılması talebi doğrultusunda alanda yapılan incelemelerde tespit edilen kültür varlıklarının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 3580275 sayılı yazısı, Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve 3819443 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.03.2023 tarih ve 260560 sayılı yazısı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve 6095652 sayılı, 31.03.2023 tarih ve 6104303 sayılı yazıları, Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve 120846 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2023 tarih ve 2047016 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, Düden Şelalesi ve Çayı Nitelikli Doğal Koruma Alanında, özel mülkiyette yer alan, 234 ada 12, 13 ve 14 parsellerin tapu kaydında yer alan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin kaldırılması talebi doğrultusunda alanda yapılan incelemelerde bölgede tespit edilen antik döneme ait kalıntıların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı, konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı, Kepez Belediye Başkanlığınca mülkiyet haklarının kısıtlanacağı gerekçesi ile olumsuz görüş verildiği, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca bölgede yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik teknik tesislerin yapımına izin verilmesi yönünde görüş bildirildiğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Düden Şelalesi ve Çayı Nitelikli Doğal Koruma Alanında, özel mülkiyetteki, 232, 233 ve 234 adalarda tespit edilen geneli in-situ durumda olmayan işliklere ait mimari yapı elemanları ile yer yer antik dönem çatı kiremidi ve günlük kullanım kaplarına ait seramik yayılımının görüldüğü herhangi bir arkeolojik yapı bütünlüğü vermeyen alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,



./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2023/429
Karar Tarihi ve No. :12.05.2023/15997

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

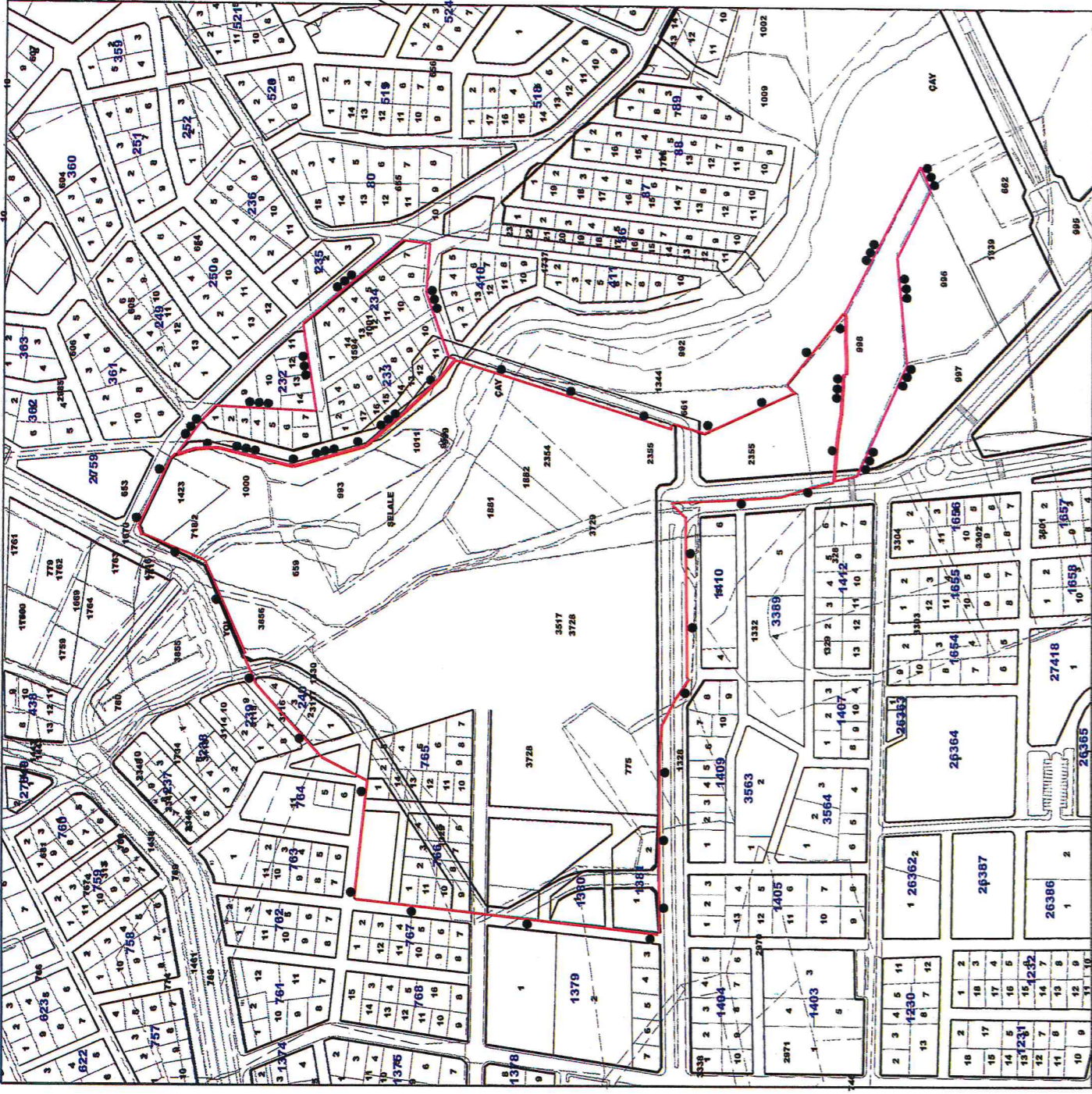
Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
KARŞI OY

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Mehmet Burak ŞAHİN
Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği Md.Tem.
İMZA

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ



I. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI SINIRI
III. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI SINIRI
PAFTA NO: 025-A-05-D 025-A-05-C
U.T.M.3 DATUM: ED50 D.O.M:30
ÖLÇEK: 1/5000

Nokta No	Y	X
1ARK1	564824.009	4092485.292
1ARK2	564838.398	4092484.285
1ARK3	564853.821	4092493.087
1ARK4	564865.711	4092491.909
1ARK5	564872.113	4092490.893
1ARK6	564878.394	4092489.983
1ARK7	564879.407	4092489.476
1ARK8	564891.479	4092488.855
1ARK9	564901.093	4092488.128
1ARK10	564904.256	4092487.982
1ARK11	564914.108	4092487.981
1ARK12	564914.315	4092485.284
1ARK13	564924.738	4092485.043
1ARK14	564942.860	4092485.799
1ARK15	564949.816	4092485.676
1ARK16	564981.324	4092485.859
1ARK17	564984.349	4092486.250
1ARK18	564985.763	4092486.656
1ARK19	564926.698	4092817.874
1ARK20	564908.203	4092832.919
1ARK21	564905.459	4092834.389
1ARK22	564888.488	4092832.317
1ARK23	564882.912	4092832.317
1ARK24	564871.416	4092832.317
1ARK25	564868.500	4092832.317
1ARK26	564862.965	4092832.317
1ARK27	564852.568	4092832.317
1ARK28	564851.119	4092832.317
1ARK29	564849.979	4092832.317
1ARK30	564849.048	4092832.317
1ARK31	564844.885	4092832.317
1ARK32	564840.281	4092832.317
1ARK33	564835.420	4092832.317
1ARK34	564819.959	4092832.317
1ARK35	564811.488	4092832.317
1ARK36	564808.458	4092832.317
1ARK37	564806.543	4092832.317
1ARK38	564793.294	4092832.317
1ARK39	564784.028	4092832.317
1ARK40	564776.037	4092832.317
1ARK41	564754.940	4092832.317
1ARK42	564676.500	4092832.317
1ARK43	564667.611	4092832.317
1ARK44	564652.075	4092832.317
1ARK45	564640.139	4092832.317
1ARK46	564618.087	4092832.317
1ARK47	564595.712	4092832.317
1ARK48	564591.030	4092832.317
1ARK49	564571.148	4092832.317
1ARK50	564471.654	4092832.317
1ARK51	564481.127	4092832.317
1ARK52	564442.777	4092832.317

Nokta No	Y	X
3ARK1/1	565090.282	4092422.853
3ARK1/2	565072.085	4092415.094
3ARK1/3	565070.148	4092414.729
3ARK1/4	565013.301	4092441.988
3ARK1/5	564922.045	4092433.948
3ARK1/6	564824.484	4092475.989
3ARK1/7	564824.099	4092486.292
3ARK1/8	564838.398	4092484.285
3ARK1/9	564853.821	4092493.087
3ARK1/10	564865.711	4092491.909
3ARK1/11	564872.113	4092490.893
3ARK1/12	564878.394	4092489.983
3ARK1/13	564879.407	4092489.476
3ARK1/14	564891.479	4092488.855
3ARK1/15	564901.093	4092488.128
3ARK1/16	564904.256	4092487.982
3ARK1/17	564914.108	4092487.981
3ARK1/18	564914.315	4092485.284
3ARK1/19	564924.738	4092485.043
3ARK1/20	564942.860	4092485.799
3ARK1/21	564949.816	4092485.676
3ARK1/22	564981.324	4092485.859
3ARK1/23	564984.349	4092486.250
3ARK1/24	564985.763	4092486.656

Nokta No	Y	X
3ARK2/1	565026.738	4092863.266
3ARK2/2	565023.890	4092839.983
3ARK2/3	565008.618	4092884.614
3ARK2/4	564998.912	4092898.053
3ARK2/5	564989.255	4092807.811
3ARK2/6	564982.637	4092842.997
3ARK2/7	564980.781	4092917.400
3ARK2/8	564971.721	4092928.074
3ARK2/9	564968.673	4092937.993
3ARK2/10	564961.840	4092936.262
3ARK2/11	564955.582	4092946.965
3ARK2/12	564945.831	4092929.522
3ARK2/13	564929.298	4092942.829
3ARK2/14	564928.147	4092928.189
3ARK2/15	564913.455	4092940.362
3ARK2/16	564897.642	4092897.674
3ARK2/17	564886.030	4093021.376
3ARK2/18	564885.762	4093013.823
3ARK2/19	564885.181	4093003.828
3ARK2/20	564884.800	4092991.842
3ARK2/21	564884.183	4092983.356
3ARK2/22	564884.029	4092979.867
3ARK2/23	564883.448	4092987.871
3ARK2/24	564883.326	4092985.370
3ARK2/25	564882.887	4092985.888
3ARK2/26	564881.879	4092985.407
3ARK2/27	564872.701	4093033.281
3ARK2/28	564826.698	4092817.674
3ARK2/29	564808.203	4092832.919
3ARK2/30	564882.912	4092859.220
3ARK2/31	564852.688	4092893.886
3ARK2/32	564835.420	4092954.490
3ARK2/33	564851.119	4093018.488
3ARK2/34	564849.979	4093039.048
3ARK2/35	564844.885	4093054.009

ASLI GİBİDİR
MÜHÜR
Bölge Kurulu Müdürü V.

MOLKEKÖZ
Bölge Kurulu Müdürü V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
12.05.2023 tarih ve 15997 sayılı kararıdır.
Başkan Yardımcısı
Başkan
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi

CTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 2047018
11.05.2023 18:42:18 tarihinde
Ayşen DİKBAS teslim almıştır