

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.06.2023-653
Karar Tarihi ve No : 16.06.2023-12334

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, 862 ada, 101 (E:65-66) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında arsa niteliğinde ve 128.75 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 2937 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 849 ada, 15 ve 16 parsellerin komşuluğunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2022 tarih ve 11316 sayılı kararı ile tevhid talebinin 29.09.2009 tarih ve 2937 sayılı Kurul kararıyla tescil edilen 849 ada, 15 ve 16 parsellerin komşuluğunda kalan 862 ada, 64, 65 ve 66 parsellerdeki taşınmazların nasıl yıkıldığına açıklık getirecek bilgi ve belgelerin Belediyesince iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine denilen, 03.02.2023 tarih ve 11691 sayılı kararı ile karar eki Belediye Encümenine Teklif Belgesine göre yola terk ve tevhid işlemlerinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, tevhid sonucunda oluşacak yeni parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, işlem dosyasında yer alan fotoğraflardan izinsiz olarak yıkılmış olan yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşımayan niteliksiz yapılar olduğu, yıkım işlemi esnasında tescilli yapılara zarar verilmediği görüldüğünden, tescilli yapı korunma alanlarında her türlü inşai ve fiziki müdahale için Kuruldan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılarak, izinsiz olarak yıkım yapan ilgililerin uyarılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; 28.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere - Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, 02.02.2013 tasdik tarihli plan notu tadilatında H:4 Kat (Bina yüksekliği 14.50 m.) irtifalı, bitişik nizam, konut alanında kaldığı, konut fonksiyonlu hazırlanmış olan teklif mimari projenin Belediyelerince mer'î plan, plan notları ve imar mevzuatına göre incelenmesi sonucu uygun görüşü ile yazı ekinde iletilerek 2863 sayılı yasaya göre tetkiki ve gereğinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve E-85296374-754-93948 sayılı yazısı ve ekleri, 13.06.2023 tarih ve 2102547 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.13.6662 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, 862 ada, 101 (E:65-66) parsel sayılı yere ilişkin sunulan yeni yapı projesinin (alternatif 1 cephe önerisinin) uygulanmasında 2863 sayılı Yasa ve K.V.K.Y.K'nun 25.02.2016 tarihli 536 sayılı İlke Kararı kapsamında sakınca olmadığına; uygulamanın parselin komşuluğundaki tescilli yapı ve diğer parsellerdeki yapıların zarar görmesini önleyici her türlü güvenlik önlemi alınarak müellif mimar sorumluluğunda, ilgili Belediyesi denetiminde yapılmasına; uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili Belediyesi tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 849 ada 15 ve 16 parsellerin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 849 ada 14, 17, 19, 20 ve 28 parseller ile 862 ada 101 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.