

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.08.17

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2022 - 554  
Karar Tarihi ve No : 23/12/2022 - 11961

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Keles ilçesi, Gelemiş Mahallesi, Pelitören Mevkiinde, özel mülkiyete ait, I22-B-07-A-3 pafta, 146 ada, 19 parsel sayılı taşınmazda yer alıp 22/11/2008 tarihli ve 4268 sayılı kararımızla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Kilise Kalıntısının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının ve Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda da koruma grubunun belirlenmesine yönelik iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 28/10/2022 tarihli ve 4882299 sayılı ile 03/11/2022 tarihli ve 4928785 sayılı yazıları, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31/10/2022 tarihli ve 4886773 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarihli ve 976196 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02/11/2022 tarihli ve 189493 sayılı, 07/11/2022 tarihli ve 192632 sayılı ile 08/11/2022 tarihli ve 193401 sayılı yazıları, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarihli ve 336621 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 08/12/2022 tarihli ve 2863940 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14/11/2022 tarihli ve 6280036 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/12/2022 tarihli ve 8020735 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/12/2022 tarihli ve 1788333 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Keles ilçesi, Gelemiş Mahallesi, Pelitören Mevkiinde, özel mülkiyete ait, I22-B-07-A-3 pafta, 146 ada, 19 parsel sayılı taşınmazda yer alıp 22/11/2008 tarihli ve 4268 sayılı kararımızla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Kilise Kalıntısının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının ve Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda da koruma grubunun belirlenmesine yönelik;

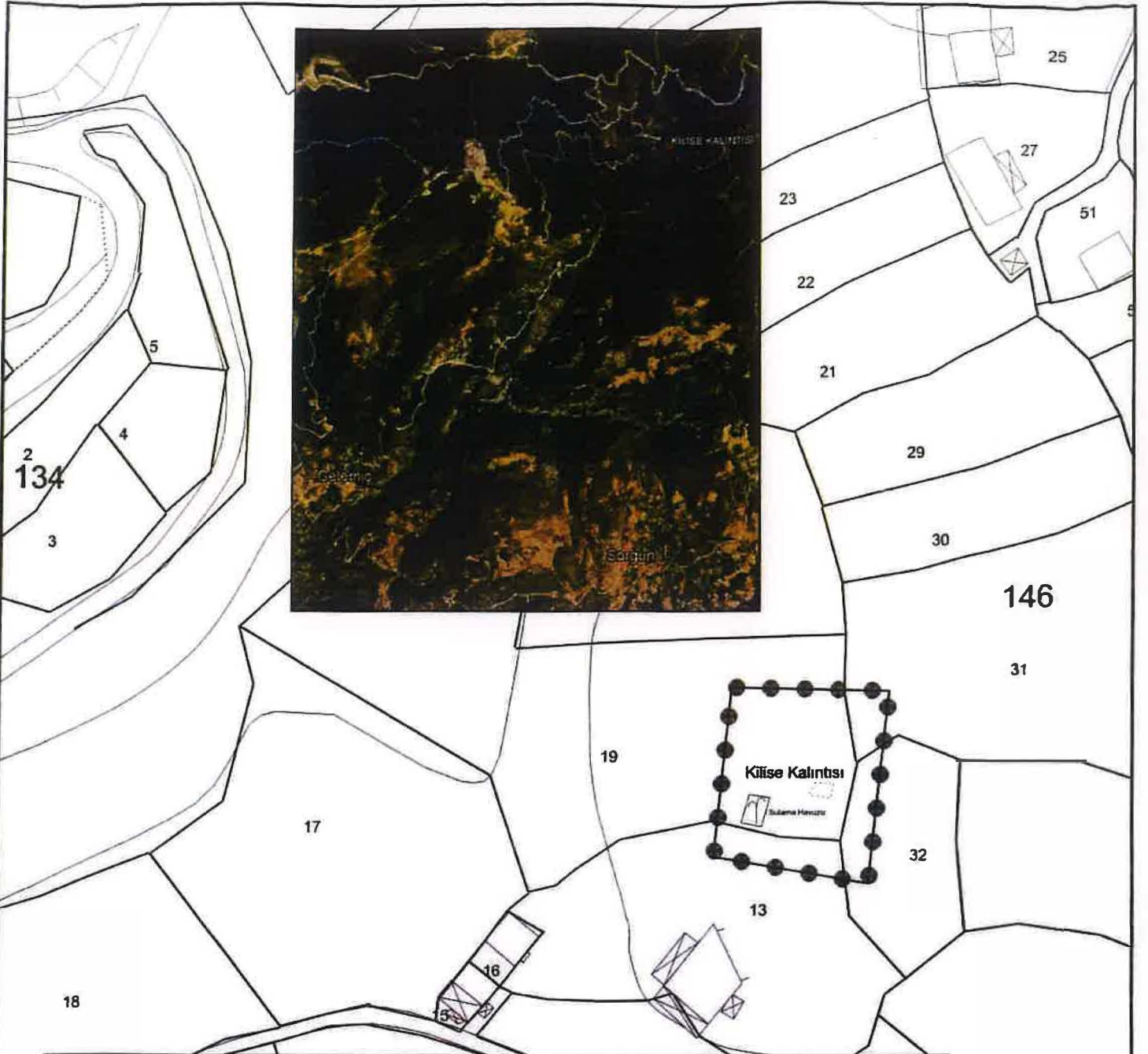
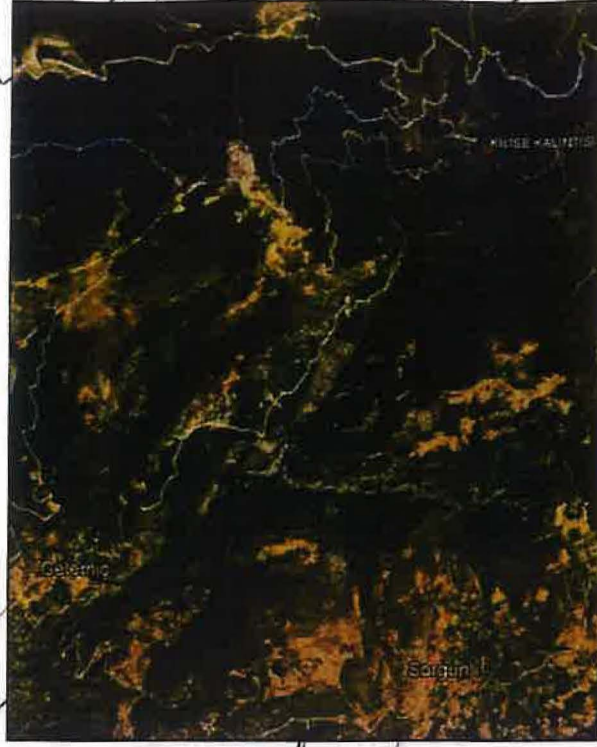
-Güncellenen anıt tescil fişinin uygun olduğuna;

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince 1. Grup olarak belirlenmesine;

-Karar eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları gösterilen alanın "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

-Tapu Müdürlüğünce; özel mülkiyete ait 146 ada, 19 parselin tapu sicil kaydına; "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Kısmen 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanındadır." Şerhinin; özel mülkiyete ait 146 ada, 13, 31, 32 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanındadır." şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.



**PELİTÖREN KİLİSESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

No	Y	X	No	Y	X
K1	442354.006	4421883.074	K1	442350.222	4421856.031
K2	442326.188	4421883.787	K2	442323.030	4421883.717

(1/1000) - 3 Dersce

**BURSA İLİ**

**KELES İLÇESİ**

**GELEMİÇ MAHALLESİ**

**PELİTÖREN MEVKİİ**

**KİLİSE KALINTISI (Enlem : 40.171580 -Boylam : 28.398462)**

**KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : I22-B-07-A-3**

**ADA / PARSEL : 146 / 13 (Kismen), 19 (Kismen), 31 (Kismen), 32 (Kismen)**

**ÖLÇEK : 1 / 1000**

Bursa Kültür Varlıkları Koruma  
Bölge Kurulunun

**23/12/2022** ve **11961** sayılı  
karar ekidir.

**ONANDI**

**Erda ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü