

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.126

Toplantı Tarihi ve No : 19/06/2023- 574
Karar Tarihi ve No : 19/06/2023- 12440

Toplantı Yeri
BURSA

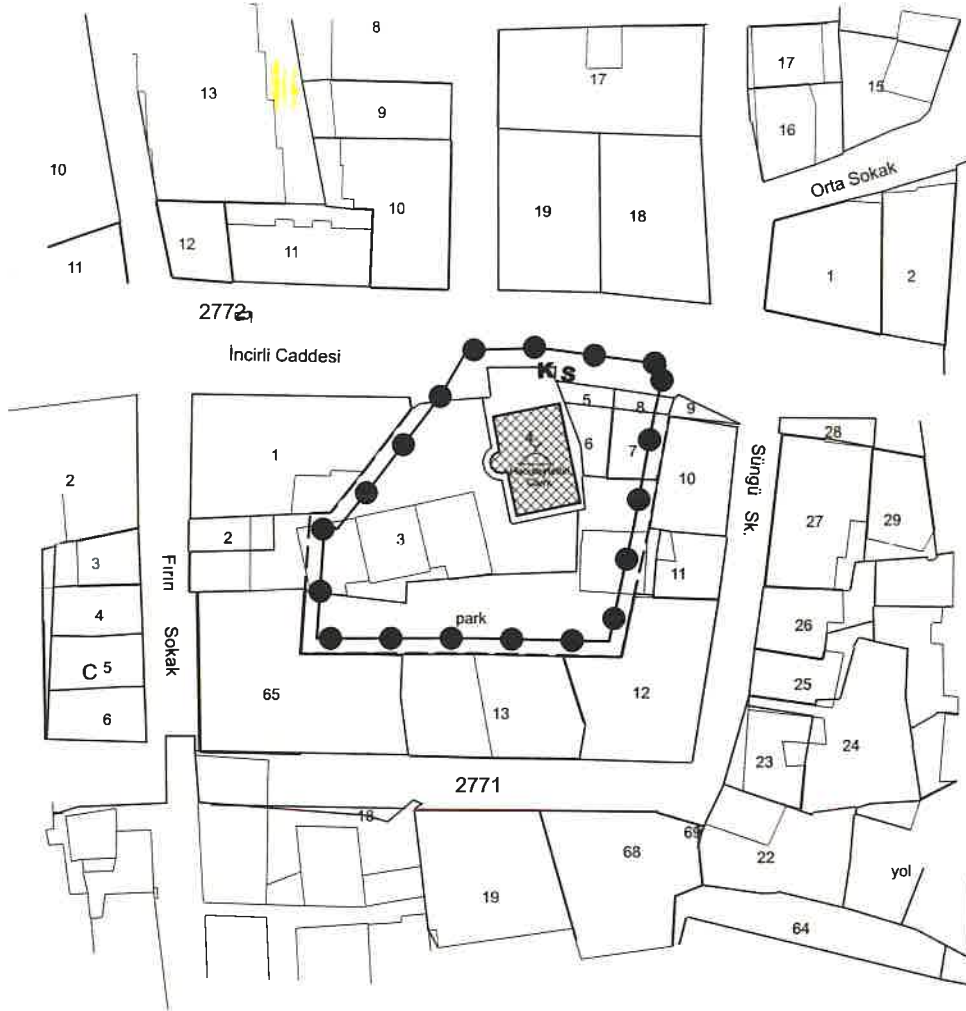
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hacıseyfettin Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Hacı Seyfettin Cami Vakfı mülkiyetindeki, H22d.07b.4b pafta, 2771 ada, 4 parselde yer alan, 26/10/2021 tarihli ve 10842 sayılı kurul kararıyla koruma grubu 1.grup olarak belirlenen, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurula iletilmesine karar verilen Hacı Seyfettin Caminin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih ve 2112308 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hacıseyfettin Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Hacı Seyfettin Cami Vakfı mülkiyetindeki, H22d.07b.4b pafta, 2771 ada, 4 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hacı Seyfettin Camii'ye yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Hacı Seyfettin Camii Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Hacı Seyfettin Cami vakfi mülkiyetindeki, 2771 ada, 4 parsel, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 5 parsel, özel mülkiyet ve Yıldırım Belediyesine ait 6 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin, Hacı Seyfettin Cami Yaptırma Yaşatma Derneği, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait, 2771 ada, 3 (kısmen) parsel, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 8(kısmen) parsel, özel mülkiyete ait 7 (kısmen) parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

26/10/2021 tarihli ve 10842 sayılı kurul kararı gereği tescilli Hacı Seyfettin Camii'nin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak ulumuza iletilmesine, karar verildi.



HACİ SEYFETTİN CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT SÜRESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421866.638	4450500.367	X1	421865.149	4450493.927
X2	421862.508	4450479.201	X3	421860.605	4450470.548
X4	421859.232	4450463.949	X5	421850.077	4450502.563
X6	421841.293	4450464.380	X7	421840.359	4450502.310
X8	421836.785	4450496.167	X9	421828.253	4450485.064
X10	421823.225	4450478.802	X11	421821.497	4450478.744
X12	421820.547	4450464.353			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

HACİSEYFETTİN MAHALLESİ



HACİSEYFETTİN CAMİİ



CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d07b4b

ADA / PARSEL : 2771 / 3 (Kısmen), 4 (Cami), 5, 6, 7 (Kısmen), 8 (Kısmen) ve Tescil Harici Alan (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

19/06/2023 gün ve ...12.44.0...sayılı
karar ektir.

ASLI GİBİDİR

Erdem ÇETİNDAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Hakan GEZER
Geo. Foto. Müh.