

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.818

Toplantı Tarihi ve No : 19/06/2023 - 574
Karar Tarihi ve No : 19/06/2023 - 12431

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, sit dışında, planda mezarlık alanında kalan, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığının bulunduğu Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli 3484911 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/06/2023 tarih ve 2101951 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, sit dışında, planda mezarlık alanında kalan, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığının bulunduğu. Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmaza ilişkin güncellenen anıt fişinin uygun olduğuna;

İlgili Tapu Müdürlüğüne tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazın tapu beyan hanesinde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhi bulunmadığı anlaşıldığından, tapu beyan hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." konularak Koruma Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazdaki Osmanlı mezarlarının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin korunma alanı ve anıt fişi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

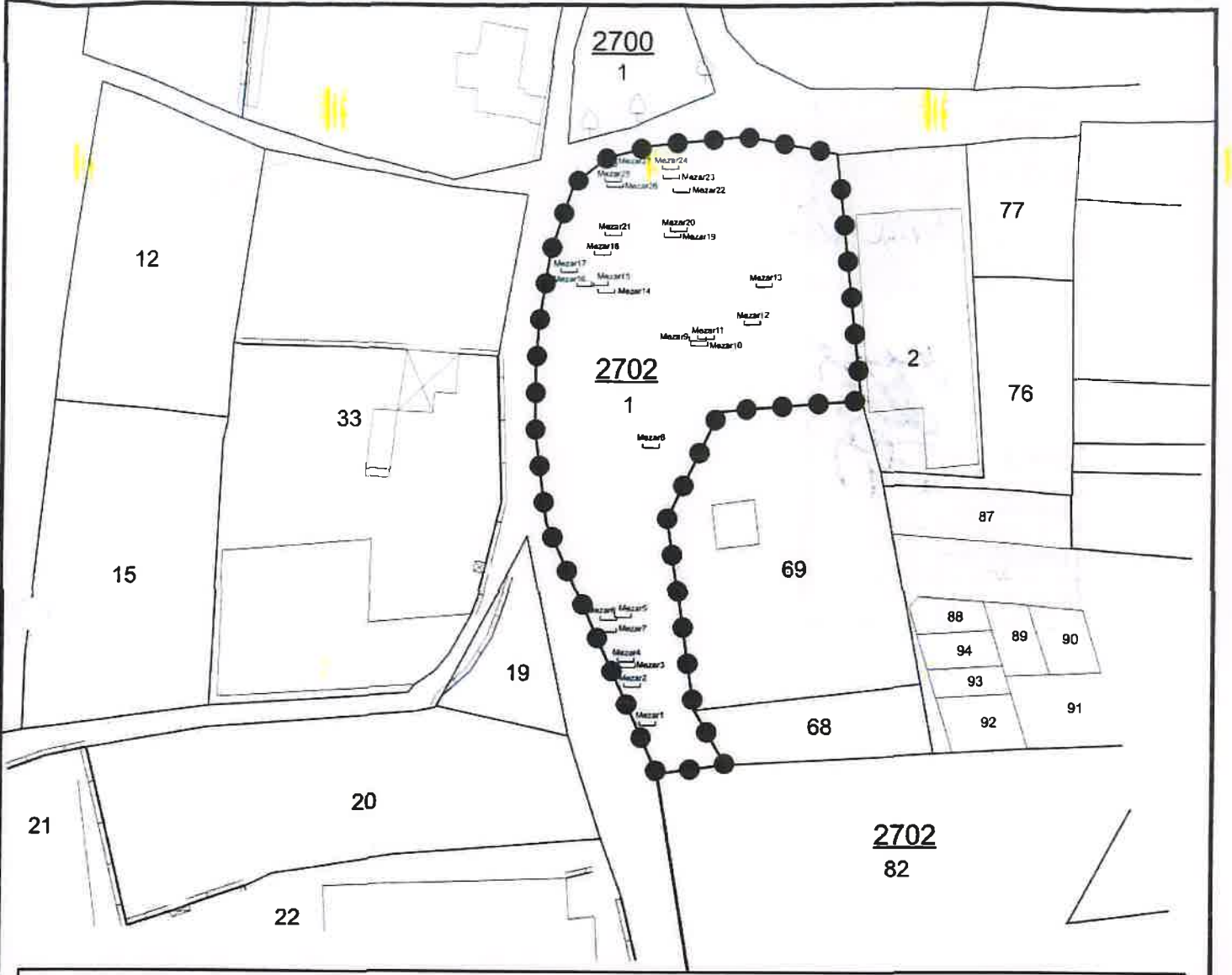
Alanın aktif mezarlık olması nedeniyle defin işlemlerinin devam ettirilebileceğine,

İsabey Mezarlığı çevresindeki sınırları rapor eki 1/1500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen. mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parselinin kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " İsabey Mezarlığı Korunma Alanı " olarak belirlenmesine.

Tapu Müdürlüğüne tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parselinin beyanlar hanesine "Korunma Alanıdır." şerhi konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak plan değişikliği paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.





İSABEY MEZARLIĞI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	429348.930	4453227.450	X1	429342.720	4453288.280
X2	429318.990	4453292.770	X3	429315.269	4453137.711
X4	429313.600	4453224.890	X5	429307.479	4453151.281
X6	429300.904	4453198.510	X7	429298.523	4453135.389
X8	429298.260	4453290.220	X9	429285.400	4453287.150
X10	429277.080	4453280.590	X11	429271.410	4453263.640
X12	429270.910	4453197.180	X13	429268.730	4453246.180
X14	429267.990	4453219.660	X15	429267.940	4453234.530

BURSA İLİ
YILDIRIM İLÇESİ
İSABEY MAHALLESİ
İSABEY MEZARLIĞI

OSMANLI MEZAR TAŞI KONUMLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	429298.165	4453147.362	2	429292.268	4453198.838
3	429290.953	4453161.737	4	429290.625	4453163.117
5	429289.808	4453174.063	6	429286.413	4453173.429
7	429286.249	4453170.465	8	429296.812	4453215.531
9	429308.151	4453241.755	10	429308.541	4453240.596
11	429310.165	4453242.220	12	429321.700	4453245.648
13	429324.716	4453254.915	14	429285.529	4453253.618
15	429283.784	4453255.453	16	429280.197	4453255.198
17	429276.050	4453258.691	18	429284.525	4453262.742
19	429301.825	4453267.222	20	429303.320	4453268.630
21	429287.178	4453267.593	22	429304.008	4453276.407
23	429301.391	4453281.774	24	429301.321	4453284.229
25	429286.861	4453281.199	26	429287.367	4453279.840
27	429285.662	4453285.086			

OSMANLI MEZAR TAŞLARI
KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d04d3b
ADA / PARSEL : 2702 / 1
ÖLÇEK : 1 / 1500

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

ASLI GİBİDİR
Erda ÇEYİNDİAĞ
Koruma Bölge Kuruluş Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
 Bölge Kurulunun
 19/06/2023 gün ve 12/4/31 sayılı
 karar ekidir.