

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

10.10.2020

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2023 -575  
Karar Tarihi ve No : 20/06/2023 - 12458

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında, korunma alanı kapsamında 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı kararla tescilli mülkiyeti Demirtaşpaşa Vakfı'na ait, tapunun H22d.07a.2c pafta, 2196 ada, 2 parselinde kayıtlı, 22A envanter numarasıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Camii ile tapulama harici alanda kalan planda yeşil alan fonksiyonu verilen 23A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Minaresi ve Şadırvanına yapıya yönelik 03/06/2021 tarihli ve 10480 sayılı karar gereği hazırlanan Rölöve, 1. ve 2. Dönem Restitüsyon Projeleri, Restorasyon Projesi; Malzeme ve Bozulma Paftası, Müdahale Paftası, Hazire paftası, Proje Raporları ile Fotoğraf Albümü değerlendirilmesine talebine yönelik Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 16/05/2023 tarihli ve 444377 sayılı yazısı ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/06/2023 tarihli ve 2112124 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında, korunma alanı kapsamında 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı kararla tescilli mülkiyeti Demirtaşpaşa Vakfı'na ait, tapunun H22d.07a.2c pafta, 2196 ada, 2 parselinde kayıtlı, 22A envanter numarasıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Camii ile tapulama harici alanda kalan, planda yeşil alan fonksiyonu verilen 23A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Minaresi ve Şadırvanına ilave olarak, hazire ve çeşmeli duvarı korunmuş olan imaretin de 2863 sayılı kanunun 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tesciline; güncellenen anıt fişinin uygun olduğuna;

2196 ada, 21 ve 22 parsellerde yer alan korunması gerekli kültür varlığı sivil mimarlık örneği Tütün Deposuna bitişik, Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Camii bahçesinde Caminin güneybatısında kalan Kuran Kursu binasının yasal durumuna ilişkin belgelerin Kurulumuza iletilmesine,

25/08/2022 tarihli ve 11578 sayılı karar gereği; tescil harici alanda kalan A23 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli minare yapısının ihdas edilerek kadastro parseli haline getirilmesine yönelik çalışmanın ilgili idaresince yapılarak Kurulumuza iletilmesine,

Timurtaşpaşa (Demirtaşpaşa) Camii, İmareti, Haziresi ve Şadırvanlı Minaresine yönelik 03/06/2021 tarihli ve 10480 sayılı karar gereği hazırlanan Rölöve ile Malzeme ve Bozulma Paftasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna;

İmaret duvarındaki çeşmenin detay çizimlerinin iletilmesine;

1. ve 2. Dönem Restitüsyon Projelerinin uygun olmadığına; İmaretin Cami ile ilişkisi ile caminin içerisindeki tabhane kısmına geçiş kapı ve pencereleri açısından yeterli bilgi ve çizim içerecek şekilde etüt edilerek, raporlarıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine

Hazire paftasının proje olarak hazırlanmasına;

Restitüsyon projeleri ile raporunun iletilmesine kar

