

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.14.44

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/03/2023-563  
Karar Tarihi ve No : 20/03/2023-12152

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kararla tescil edilen, mülkiyetleri Bursa Büyükşehir Belediyesine ait tapunun, G22-C-25-C-4-A pafta, 180 ada, 31 (e.2317) parsel ile 184 ada, 12 (e.2804) parselinde kayıtlı tescilli Keramet Mezarlığı'na yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/03/2023 tarihli ve 1949524 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

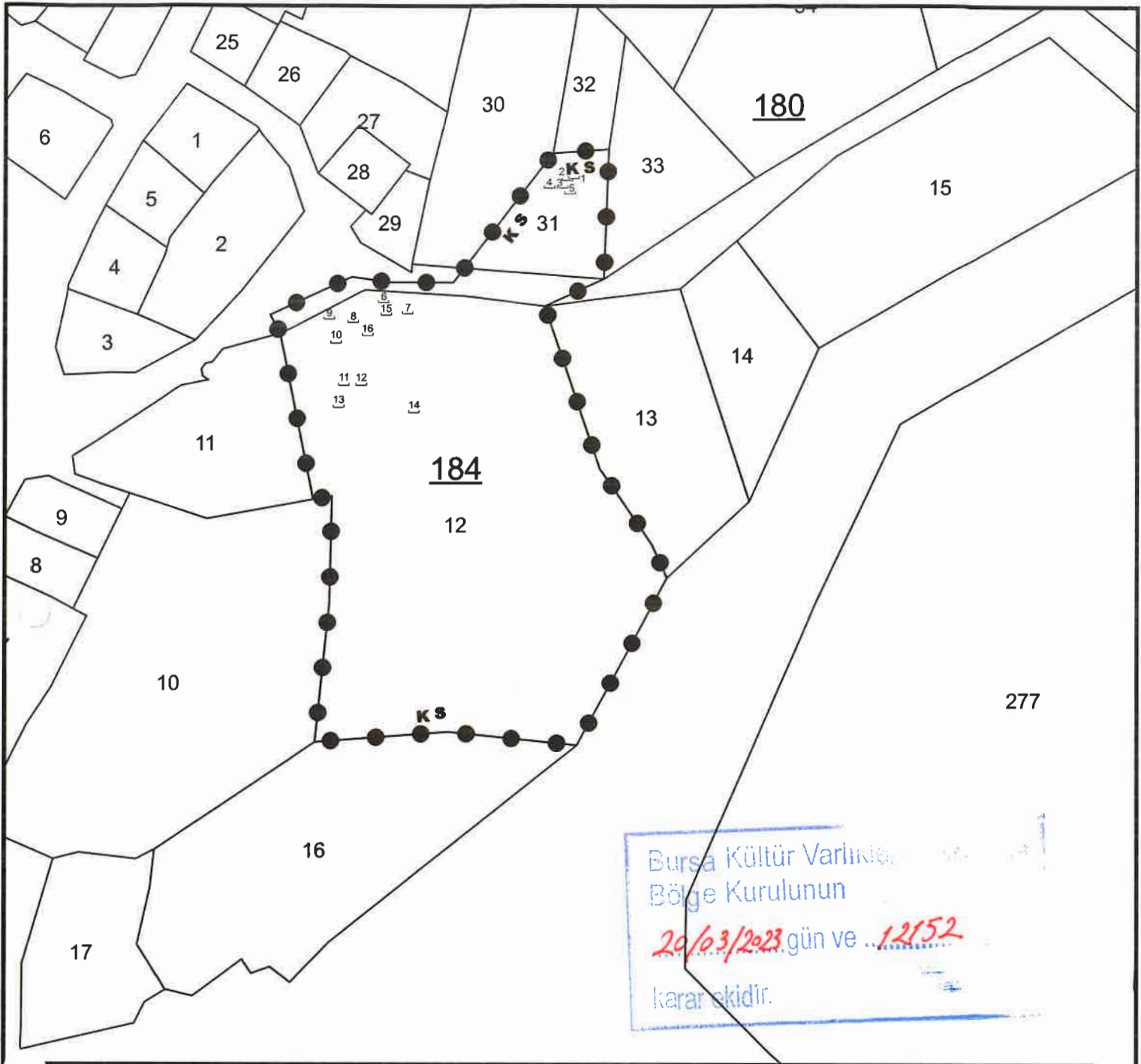
Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kararla tescil edilen, mülkiyetleri Bursa Büyükşehir Belediyesine ait tapunun, G22-C-25-C-4-A pafta, 180 ada, 31 (e.2317) parsel ile 184 ada, 12 (e.2804) parselinde kayıtlı tescilli Keramet Mezarlığı'na yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli mezarlığın korunma alanı olarak belirlenmesine, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

İlgili Tapu Müdürlüğünce 180 ada, 31 (e.2317) parsel ile 184 ada, 12 (e.2804) parselin tapu beyan hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ile "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir." şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

İn-situ durumda olan 11 ve in-situ olmayan 16 adet mezar taşı ile 1 adet yivli sütun parçasının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin mülkiyet sahibi olan Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak değerlendirilmek üzere ivedilikle Kurulumuza iletilmesine,

Anılan taşınmazların mevcut mezarlık olarak kullanılmakta olduğu anlaşıldığından defin işlemlerinin devam edilebileceğine, 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilmesine karar verildi.



**KERAMET MEZARLIK KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
.X0	455675.200	4486205.790	X1	455673.220	4486210.160
.X2	455667.390	4486262.200	X3	455666.790	4486245.040
.X4	455666.320	4486220.110	X5	455663.330	4486183.660
.X6	455660.110	4486261.640	X7	455659.040	4486241.450
.X8	455648.380	4486246.450	X9	455646.923	4486244.564
.X10	455646.330	4486185.410	X11	455638.579	4486244.564
.X12	455637.330	4486184.710	X13	455633.500	4486245.269
.X14	455630.910	4486216.510	X15	455630.730	4486184.200
.X16	455630.710	4486207.520	X17	455630.590	4486202.260
.X18	455628.710	4486184.040	X19	455628.450	4486216.060
.X20	455624.860	4486233.700	X21	455624.010	4486237.820
.X22	455622.691	4486240.287			

ITRF-96 - 3 Derece

**KERAMET MEZARLIK - MEZAR KONUMLARI**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	455662.797	4486258.301	2	455661.988	4486258.035
3	455661.304	4486257.039	4	455659.599	4486257.023
5	455662.317	4486256.256	6	455637.727	4486241.884
7	455640.938	4486240.200	8	455633.689	4486239.072
9	455630.510	4486239.706	10	455631.423	4486236.369
11	455632.491	4486230.811	12	455634.780	4486230.797
13	455631.796	4486227.927	14	455641.794	4486227.202
15	455638.105	4486239.862	16	455635.641	4486237.168

ITRF-96 - 3 Derece

**BURSA İLİ**

**ORHANGAZI İLÇESİ**

**KERAMET MAHALLESİ**

**OSMANLI MEZARLARI**

**MEZARLIK KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : G22-C-25-C-4-A**

**ADA / PARSEL : 180 / 31 (Mezarlık), 184 / 12 (Mezarlık)**

**ÖLÇEK : 1 / 750**

**ASLI GİBİDİR**

**Ercan CELEBİNDİR**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı