

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.08

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2023 - 575
Karar Tarihi ve No : 20/06/2023 - 12474

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, sit dışında, 30/05/1985 tarihli ve 1010 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 23/12/1994 tarihli ve 3858 sayılı karar ile tescil kaydının devamına karar verilen Lala Şahin Paşa Külliyesinin (Cami, Türbe ve Medrese) bulunduğu, mülkiyeti Lala Şahin Paşa Bin Abdulmuin Vakfı ait, tapunun 343 ada 27 parseli ile Maliye hazinesi mülkiyetindeki, tapunun 343 ada 2 parselin korunma alanının belirlenmesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, tapunun 343 ada 2 parseldeki Medresenin tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliği'nin 09/06/2023 Tarihli 6634644 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa İlçe Müftülüğü'nün 09/06/2023 tarihli 3858881 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih ve 2112375 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, sit dışında, 30/05/1985 tarihli ve 1010 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 23/12/1994 tarihli ve 3858 sayılı karar ile tescil kaydının devamına karar verilen Lala Şahin Paşa Külliyesinin Cami, Türbe ve Medresesi ile bir bütün olduğu 23/12/1994 tarihli ve 3858 sayılı karar eki tescil fişinde de Medreseden bahsedildiği anlaşıldığından, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, tapunun 343 ada 2 parseldeki Medresenin tescil kaydının devamına, hazırlanan karar eki anıt fişinin uygun olduğuna,

30/05/1985 tarihli ve 1010 sayılı karar ile tescil edilen Lala Şahin Paşa Külliyesinin koruma grubu olarak "1B yapı grubuna dahil edildiği" şeklinde belirlendiği anlaşıldığından tescilli yapının Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak güncellenmesine, Tapu Müdürlüğüne 343 ada 2 ve 27 parsellerin tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Lala Şahin Paşa Külliyesi çevresindeki sınırları 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, Kızılay Cemiyeti mülkiyetindeki, 316 ada 1 (kısmen) parsel, özel mülkiyete ait 316 ada 2, 338 ada 13, 14, 15, 16 ve 19 parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıların bulunduğu, 338 ada 17 ve 18 parseller, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 343 ada 20 ve 28 parseller, Maliye Hazinesi Mülkiyete ait, 343 ada 1 ve 3 parseller, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Lala Şahin Külliyesinin bulunduğu, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 343 ada 2 parsel ve Lala Şahin Paşa Bin Abdulmuin Vakfı Mülkiyetindeki, 343 ada 27 parseli kapsayan alanın paftada düzeltilen şekliyle 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca "Lala Şahin Paşa Külliyesi Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait 316 ada 2, 338 ada 13, 14, 15, 16 ve 19 parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıların bulunduğu, 338 ada 17 ve 18 parseller, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 343 ada 20 ve 28 parseller, Maliye Hazinesi Mülkiyete ait, 343 ada 1 ve 3 parseller, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Lala Şahin Külliyesinin bulunduğu, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 343 ada 2 parsel ve Lala Şahin Paşa Bin Abdulmuin Vakfı Mülkiyetindeki, 343 ada 27 parsellerin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh, Kızılay Cemiyeti mülkiyetindeki, 316 ada 1 (kısmen) parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır." konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve tescilli yapı taramalarının mevcut plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve bunların korunma alanının bulunduğu alana yönelik tescilli yapı parsellerini koruyacak şekilde hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kazıyı genişletme ilişkin alınan 13/05/2016 tarihli ve 5810 sayılı kurul kararının gereğini yerine getirilerek Lala Şahin Külliyesi bütününde Medrese ve çevresinin ortaya çıkartılmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Medrese yapısına yönelik hazırlanacak kazı rölövesi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ve Türbe yısına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.08

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2023 - 575
Karar Tarihi ve No : 20/06/2023 - 12474

Toplantı Yeri
BURSA

Özel mülkiyete ait, 338 ada 17 parselde yer alan 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına,

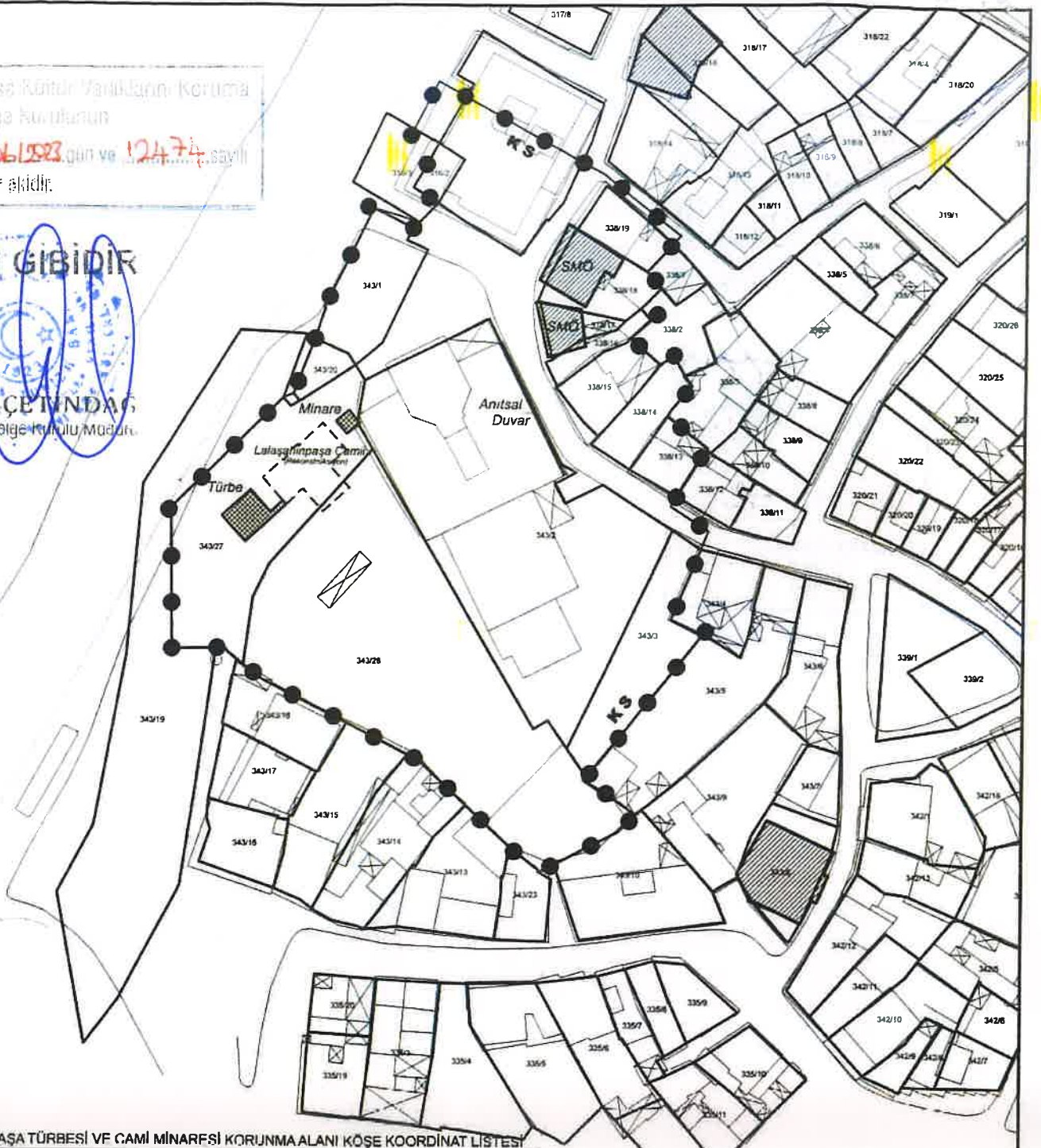
Özel mülkiyete ait, 338 ada 18 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesi ve Tapu Müdürlüğüne tapu kaydına " 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şeklinde şerh konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

338 ada 18 parseldeki tescilli yapının tehlike arz ettiği ve etrafında alınan güvenlik önemlerinin yetersiz olduğu anlaşıldığından bu aşamada çevrenin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı ve çevresinde gerekli ve nitelikli güvenlik önlemlerinin Belediyesi ve mal sahibince alınarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve ivedilikle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

2015/1583 gün ve 12474 sayılı

kararı ekidir.



LALASHINPAŞA TÜRBESİ VE CAMİ MINARESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	620634.767	4434408.147	X1	620634.547	4434422.509
X2	620633.862	4434390.121	X3	620633.579	4434421.155
X4	620633.495	4434404.997	X5	620631.752	4434433.334
X6	620630.480	4434434.996	X7	620629.643	4434459.313
X8	620629.141	4434414.162	X9	620628.485	4434438.650
X10	620628.256	4434392.794	X11	620628.126	4434429.143
X12	620628.079	4434412.482	X13	620627.478	4434428.089
X14	620626.293	4434450.221	X15	620626.185	4434436.931
X16	620624.488	4434444.648	X17	620623.816	4434453.104
X18	620622.785	4434446.677	X19	620622.392	4434358.550
X20	620621.003	4434441.455	X21	620619.297	4434355.538
X22	620618.180	4434361.558	X23	620618.076	4434361.423
X24	620615.999	4434470.122	X25	620613.365	4434364.590
X26	620608.142	4434349.808	X27	620605.476	4434348.431
X28	620605.258	4434348.928	X29	620600.507	4434352.745
X30	620592.718	4434360.144	X31	620587.023	4434475.450
X32	620586.973	4434464.954	X33	620586.937	4434486.425
X34	620584.300	4434368.185	X35	620583.726	4434461.585
X36	620582.677	4434477.933	X37	620582.621	4434467.676
X38	620582.476	4434369.006	X39	620575.697	4434464.021
X40	620571.714	4434374.541	X41	620567.360	4434446.711
X42	620567.140	4434446.808	X43	620565.579	4434441.351
X44	620561.918	4434431.839	X45	620560.165	4434431.065
X46	620557.185	4434381.953	X47	620553.552	4434384.657
X48	620553.319	4434384.823	X49	620552.395	4434385.588
X50	620550.806	4434386.904	X51	620550.406	4434387.498
X52	620548.734	4434387.558	X53	620540.985	4434387.380
X54	620540.609	4434411.992			

BURSA İL

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

LALASHIN MAHALLESİ



ANITSAL YAPI



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ



K S KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 28-27-D-C

ADA / PARSEL : 343 / 1, 2 (Medrese), 3, 20,
27 (Cami, Minare, Türbe), 28 ; 316 / 1 (Kısmen), 2,
338 / 13, 14, 15, 16, 17 (SMÖ), 18 (SMÖ), 19

ÖLÇEK : 1 / 1000