

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/06/2023- 576
Karar Tarihi ve No : 21/06/2023 -12484

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesinde, Eşrefzade Mahallesi, Küppınarı mevki, sit dışında, BUSKİ mülkiyetindeki 30L-I-B pafta, 62 ada, 4, 6 ve 40 parsel numaralı taşınmazlarda İznik Atıksu Arıtma Tesisi kurulmasına yönelik 07/10/2017 tarihli ve 7407, 26/10/2022 tarihli ve 11759, 25/01/2023 tarihli ve 12042 sayılı Kurul kararları gereğince İznik Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilen kazı çalışmaları sonucunda açığa çıkarılan kalıntıların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen 1. Derece Arkeolojik sit niteliği taşıması sebebiyle gerekli tespit çalışmasının yapılmasına yönelik 23/03/2023 tarihli ve 12212 sayılı karar doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarının tespit çalışması sonuçlarının ve Geçiş dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 10.04.2023 tarihli ve 65832 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarihli ve 6259142 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 07.04.2023 tarihli ve 3323033 ile 16/06/2023 tarihli ve 3523085 sayılı yazıları, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarihli 9409070 ve 9408560 sayılı yazıları; Bursa Orman Bölge Müdürlüğü İznik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarihli ve 7775945 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26/04/2023 tarihli ve 160206 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün 16/05/2023 tarihli ve 3785280 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24/05/2023 tarihli ve 3811681 sayılı yazısı ile konunun değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 20/06/2023 tarihli ve 2116803 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesinde, Eşrefzade Mahallesi, Küppınarı mevki, sit dışında, BUSKİ mülkiyetindeki 30L-I-B pafta, 62 ada, 4, 6 ve 40 parsel numaralı taşınmazlarda İznik Atıksu Arıtma Tesisi kurulmasına yönelik 07/10/2017 tarihli ve 7407, 26/10/2022 tarihli ve 11759, 25/01/2023 tarihli ve 12042 sayılı Kurul kararları gereğince İznik Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilen kazı çalışmaları sonucunda açığa çıkarılan kalıntıların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen 1. Derece Arkeolojik sit niteliği taşıması sebebiyle gerekli tespit çalışmasının yapılmasına yönelik 23/03/2023 tarihli ve 12212 sayılı karar doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda kararımız eki sit paftasında işaretli alanın 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğüne 62 ada, 4,6 ve 40 parsellerin tapu sicil kaydına "1.Derece Arkeolojik Sit alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Küppınarı mevki 1. Derece Arkeolojik Sit alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/06/2023- 576
Karar Tarihi ve No : 21/06/2023 -12484

Toplantı Yeri
BURSA

Kazı çalışmaları sonucunda açığa çıkan kalıntıların Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı ve İznik Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği yöntemlerle kapatılmasına,

Hisardere mahallesi, 907 ada, 89 ve 91 parseller ile Eşrefzade mahallesi, 62 ada, 3, 24, 25, 26 ve 45 parsel numaralı taşınmazlarda gerçekleştirilecek her uygulamanın Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilmesi ve kültür varlığı bulgusuna rastlanması halinde çalışmanın durdurularak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KÜPPINARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476952.749	4479185.809	X1	476949.612	4479228.653
X2	476947.647	4479228.536	X3	476943.366	4479157.076
X4	476894.113	4479252.057	X5	476900.865	4479234.737
X6	476883.606	4479181.282	X7	476893.265	4479187.284
X8	476882.116	4479167.172	X9	476878.119	4479336.308
X10	476878.095	4479282.378	X11	476877.298	4479329.415
X12	476875.369	4479252.924	X13	476873.074	4479289.752
X14	476872.988	4479297.873	X15	476872.054	4479296.016
X16	476864.455	4479191.927	X17	476859.408	4479337.358
X18	476855.831	4479195.614	X19	476853.030	4479332.670
X20	476850.521	4479319.316	X21	476849.114	4479197.728
X22	476841.680	4479302.169	X23	476840.356	4479197.164
X24	476839.359	4479286.812	X25	476838.450	4479197.998
X26	476837.685	4479259.550	X27	476836.585	4479205.030
X28	476834.588	4479241.762	X29	476829.697	4479242.222

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

EŞREFZADE MAHALLESİ

KÜPPINARI MEVKİİ

●●● KÜPPINARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PAFTA : 30-II-B

ADA / PARSEL : 62 / 4 , 6 , 40

ÖLÇEK : 1 / 2000

Koray TAŞDEMİR
Arkeolog

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

21.06.2023 gün ve 12484...sayılı
karar ektir.

Hakan GEZER
Foto. Müh.

Uğur AYHAN
Arkeolog

BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, EŞREFZADE MAHALLESİ, 62 ADA, 4, 6 VE 40 PARSEL

KÜPPINARI I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir. Ticari ve sportif amaçlı su ürünleri avcılığına devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
21.06.2023 gün ve 12484 sayılı
kararıdır.

ASLI GIBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü