

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.14.83

Toplantı Tarihi ve No :23/05/2023-571
Karar Tarihi ve No :23/05/2023-12362

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, Maliye Hazinesine ait, tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 184 ada, 11 parselinde yer alan Keramet Köyü Camisinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin 20/03/2023 tarihli ve 12151 sayılı karar doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 11/04/2023 tarihli ve 1142296 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün 14/04/2023 tarihli ve 3348623 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 18/04/2023 tarihli ve 430147 sayılı yazısı, Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 24/04/2023 tarihli ve 6196205 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24/04/2023 tarihli ve 6224641 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04/05/2023 tarihli ve 79656 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarihli ve 2057753 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, Maliye Hazinesine ait, tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 184 ada, 11 parselinde yer alan Keramet Köyü Camisinin; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

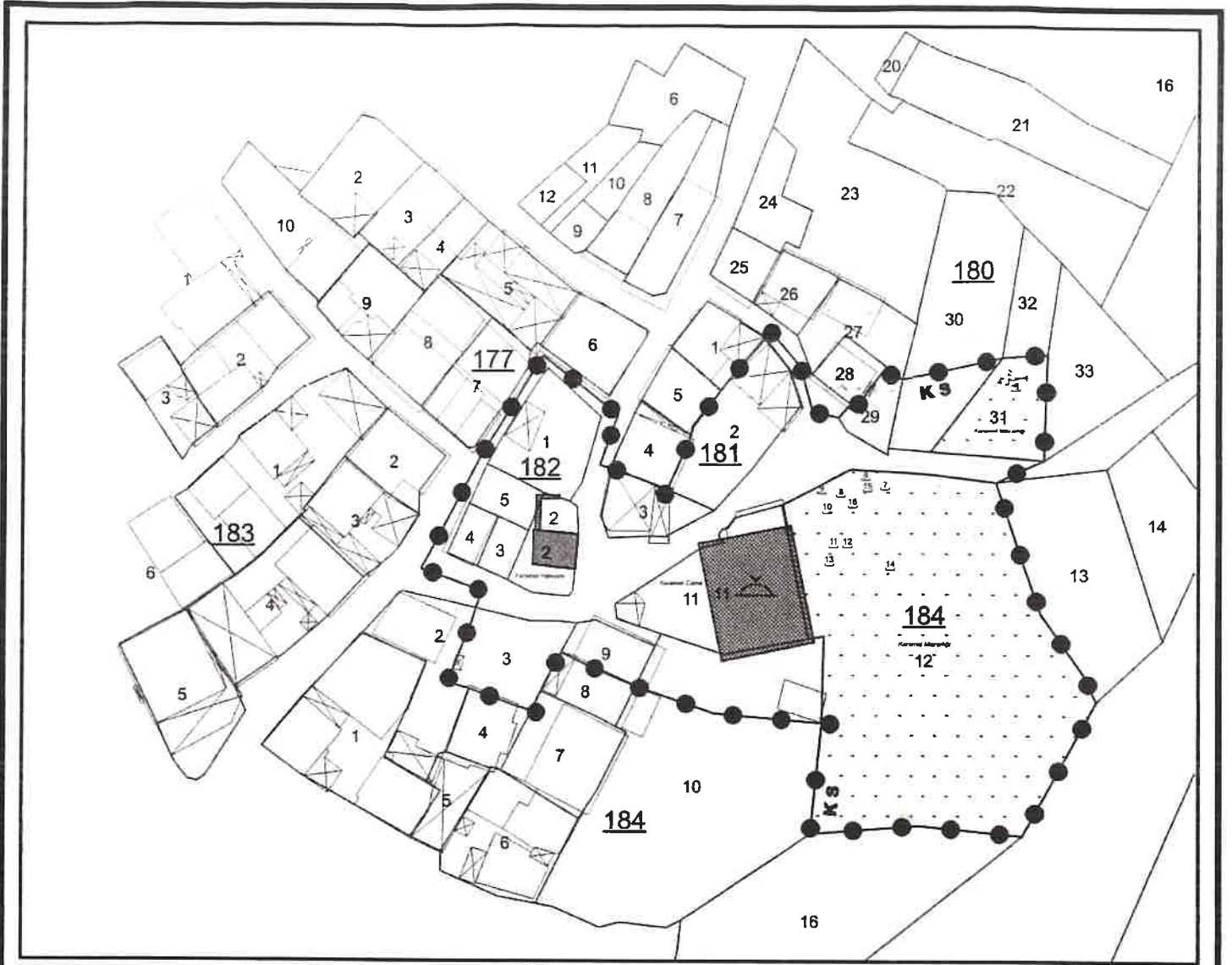
Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma Grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce 184 ada, 11 parselin tapu beyan hanesine "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince Keramet Köyü Camisi, Hamamı ve Mezarlığının korunma alanının, Kurumumuzun 20/03/2023 tarihli ve 12151 sayılı kararıyla 181 ada-3; 182 ada-1, 2, 3, 4, 5; 184 ada-3 ve 9 parselleri kapsayacak şekilde belirlenen Keramet Hamamı Korunma Alanı ve 20/03/2023 tarih ve 12152 sayılı kararla 184 ada-12; 180 ada-31 parselleri kapsayacak şekilde belirlenen Keramet Mezarlığı Korunma Alanı ile 180 ada-29, 30(kısmen); 181 ada-2; 184 ada-10(kısmen) parseller de eklenerek bütünleştirilen şekilde kararımız eki paftada düzeltildiği haliyle belirlenmesine;

Korunma alanına alınan 180 ada-29 parsel ve 181 ada-2 parselin tapu beyan hanesine de "korunma alanındadır" şerhleri ile 180 ada-30 parsel ve 184 ada-10 parselin tapu beyan hanesine "kısmen korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

1/1000 ölçekli paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve Cami yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli cami, hamam ve mezarlık ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Caminin belgelenmesine yönelik Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BURSA İLİ

ORHANGAZİ İLÇESİ

KERAMET MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI CAMİ VE HAMAM



CAMİ, HAMAM, KERAMET MEZARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI



OSMANLI MEZARLIĞI

PAFTA : G22-C-25-C-4-A

ADA / PARSEL : 181 / 2, 3 ; 182 / 1 (Hamam), 2 (Hamam), 3, 4, 5 (Hamam) ;
184 / 3, 9, 10 (Kısmen), 11 (Cami), 12 (Mezarlık) ; 180 / 29, 30 (Kısmen), 31 (Mezarlık)

ÖLÇEK : 1 / 1000

CAMİ, HAMAM VE MEZARLIK KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	455875.200	4486205.780	X1	455873.220	4486210.180
X2	455867.390	4486262.200	X3	455866.780	4486245.040
X4	455868.320	4486220.110	X5	455863.530	4486183.660
X6	455860.110	4486281.840	X7	455859.040	4486241.450
X8	455846.330	4486185.410	X9	455843.840	4486258.140
X10	455840.550	4486259.380	X11	455837.320	4486184.710
X12	455806.090	4486253.540	X13	455835.280	4486254.150
X14	455833.320	4486251.940	X15	455830.730	4486184.200
X16	455830.590	4486202.260	X17	455829.067	4486252.866
X18	458628.710	4486184.040	X19	455827.843	4486290.252
X20	468622.140	4486285.771	X21	455821.160	4486294.710
X22	455815.230	4486257.930	X23	455813.930	4486258.260
X24	455812.752	4486203.817	X25	455809.400	4486250.430
X26	455809.030	4486249.070	X27	455808.770	4486248.130
X28	455805.170	4486240.280	X29	455800.030	4486238.280
X30	455597.106	4486252.292	X31	455596.010	4486243.640
X32	465594.022	4486244.181	X33	455591.708	4486211.000
X34	455590.280	4486212.550	X35	455587.880	4486213.740
X36	455584.741	4486261.837	X37	455584.580	4486207.390
X38	455582.910	4486204.180	X39	455580.100	4486205.050
X40	455574.937	4486223.699	X41	455574.334	4486245.091
X42	455573.850	4486220.980	X43	455573.750	4486220.820
X44	455573.290	4486219.040	X45	455572.870	4486207.770
X48	455569.240	4486208.800	X47	455564.843	4486227.314

KERAMET MEZARLIK - MEZAR KONUMLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	455862.797	4486258.301	2	455861.980	4486258.035
3	455861.304	4486257.038	4	455859.580	4486257.023
5	455862.317	4486258.258	6	455857.727	4486241.864
7	455840.938	4486240.200	8	455853.888	4486238.072
9	455830.510	4486219.708	10	455831.423	4486238.268
11	455832.481	4486230.811	12	455834.780	4486230.797
13	455831.788	4486227.827	14	455841.784	4486227.202
15	455838.105	4486238.882	16	455835.841	4486237.168

TTYP-06 - 3 Düzey

AŞLI GİBİDİR

Erdoğan ÇATINDAÇ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

23/05/2023 gün ve ...12362... sayılı
karar ekidir.