

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.08.12

Toplantı Tarihi ve No : 24/05/2023 - 572  
Karar Tarihi ve No : 24/05/2023 - 12396

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Keles ilçesi, Düvenli Mahallesi, İnbaşı Mevkiinde, tapuda; I22-B18-D pafta, 210 ada, 8 parselde, özel mülkiyete ait taşınmazda, 22/11/2008 tarihli ve 4268 sayılı kararla; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip 21/10/2010 tarihli ve 6182 sayılı kararla da gerekli düzeltmenin yapıldığı, Kilise Kalıntısının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda da koruma grubunun belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen inceleme çalışmaları sırasında tescilli Kilise Yapısının çevresinde tespit edilen kalıntı ve buluntular doğrultusunda; özel mülkiyete ait olup tarla vasıflı; 186 ada, 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) 4 (kısmen) ve parseller; özel mülkiyete ait olup tarla vasıflı; 209 ada, 5, 6, 7, 8, 9 (Kısmen), 11, 12, 13 (kısmen), parseller ve özel mülkiyete ait olup tarla vasıflı; 210 ada, 6 (kısmen), 7, 8 (tescilli kilise parseli), 9, 10 parseller ile BUSKİ mülkiyetine ait çeşme vasıflı 210 ada, 11 parsel ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait çamlık ve meşelik vasıflı 210 ada, 12 parselde kalan taşınmazların, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; BUSKİ Genel Müdürlüğünün 14/04/2023 tarihli ve 158741 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31/03/2023 tarihli ve 60017 sayılı, 23/03/2023 tarihli ve 54400 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27/04/2023 tarihli ve 75960 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/04/2023 tarihli ve 67900 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10/04/2023 tarihli ve 65821 sayılı yazıları, Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07/04/2023 tarihli ve 7783223 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 24/03/2023 tarihli ve 3272517 sayılı ile 05/04/2023 tarihli ve 3315028 sayılı yazıları, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/04/2023 tarihli ve 6128929 sayılı ile 17/03/2023 tarihli ve 5986082 sayılı yazıları, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 20/03/2023 tarihli ve 1119026 sayılı ile 31/03/2023 tarihli ve 1132538 sayılı yazıları, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03/04/2023 tarihli ve 9448663 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/05/2023 tarihli ve 2061922 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Keles ilçesi, Düvenli Mahallesi, İnbaşı Mevkiinde, tapuda; I22-B18-D pafta, 210 ada, 8 parselde, özel mülkiyete ait taşınmazda, 22/11/2008 tarihli ve 4268 sayılı kararla; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip 21/10/2010 tarihli ve 6182 sayılı kararla da gerekli düzeltmenin yapıldığı, Kilise Kalıntısının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda da koruma grubunun belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Bizans Dönemine ait; 210 ada, 8 parselde tescilli kilise kalıntısı, pişmiş toprak günlük kullanım kap formlarına ait parçalar ile pişmiş toprak yapı elemanlarına ait parçalar, 210 ada, 11 parselde kaçak kazı sebebiyle tahribata uğramış çeşme, 210 ada, 12 parselde yapı kalıntısına ait duvarların 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle söz konusu kalıntı ve buluntuların tescilli kilise ile bütünleştirilmesi amacıyla mevcut ve yeni tespit edilen kalıntılar ile yüzey buluntuları dikkate alınarak karar eki 1/3000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

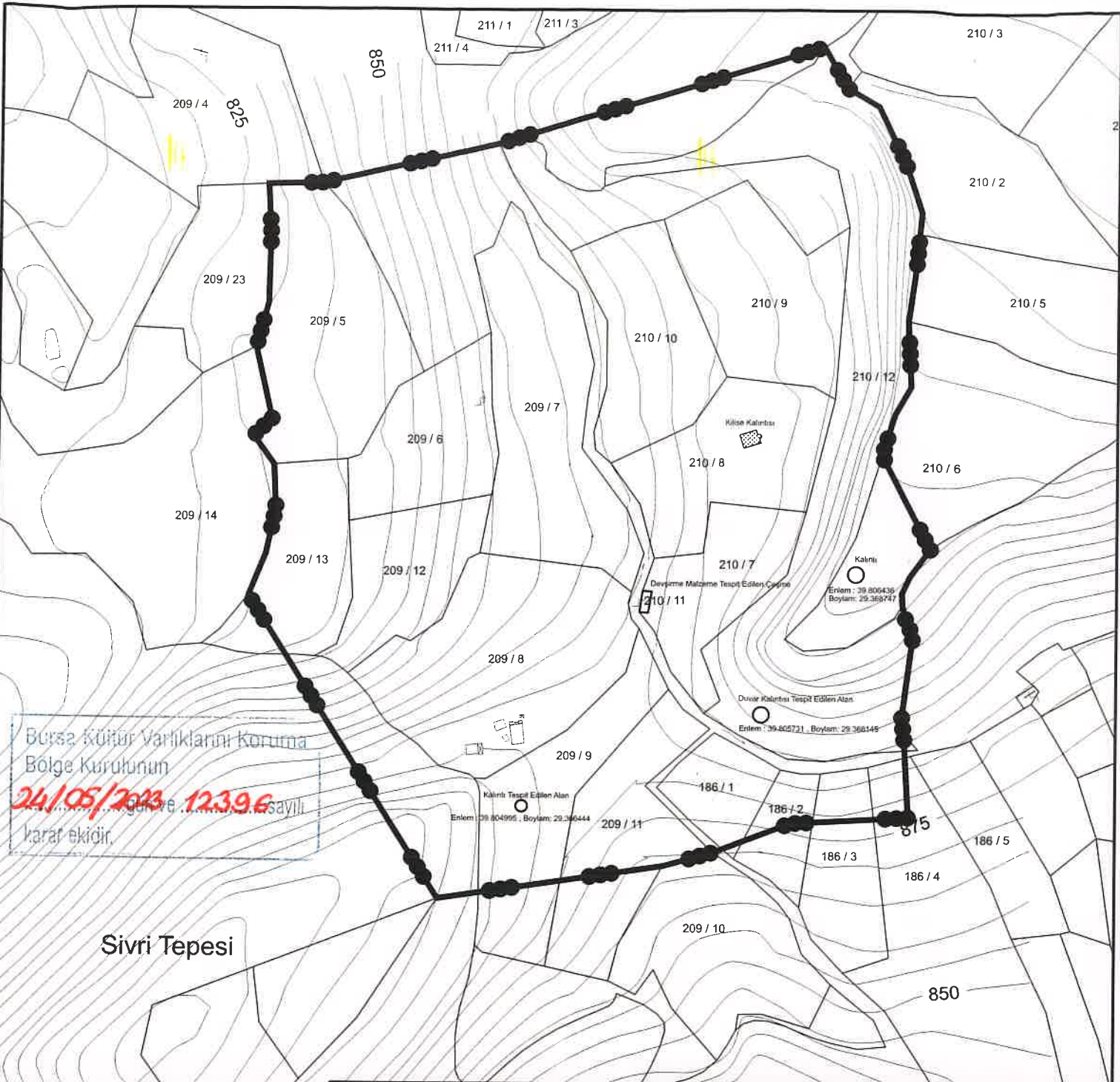
16.08.12

Toplantı Tarihi ve No : 24/05/2023 - 572  
Karar Tarihi ve No : 24/05/2023 - 12396

Toplantı Yeri  
BURSA

- Kilisenin koruma grubunun; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince 1. Grup olarak belirlenmesine;
- Tapu Müdürlüğüne; 209 ada, 5, 6, 7, 8, 11, 12 parsellerin, 210 ada, 7, 9, 10, 11, 12 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin, 209 ada, 9 ve 13 parsellerin, 210 ada, 6 parselin, 186 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin, 210 ada, 8 parselin tapu sicil kaydına ise "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince, karar eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarınının 3 yıl süre ile geçerli olmasına;
- 210 ada, 6 parsel içinde Müdürlük uzmanlarınca tespit edilen kaçak kazıya ilişkin; 2863 sayılı Kanununun 9. 65. ve 74. Maddeleri doğrultusunda suç duyurusunda bulunulmasına;
- 210 ada, 11 parselde yer alan çeşme ile 210 ada, 8 parselde yer alan tescilli kilisede yapılan kaçak kazıya ilişkin Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/10/2010 tarihli ve 6182 sayılı kararıyla açtırılan yasal soruşturmanın sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kültür varlığının konumunun yerleşim alanlarından uzak olması nedeniyle, kaçak kazı ve tahribata açık olduğu dikkate alınarak ilgililerince gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasına,
- Kalıntılara ilişkin, Üniversitelerin ilgili bölümlerinden literatür çalışmasına dayalı açıklayıcı rapor iletilmesine, karar verildi.





Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
**24/05/2013** 12396 sayılı  
kararı ekidir.

Sivri Tepesi

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	445979.521	4408238.700	X1	445975.439	4408233.665
X2	445973.855	4408418.524	X3	445972.783	4408406.939
X4	445971.162	4408389.433	X5	445970.404	4408192.709
X6	445968.662	4408325.516	X7	445968.500	4408224.141
X8	445966.438	4408095.394	X9	445967.047	4408360.499
X10	445966.322	4408201.962	X11	445965.815	4408140.538
X12	445965.078	4408445.115	X13	445964.690	4408209.037
X14	445964.596	4408147.743	X15	445964.418	4408215.433
X16	445960.203	4408310.913	X17	445953.438	4408289.023
X18	445950.604	4408475.392	X19	445933.755	4408485.358
X20	445921.178	4408507.403	X21	445905.491	4408092.024
X22	445864.324	4408076.211	X23	445837.649	4408068.818
X24	445760.465	4408456.849	X25	445747.156	4408454.613
X26	445717.254	4408050.901	X27	445653.263	4408433.047
X28	445629.309	4408259.273	X29	445628.181	4408282.558
X30	445626.840	4408306.992	X31	445625.438	4408406.418
X32	445624.516	4408368.987	X33	445624.178	4408235.108
X34	445623.874	4408432.399	X35	445618.064	4408345.205
X36	445617.170	4408297.841	X37	445615.039	4408212.935



BURSA İLİ  
KELES İLÇESİ  
DÜVENLİ MAHALLESİ  
İNBAŞI MEVKİLİ  
BİZANS YERLEŞİMİ VE KİLİSE ALANI İLE ERKEN DÖNEM KALINTILARI  
●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
PAFTA : 122-B-18-D  
ADA / PARSEL : 209 / 5, 6, 7, 8, 9 (Kısmen), 11, 12, 13 (Kısmen)  
210 / 6 (Kısmen), 7, 8 (Kilise Kalıntısı), 9, 10, 11 (Çeşme), 12  
186 / 1 (Kısmen), 2 (Kısmen), 3 (Kısmen), 4 (Kısmen)  
ÖLÇEK : 1 / 3000

ASLI GİBİDİR  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurul Başkanı

**BURSA İLİ, KELES İLÇESİ**  
**DÜVENLİ ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1) 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Erdal ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

**ONANDI**

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24/05/2023 tarihinde 12396 sayılı  
kararı ektir.