

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.07.2023 - 284
Karar Tarihi ve No : 25.07.2023 - 5254

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 297 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 3831040 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarih ve 152142 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 73602 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.07.2023 tarih ve 2159349 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 297 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 297 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 25./07/2023 TARİH VE 5254
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi,	KADASTRO: 297 ada, 1 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:-	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, tapunun 297 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
			A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
<p>Taşınmaz; zemin+2 katlı, doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) yol kotundan üç basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde yuvarlak formlu, demir ferforje süslemeli aydınlatma penceresi yer almaktadır. Ön cephede zemin katta dikdörtgen formlu, pvc malzemeli, çift kanatlı bir adet pencere bulunmaktadır. Ara katta dikdörtgen formlu, taş söveli, demir korkuluklu iki adet pencere yer almaktadır. Üst katta iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli ve bir adet dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Yan cephede zemin katta dikdörtgen formlu, pvc malzemeli, çift kanatlı, demir korkuluklu iki adet pencere bulunmaktadır. Ara katta dikdörtgen formlu, taş söveli, demir korkuluklu iki adet pencere yer almaktadır. Üst katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli pencere yer almaktadır. Yapının arka cephesinde teras bulunmaktadır. Yapının çatısı alaturka kiremit ile örtülmüştür.</p>				
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		Su		
2-		Elektr		
3-		Isıtma		
4-		Kanali		
		zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM		
		Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI		
		Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI		
		Konut		
		HAZIRLAYANLAR 14/07/2023		
		Kemal NAYIR: Uzman		
		Yasin UYGUN: Y. Mimar		
		Kontrol Eden: 14/07/2023		
				
		Salih ÇAKAN MÜDÜR V.		
		ONAY :		
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.07.2023 tarih ve 5254... sayılı kararı ile tescillidir.		
EKLER:		RAPOR X		
FOTOĞRAF X		RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		
KROKİ		KİTABE		
VAKFIYE				