

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2023 - 285
Karar Tarihi ve No : 26.07.2023 - 5268

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi'nde, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.11.2021 tarihli ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 1. maddesi gereği "Marmara Denizi ve Adalar'ın Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tespit ve ilan edilen bölgede yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, tapunun 30 pafta, 96 ada, 69 parselde kayıtlı, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2019 tarih ve 979 sayılı kararının iptal edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2023 tarih ve 3990716 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.07.2023 tarih ve 2168332 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi'nde, tapunun 30 pafta, 96 ada, 69 parselde kayıtlı, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2019 tarih ve 979 sayılı kararının Balıkesir 2. İdari Mahkemesinin 2019/882 Esas No, 2021/264 karar numaralı kararı gereği iptal edildiğinden Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2019 tarih ve 979 sayılı kararının iptal edilmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğüne; 95 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 34, 39 parseller, 96 ada, 4, 8, 9, 26, 27, 71, 74, 77 parseller, 97 ada, 39 parsel, 276 ada, 12 parsel, 277 ada, 68, 124 parseller, 577 ada, 1, 2, 3, 4 parseller, 864 ada, 7, 8 parseller, 284 ada, 1, 5, 7, 8, 9, 24, 26, 27, 51, 55, 60, 61, 64 parsellerin tapu kayıtlarına yer alan "Korunma alanıdır" şerhlerinin kaldırılmasına, işlemin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi'nde, tapunun 30 pafta, 96 ada, 69 parselde kayıtlı, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi gereği koruma alanı sınırları belirlenmesi gerektiğinden, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı da dikkate alınarak taşınmazların koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Koruma alanında kalan 95 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 34, parseller, 96 ada, 27, 9, 8, 71, 74, 77, 4 parseller, 97 ada, 39 parsel, 577 ada, 2, 3, parseller, 864 ada, 8 parseller, 284 ada, 1, 64, 55, 51, 5, 60 parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin ve 276 ada, 12 parsel, 277 ada, 68, 124 parsellerin tapu kayıtlarına "Kısmen Koruma Alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.