

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2023-430
Karar Tarihi ve No :28.07.2023-8103
Dosya No :44-04-389

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Hacı Derviş Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Darende Belediyesi ve özel mülkiyete ait, tapunun 891 ada 2 ve 3 parselinde kayıtlı taşınmazın tescilinin 2863 sayılı Kanun kapsamından Kurulumuz tarafından değerlendirilmesi istemini içeren, Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve E-75383205-165.02.04-3795101 sayılı yazısı ve ekleri ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Uzmanlarının 02.06.2023 tarih ve 2084829 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 3840610 ve 3841670 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 6574645 sayılı yazısı ile 06.06.2023 tarih ve 6574902 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2023 tarih ve 137508 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı'nın 14.07.2023 tarih ve 9102 sayılı yazısı ile 14.07.2023 tarih ve 9103 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Darende İlçesi, Hacı Derviş Mahallesi, sit alanı dışında bulunan tapunun 891 ada 2 ve 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Darende Belediyesi ve özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda konutların yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onanmasına,

Korunma alanlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 891 ada 2 ve 3 parsellerin tapu kaydı beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 890 ada 9,10 parseller ile 891 ada 1,2,3,4,5 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Tescilli Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.