

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:28.07.2023-430  
Karar Tarihi ve No :28.07.2023-8102  
Dosya No :44-04-388

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 1191 ada, 5-6 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil edilmesi istemini içeren 26.05.2023 tarihli şahıs başvurusu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren alınan Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2023 tarih ve 137684 tarihli yazısı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6557711 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı'nın 14.07.2023 tarih ve 9105 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.07.2023 tarihli ve 2156514 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 1191 ada, 5-6 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onanmasına;

Korunma alanlarının karar eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile Beybağı Mahallesi 1191 ada, 5 ve 6 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.