

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.07.2023 – 656
Karar Tarihi ve No : 13.07.2023 – 12407

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluğu Mahallesi, 450 ada, 21 ve 22 parsellerde yer alan, sırasıyla 42,50 ve 46,50 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, “KARGİR EV” nitelikli, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.01.2009 tarih ve 2302 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında yoğun konut alanında (1000-1200 k/ha) kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararıyla uygun bulunan, 21.12.2010 tasdik tarihli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nda “Korunması Gerekli Tescilli Ahşap ve Kargir Sivil Mimarlık Örneği Yapı” olarak taralı olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.07.1994 tarih ve 5805 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu belirlenmemiş taşınmazın dışarıdan yapılan gözlemsel incelemesinde; yapının sadece zemin kat seviyesinde ön cephe duvarının ayakta olduğu, diğer katlarının yıkıldığı, yapının ayakta olan kısmında parça kopmaları bulunduğu ve bitkilenmeler oluştuğu, yapıda can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmadığı, yapının bakım ve onarıma yönelik çalışma yapılmadığı takdirde yapının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağından bahisle tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi, yapının ihyasına yönelik değerlendirmenin ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafında yapılması ve alınacak Kurul kararı doğrultusunda ilgisince gerekli çalışmalara 1 (bir) ay içerisinde başlanması hususlarının belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı)’nın 02.06.2023 tarih ve E-99896374-115.02.06-2023.822783 sayılı yazısı ve eki 04.05.2023 tarih ve 2023731 Belge No.’lu Yapı Tespit Tutanağı, 14.06.2023 kayıt tarihli ve 2106023 kayıt sayılı Uzman Raporu okundu, [34.13.3180] sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluğu Mahallesi, 450 ada, 21 ve 22 parsellerde yer alan tescilli taşınmazların koruma gruplarının II olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kaydı beyanlar hanesine “II. grup korunması gerekli kültür varlığıdır.” ifadesinin eklenmesine, metruk durumda olduğu anlaşılan yapılarda ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına, yapıların ihyasına yönelik hazırlanacak güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin 6 (altı) ay içerisinde Kurulumuza iletilmesine karar verildi.