

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.07.2023-656
Karar Tarihi ve No : 13.07.2023-12409

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Pirimehmetpaşa Mahallesi, Kumbarahane Caddesi, 2952 ada, 7 (E:2-3) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında üç ev niteliğinde ve 161.63 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.05.1994 tarih ve 5602 sayılı kararı ile 2952 ada, 3 parsel korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 12.07.2001 tarih ve 12986 sayılı kararı ile 2952 ada 2 parsel korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 27.03.2002 tarih ve 13768 sayılı kararı ile rölöveleri onaylanan, koruma grupları II olarak belirlenen, restitüsyon ve tevhidten hazırlanan restorasyon projesi (düzeltildiği şekliyle) uygun bulunan, 2 ve 3 parsellerin tevhidinde sakınca bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2006 tarih ve 105 sayılı kararı ile (eski 2 ve 3 parseller) yeni 7 parselde bulunan yapıların yıkılmasına ve yıktırılmasına neden olanlar hakkında 2863 sayılı yasa açısından suç duyurusunda bulunulmasına ve kalıntı rölövesi ile restitüsyonun istenilmesine karar verilen, 05.05.2006 tarih ve 240 sayılı kararı ile teknik raporlarda yapının doğal nedenlerle yıkılmış olduğunun belirtilmesi ve yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin onaylı olması göz önüne alınarak, yapının eldeki verilerle yeniden yapılması olanaklı olduğundan, yasal soruşturma açılması yerine, dosyasında bulunan rölöve, restitüsyon ve diğer belgelerden yararlanılarak hazırlanacak restorasyon projesinin iletilmesine denilen, 11.04.2007 tarih ve 966 sayılı kararı 2-3 tevhidten 7 parselde ait iletilen projenin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.3.2001 gün 680 sayılı ilke kararı uyarınca mesleki denetim sorumluluğunun müellif mimar tarafından üstlenilmesine karar verilen, 08.05.2009 tarih ve 2615 sayılı kararı ile raporda ve teklif projede yol kotunun yükseltildiği belirtildiğinden, yükseltip, yükseltmediği konusunda belediyesince açıklık getirilmesi istene taşınmaza ilişkin; 11.04.2007 tarih ve 966 sayılı kurul kararı ile projesi uygun bulunan yere 18.09.2007 tarih ve 20070336 sayılı Yapı Ruhsatı (restorasyon) ve 30.09.2022 tarih ve 2022/03-16 sayılı Yapı Ruhsatı (isim değişikliği) tanzim edilen yere ait iskan başvuru üzerine tanzim edilen belgeler yazı ekinde iletilerek gereğinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve E-85296374-115.02.08-96532 sayılı yazısı ve ekleri, 12.07.2023 tarih ve 2145932 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.13.4980 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Pirimehmetpaşa Mahallesi, Kumbarahane Caddesi, 2952 ada, 7 (E:2-3) parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi talebinin, yapı ile onaylı restorasyon projesi arasında farklılıklar bulunduğundan, yapının 11.04.2007 tarih ve 966 sayılı karar ile onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 2952 ada 7 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 2952 ada 1 parsel ve 2953 ada 1 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.