

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.07.2023 – 656
Karar Tarihi ve No : 13.07.2023 – 12435

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenicami (Arapcami) Mahallesi, 1130 ada, 26 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 23,37 m² yüzölçümlü, “KARGİR KARGİR DÜKKANI OLAN EV” nitelikli, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.02.1992 tarih ve 3418 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı ve 29.12.2010 gün ve 27800 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu’nun 2010/1167 sayılı kararı ile belirlen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan; Perşembe Pazarı Yenileme Alanına ilişkin Danıştay 14. Dairesi’nin Karar No: 2015/7311 sayılı kararı ile işlemin iptaline karar verilen; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 01.03.2016 gün 59077742/165[34.05.06]41271 sayılı yazısı ile Müsteşarlık Makamının oluru ve yenileme alanı statüsü kaldırılan alanda 2863 sayılı kanun kapsamındaki çalışmaların anılan kanununun 57. Maddesi kapsamında Kurulumuz tarafından yürütülmesine karar verilen alanda kalan; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.10.2009 gün ve 2977 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstanbul 4. İdare Mahkemesi’nin 2012/785 Esas ve 2012/785 Karar Numarası ile iptal edilen ve Danıştay 6. Dairesi’nin aldığı 02.02.2016 tarih ve 2012/7082 Esas ve 2016/785 Numaralı kararıyla geçerli olan Perşembe Pazarı Kentsel Sit Alan 1/5000 ölçekli Koruma Amalı Nazım İmar Plan’ında “Ticaret+Hizmet+Kültür Tesisleri Alanı”nda kalan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararıyla tescil edilen; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 04.12.1991 tarih ve 3227 sayılı genel karar ile tescilinin devamına karar verilen, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2017 tarih ve 2308 sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazda bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıya ilişkin rölövenin belge olarak kabulüne, restitüsyonunun uygun olduğuna, taşınmazda yapılan izinsiz müdahaleye ilişkin suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen taşınmazın hangi grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, ve taşınmaza ilişkin herhangi bir onaylanmış restorasyon ve güçlendirme projesin olup olmadığı hususlarına ilişkin bilgi talep edilen 31.05.2023 kayıt tarih ve 2080156 kayıt numaralı dilekçe başvurusu, 12.07.2023 kayıt tarihli ve 2144317 sayılı Uzman Raporu okundu, [34.13.0677] sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenicami (Arapcami) Mahallesi, 1130 ada, 26 parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesine “II. grup korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin eklenmesine, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına, restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10’uncu maddesinde "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği, aynı kanunun Cezalar başlıklı 65’inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." hükmünün ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.