

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2023-657
Karar Tarihi ve No : 20.07.2023-12450

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 995 Ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Tapusunda "Kagir Ev" vasıflı, 103.50 m2 yüzölçümlü, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, 18.05.2018 tasdik tarihli tadilat plana göre 6 Katlı blok nizamlı, Merkezi İş Alanları fonksiyonunda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.06.2003 tarih ve 15055 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, grup kararı belirlenmemiş olan, herhangi bir sit alını içerisinde yer almayan yapıya ilişkin; metruk durumda olduğu, rölöve ve restitüsyon projeleri bulunmadığı, grup kararı belirlenmemiş olduğu, taşınmazın ihyasına yönelik konunun ilgili Bölge Kurulunca değerlendirilmesi ve alınacak kurul kararı doğrultusunda taşınmazın ihyasına yönelik çalışmaların ilgisince başlatılması İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E-99896374-115.02.06-2023.924041 sayılı yazısı, 17.07.2023 tarih ve 2154264 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2541 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 995 Ada, 5 parselde yer alan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; yapının metruk durumda olduğu, bakımsız durumda olduğu, iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz bırakıldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda yeterince güvenlik önleminin alınmadığı görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği, aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 995 ada, 5 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 995 ada, 6, 32 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.